

宁波,我们共同期盼 千年三江口 一个“新世界”



项目效果图

□记者 鲍玲玲

在宁波核心城区的三江口,有这样一宗地块,备受关注。它紧挨三江口,南北毗邻城市主干道中山东路与百丈路,西临香格里拉大酒店,地段无疑是核心中的核心。三年前,该地块拍卖揭晓,花落香港新世界集团,宁波新世界项目由此诞生。此后,这个项目便高墙围合,施工塔吊逐渐高耸,施工车辆进进出出,工地现场可谓热火朝天,但一直未能让人一窥真容。

其实,在今年5月份,宁波新世界项目即已揭开了第一层的面纱。在十里洋场的上海,宁波市政府主导的“2016上海宁波周”活动期间,宁波新世界项目作为宁波市重点项目,面向海内外客商,进行了专场的推介。可见,这个项目定位非同一般。它不仅仅是一个房地产项目,更是一个宁波城市更新的升级之作。这个项目面向的客户,也不仅仅是宁波市场,而是整个华东市场乃至全球市场。

而在刚刚过去的7月19日,这个项目更是第一次打开围墙,“浙江省·宁波市·江东区重大项目联动集中开工活动”选择在宁波新世界项目现场举行。宁波新世界项目地标性建筑“宁波塔”,以傲视三江口区域绝对高度,作为江东区12个重大项目的代表,在场正式启动开工。宁波新世界之所以能够在品牌开发商云集的宁波江东区脱颖而出,作为唯一的活动现场,正是因为其无可争议的中心地位和巨无霸体量。

近日,路过三江口的市民会发现,这个被宁波房地产界冠以“黄金地块”、“绝版地块”的宁波新世界项目,在其隔音围挡上打出了一句“宁波,我们共同期盼”,低调而又透露着自信。这让人不禁发问,这是一个什么样的项目,值得我们一起共同期盼。而历经千年发展的宁波,又正在期盼什么?



开工仪式现场拍摄

传统繁华坐标 迎来全新发展布局 回归宁波三江口 是传承更是突破

无论哪种规模的城市,其中心城区往往承载着所在城市的政治、经济、文化和生活中心的功能,有着其他区域不可比拟的优势。近年来,随着经济的发展,尤其是房地产市场的蓬勃发展,城市扩容成为大势,城市版图日益扩大。一时间,东部新城、鄞州中心城区等板块迅速崛起……或许,城市中心的功能可以随着时代发展转变,而人们内心所属的中心却根深蒂固,难以偏移。

从见证宁波古代、近现代繁荣的海外交通和对外文化交流,作为“海上丝绸之路”重要文化遗存的庆安会馆;到宁波人心目中的“城徽”,跨越漫漫历史长河,至今仍然承载着宁波城市发展变迁的灵桥;再到上世纪90年代再现当年海派风情建筑,成为宁波城市对外名片的老外滩……一句“走遍天下,不如宁波江厦”的老话似乎也道出了扎根于宁波人心中的“三江口”情结。

想必在城市生活的人,最能懂得“中心”对于居住的意义,宁波在“一城双心”城市格局下,中心城区的都市化不断深入,完善的配套、便捷的交通、丰富的资源,引领着人们居住情怀的“中心化回归”。而老城区的升级更需要从

土地的文脉、居民生活形态、空间布局、传承与发展等多方面考究,如何坚持一脉相承,同时推陈出新,已经成为城市可持续发展建设中一门不可回避的重要课题。

因此,当江东核心区“名花有主”时,人们共同期盼,期盼着一个新的城市发展机遇,一张新的城市名片;期盼购物体验的全新升级,居住空间的全面提升;期盼焕然一新的商务酒店,全新理念的市民广场,期盼一个全新升级的中心,能够代表城市的新名片,来给宁波这个底蕴深厚的城市注入新活力。

显然,作为宁波市重点工程之一的宁波新世界发展项目正从国际大都市发展的高度、助力宁波城市及华东区域发展的角度做着探索和研究,其布局城市的方向,与宁波城市发展的方向极其吻合。依据江东区“十三五”空间发展规划,项目所在区域将定位为“三江口景观之核,城市商圈核心以及城市活力高地”,处于“未来城市”空间布局中,随着“宁波都市圈发展”进程加快,“三江六岸”进一步改造提升,“三江口”这个宁波的代表性意象,必将焕发出新的发展动力。



项目效果图

以国际化视野 结合本土化思维 新世界中国地产的匠心 尊重宁波更懂宁波

正因三江口寸土寸金,土地资源稀缺,宁波市政府对江东区核心地块寄予厚望,并进行了严格的用地性质、规划指标等调整。业内纷纷猜测,究竟是一个怎样的企业有足够的品牌魅力、资金实力和建设能力,方可不负三江口“黄金地块”,不负城市的发展要求和市民的内心期许。最终,香港新世界集团一举夺下了这个当时令人侧目的“地王”,矢志将其打造成宁波的城市新名片、新地标。

作为项目发展商,香港新世界集团与世界著名珠宝集团周大福一脉相承,同属香港四大家族的郑裕彤家族,旗下K11国际艺术购物中心、国际超五星瑰丽酒店等品牌享誉全球,打造了香港会展中心、香港星光大道、香港新世界中心及北上广深等一线城市地标建筑,使其成为享誉业界的城市地标缔造者。新

世界中国地产是新世界集团在内地的物业旗舰,此次进驻宁波,不仅是一名物业发展商、投资者,更是一名城市建设者。

拿地3年,备受关注。集万千荣耀于一身的新世界中国地产从未在宁波市场上高调宣扬,而是以更为谦卑的“外来大鳄”之姿,潜心研究、制定周详缜密的建造方案,为宁波这座城市考量更多。项目由12个地块组成,占地面积约10万平方米,总建筑面积80万平方米,规划有艺术体验购物中心、国际奢华超五星精品酒店、国际企业总部及甲级写字楼、高端城央住宅、地下立体交通及商业整合空间、城市中央生态公园等,将分三期开发,总投资超150亿元。

在整体规划上,新世界集团身体力行的“低碳环保绿色发展理念”以及精益求精的工匠精神,与宁波市一直倡导

的“建设节约型城市,促进城市可持续发展”有着共通之处。项目注重生态优先,强化对水源、土地、绿地、重要生态功能区的保护与管理;注重协调,优化人口、资源、空间布局;加强资源综合利用,合理安排公共服务设施和基础设施。

值得一提的是,在寸土寸金的三江口“黄金地段”,新世界中国地产坚持12个地块统一开发,统一基座,在创纪录的、多达30万平方米的地下三层空间,设置地下城市环道、近5000个停车位,与地铁1号线互通,形成行人、汽车、地铁等零距离接驳的立体交通体系。与此同时,力邀国际大师设计建造面积约2万平方米公共绿地公园——中央艺术公园,设有特色景观区和星光大道特色功能,力求将三江口岸的迷人景致“归还于民”,为实现城市的可持续发展、海绵城市理论及多层次的立体开发做出实实在在的贡献。