

三区域新开楼盘现“疯抢” 7月下旬购房热情被引爆

□记者 张颖

今年3月以来,宁波市六区商品住宅成交数量一直维持在去化高位,只有5月略显冷清,仅成交3600套。7月,本该是逐步进入一个平稳冷却期的月份,却在下旬迎来了几番火爆的购房场面。

23日上午,江东金茂府在南苑饭店开盘,推出四种主力户型共340套房源。当天中午12点,从开发商的销控信息看,除135平方米还剩下10套房源之外,其余三种中小户型全部预定完毕,去化率达到97.06%。

46岁的老胡是踩着点赶到现场的,生怕之前看中的89平方米户型的好房源被抢了。“给儿子买的,一开始还犹豫,开盘后朋友电话来说价格低于预

期,我就赶紧来了。现场人挤人,等我赶到那儿,能选的房子已所剩无几,现场大平板上红彤彤一片,都是被定走的房源。”

同日,位于江北的丰汇城一期开盘,87~160平方米的户型共推出230套房源,整体折后均价为18104元/平方米。

小江是该楼盘置业顾问,他已不记得在开盘后接待过多少客户签约,只知道人一波波地涌

过来。自开盘前一周起,他每天凌晨1点后才能睡。用他的话说,就是“忙,购房者过于热情”。

他告诉记者,开盘当晚9点,87~127平方米户型的去化率均已超过80%。截至昨日下午4点半,一期房源几乎售罄,有些购房者已在等着8月加推的新房源了。

类似的“疯抢”现场,还出现在25日晚上7点。位于东部新城的保利印江南二期推出洋房与叠墅共263套房源,截至当晚9点

15分,预计实际去化约204套。

“此前,不少客户来看过好几次样板房,才决定参加开盘前的‘存抵’活动。从去化率上看,有不少客户是冲着中小户型来的。”小江说,很多客户是为子女购房,还有一些情侣一起来买。

“地段、行情、价格,三者协调利好促使这些楼盘热销。”中指院宁波分院分析师陈诚认为,这三个楼盘所属三个区域,周边未来都有明确的配套规划,或已

经形成既有配套。同时,这些地段的房子是卖一套少一套。在前期宣传上,品牌印象都打下了较好的市场基础,开盘价格与预期相差不多更加刺激了一批本就有购房需求的人群。同时,不排除开盘前“存抵”或认筹活动的大幅度优惠推动。

此外,这些楼盘的户型与产品结构设计与当下需求,进一步拉动了刚需、首改或再改的主要人群的购房需求。

而这一波集中购房热,也在一定程度上推动了7月商品住宅市场的成交量。据中指院宁波分院数据显示,截至7月25日,市六区商品住宅成交3002套。从个盘看,万科大都会以266套稳居榜首,而在成交套数前10排行中,北仑区与镇海区的楼盘就占据其中8席,除万科城外,成交均价都在万元以下。

宁波高新区新城市政环境服务有限公司

诚聘

我们是 100%国有控股公司,主营环卫、绿化、市政等业务。现诚聘以下岗位:

财务成本会计 1 名, 大专及以上学历财会专业毕业,具有职称,5 年以上的从业经验者优先;

绿化管理员 1 名, 大专及以上学历园林、绿化相关专业毕业;

贵驷内勤 1 名, 要求大专及以上学历财会专业毕业;

市政维修电工 2 名, 要求具有 3 年以上的电工作业操作经验,有低压电工操作证。

环卫、市政、绿化工若干。

联系人:蔡小姐(87910710) 公司地址:宁波高新区清水桥路 36 号

友情提醒:使用本栏目征婚信息请注意查验对方相关资料。因广告审查涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

盛姻婚介

离异女65岁,无孩,机关退休。温柔贤惠的她什么都不缺,但一个人生活感觉孤单寂寞,现真心想找一位身体健康、能互相照顾的男士。双方见面满意合得来就尽快在一起生活。有意者来电约13095900993

友缘婚介

丧偶女60岁,未育,心地善良,端庄大方,金融系统退休,劳保高,市区有精装大套住房及店面出租,经济无忧。丈夫离她而去后,让她感到孤独无助,希望能够在晚年遇到一位身体健康、性格好的老伴共度晚年生活。地区、经济不限,有缘近期完婚。

牵手姻缘婚介

籍籍丧偶女55岁,无孩,个体经营,年收入丰厚,有房。先夫4年前车祸去世,这几年虽独自挑起事业重担,但深深体会到单身女人的不易,现真心想找一位有事业心、责任心强的男士共同发展。可落户户方,也可随男方生活,年龄小几岁没关系,合适可尽快完婚。地区、职业不限,注重人品。

天天分类

刊登热线:81957760

QQ:304207070

微信号:15058009712

办地址:江东区百丈路168号会展大厦A座4D
鄞州区行政中心2楼122号窗口
奉化市行政中心4楼R区12号窗口

招聘信息 个人求职

企业代理 投资咨询

粮油公司诚聘

熟悉超市操作系统,有大米配送业务经验,有自备车、业务员数名、有粮油销售经验。87927167、13905743794 任

诚聘

本公司从事养老产业,含旅游、居家、养老院,因发展需要,聘以下岗位:

客户经理<5名>

高级经理<1名>

要求:本地退休,女性优先,善于沟通,待遇面议。

蒋经理 55229896 13336862748

地址:天一豪景 A 座 7 楼 705

招标公告

(一)工程概况

1.工程名称:3473工程第三标段附属设施修缮工程

2.建设地点:浙江省宁波市鄞州区五乡镇同岙村

3.建设内容:包括新建库房周边的给排水设施、道路、回车场及装卸平台等附属设施;三分库营区给排水设施、供电设施、消防设施、库区避雷设施和营区围墙。

4.建设规模:新建库房周边的给排水沟渠约230米,道路和回车场总建筑面积约9600平方米,装卸平台12个;三分库营区给排水设施中给水管线约2500米,污水管线约500米,雨水管线约2600米,雨污水检查井44个,新建化粪池2个;三分库室外消防栓15个;三分库区新增避雷针12座;三分库营区新建围墙约2968米。

5.投资估算:755万元

6.计划开工日期:2016年09月15日;计划竣工日期:2016年12月24日;要求工期:100(日历天)

7.招标范围:施工图及工程量清单范围内所有工程。

●宾馆高薪招聘店长13336616633

●本地住江北司机1名13957869841

诚聘待业人员

每天早上 8:30-11:00 上班,双休,年龄 25-55 周岁;薪资 3000+/月。

电话:13884450725 翁经理 15258142503 郑经理

新舟宾馆招聘

餐厅领班、服务员、棋牌室收银员、总台服务员。

年龄不限,文化不限,待遇面谈。

地址:江东山东路678号新舟宾馆

电话:18957861778 胡经理

招聘

本公司招下岗和待业人员要求:有一定沟通能力和亲和力,五官端正,初中以上学历,年龄25-60岁,男女不限

15397211720、17767332139

地址:海曙区江厦街19号(江厦银座310室)

宁波友基工贸有限公司诚聘

一、机械制图:男女不限,有实际工作经验。

二、驾驶员:(蓝牌照)男 年龄 35 岁左右(有实际工作经验)

三、业务员:男性,年龄 30 岁以上(从事建材销售)四、统计:年龄(30-40 岁左右)从事统计工作者优先。

工作地点:宁波市江东区兴宁路 258 号宁燕大楼二楼(日建材)

电话:87892105 13905746461

车辆信息 典当租赁

高价急售二手车

车好价可稍高 18868687777 万

高价购各档二手车

轿车皮卡车货车等13056903116

搬家搬厂 家电维修 专业搬工厂 87927216

●快捷专业搬家 87907772

●中央空调修理 18815270454

●千喜搬家特优 87778900

教育培训 家教辅导

●医师护士主治硕士二建副高论文。致胜教育 13071208158

暑假上门教 82387378

●高分高中数学辅导18957448136

旧货市场 上门回收

您有旧货请拔13884469298

●高价收一切旧货13586580881

●收厨房地和一切旧货13486602666

调查咨询

神州调查87289267

民事取证、商务、打假、寻人

宁波人自己的老牌调查公司

物业广场 租售转让

集士港厂房5亩6土地

售1450万租50万/年15306669385

●高桥厂房出售 18969881769

新园宾馆写字楼招租

天一商圈 财富中心

800 平米特惠招租,365 天恒温空调,24 小时物业服务,位置优越,交通便利。

电话:王女士 17706619060 陈先生 18067500565

饭店转让或承包

海曙段塘营业中饭店转让或承包,1000㎡,黄金地段停车方便。

联系:13605885968

自有高级写字楼出租

位宁波三江口财富中心精装多套出租,价格优惠免佣金 13505742780 89118900

●天一旁大食堂低转13884453850

●藕池店面110㎡低转18906610839

●鄞州电镀城有余漆镀锌线指标转让,有意者面谈13806673251

●柳馨花园车库出租13906612798

●宁穿路200㎡出租;高新区丹桂路店 面 120㎡ 出 租 15888056056

●洪塘5千集士港3千租63056126

办公房急售

北仑区长江国际A幢肯德基楼上,已租5万/年,急售78万,可贷60万。

联系:13586900086

厂房出售

★美山 3500㎡ 46亩 800万起

★云龙 500㎡ 20亩 2100万

★洞桥旁 3000㎡ 10亩 1000万

★庄桥 5000㎡ 10亩 2000万

中介勿扰:18058592861林

超低价出售(超豪装带家具)

①绿城绿园豪宅 15 楼 271㎡

②超豪装东钱湖卡纳湖别墅 425㎡,面积1000万,交易非中介。

13306617111 杨

江北大道旁厂房店铺出租

远洲大酒店斜对面7000㎡1-2 层有货梯可分隔1339662888王

标准厂房出租

鄞州区集士港镇祝家桥村繁荣路 97 号 厂 房 出 租 , 面 积 1000m²,水电齐全。价面议。

电话:13429396569 王

宾馆转让出租

北仑明州路落雁宾馆 2000 平米房东直接出租,宜办公、银行 13505887333 顾

公墓地转让

现有北仑经营性公墓地整体转让或联营、承包,欢迎来电洽谈。

汪先生:13605749558

个人住宅低价出售

海曙柳汀立交桥西旁金都嘉园125平方实用170平方5+阁楼,豪装无税,交通便利。

电话:13095951839

办公房招租

新舟宾馆内有办公房出租,中山东路樱花公园地铁站对面,位佳交通便,配套齐全。

电话:18957861778 胡经理

厂房出售

北仑霞浦5亩,厂房2600平方,830万

云龙3亩4亩5亩厂房4800平方,面议

横街4亩6亩3000平方920万

镇海十七房3.15亩2000平方470万

15957895969徐经理

声明公告

热线:81957760

QQ:304207070

微信号:15058009712

●宁波海米乐淘电子商务有限公司遗失海关保证金专用收据联第二联(退款联)单证号:6279866,声明作废。

●宁波优耐特进出口有限公司遗失正本提单一式三份提单号D1516060085船名航次CISNES V.625E目的港BUENAVENTURA声明作废

●余姚市宇豪工程设计咨询部遗失营业执照正、副本,注册号330281603055032声明作废

●宁波中策德科电子有限公司遗失地税税务登记证正本,纳税号33022774499620X,声明作废

●薛晓峰遗失营业执照副本,发照日期2012年3月22日,注册号330226607002785,声明作废

●汪波 遗失契证, 奉契字(2007)第05193号,声明作废

●宁波杭州湾新区旺家乐食品店遗失营业执照正、副本,注册号33021860001469;遗失食品流通许可证正本,许可证编号:SP3302181150001426 声明作废

●程本坤遗失初级保安员证编号1411022001500887,声明作废

●宁波华德汽车零部件有限公司遗失4枚合同章(编号3302820113407/33028201112372/3302820041012/3302820044700)声明作废

●葵贺遗失南京建筑工程学院专科毕业证书,编号No:00154659,声明作废

●宁波唐卡餐饮管理有限公司遗失备案通知书,(甬鄞市监企)登记内备字(2016)第000145号,声明作废

●胡碧波遗失皇冠花园16号2101室33020716200905268号契证,收据联丢失,声明作废。

●遗失宁波高新区大家小房产中介服务部税务登记证正本各一份,地税号320722198802025128;遗失宁波高新区地方税务局发票一本,通用手工(佰元版)代码:233021004001,号码为01015101-01015125,声明作废

●奉化市银都模具厂遗失营业执照正本,注册号330283000042115;遗失国、地、税、务、登、记、证、正、本、330283695064616 声明作废

●宁波赤岩峰茶业有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J3322001791202,开户银行:宁海县农村信用合作联社前童信用社,声明作废

●宁波赤岩峰茶业有限公司遗失营业执照正、副本,发照日期2016年1月5日,统一社会信用代码91330226677683444B,声明作废

●余姚市吴城喷漆厂(普通合伙)遗失2011年6月13日核发的营业执照正、副本,注册号330281000187489 声明作废

取消清算组备案公告

因本公司恢复经营,经股东会决议终止公司清算并取消清算组备案。

特此公告

宁波唐卡餐饮管理有限公司

注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按相关规定办理工商注销手续。

特此公告

宁波裕康服饰有限公司

清算公告

慈溪市海之源国际贸易有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权、债务进行清算,请债权人自接到本公司书面通知书三十日内,未接到通知书的自本公告之日四十五日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其没有提出要求。

慈溪市海之源国际贸易有限公司

清算公告

慈溪市龙正基础工程有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权、债务进行清算,请债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:姚峙乐 联系电话:18905846899 地址:余姚市新建北路塑料城Z区1003号 邮编:315400 余姚市发达塑料有限公司清算组

解散清算公告

宁波恒荣投资有限公司股东会于2016年7月19日决议解散公司,并于2016年7月19日成立公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:魏桂圆 联系电话:18677060606 地址:余姚市南雷南路2号余姚商会大厦804 邮编:315400 宁波恒荣投资有限公司清算组

解散清算公告

经宁海县一禾宏盛模塑有限公司股东会决议,决定解散公司,成立公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:邵晓霞 邮编:315600 联系电话:13506881041 地址:宁海县跃龙街道檀树路31号 宁海县一禾宏盛模塑有限公司清算组