

乡村小旅馆换块招牌成民宿?

业内人士:民宿行业发展迅猛,但缺乏专业经理人打理

乡村小旅馆换块招牌成民宿

据小亮介绍,他入住的民宿是一幢普通的三层居民房,房子的主人是一对四五十岁的夫妻,女主人负责收拾、烧饭,男主人负责接待。“听说经

营了10多年,以前叫小旅馆,现在改称民宿。”

小亮在网上看过很多关于民宿的介绍,在他的印象中,民宿应该是有格调、有品

位的,但头一次入住民宿的经历却让他有些失望。在小亮看来,这更像是一次体验生活之旅,距离“度假”的目标还很远。

与小亮同行的刘先生走过

很多地方,他告诉记者,现在不少景区周围的民宿地理位置优越,但距离真正有情怀的民宿还有好长的距离。

合适的民宿经理人很难找

王少华是江北鞍山村老樟树精品民宿的老板,作为村里首批民宿经营者之一,王少华说,经营老樟树精品民宿就是为了寻找内心的自在,了却心中的乡愁。

王少华是土生土长的鞍山村村民,在外打拼了几十年,如今她的户口也还在老

家。2015年12月,老樟树精品民宿开业。经营半年多来,生意还算不错,周末客房常常一床难求,法定节假日基本要提前一个月预订才能保证入住,独栋别墅里也已举办过二三十场派对,“很多老外过来都说喜欢这里的格调”。在如此光鲜的外表下,王少

华也坦言,现阶段搞民宿如果是冲着赚钱来,那可能会很让人失望。

过去几个月,王少华一直在物色民宿经理人,希望自己外出的时候,经理人能打理好民宿。托朋友、找关系,但好几个月都没有一点消息。

“其实现在宁波很需要这

样的经理人,只是太难找了。”王少华告诉记者,她自己反倒成了朋友的临时民宿经理人,不少人找她去为民宿项目出谋划策,甚至一些客人还请她去省外看民宿项目。“民宿经理人也应该是有情怀的人,懂点茶道和花艺,不需要像酒店管理那么死板,但一定要走心。”

农家乐经理人转型打理民宿

宁波市农家乐协会在过去两个月走访了百余家农家乐和民宿。工作人员调研发现,不论是农家乐还是民宿基本以“夫妻老婆店”的模式经营居多,真正请经理人打理的并不多见。

冯娟是慈溪市龙山镇方家头古村兰屿农庄的经理人,

在服务有着多年从业经验,2012年12月开始接手打理兰屿农庄的日常,去年5月农庄有了民宿,冯娟也担负起了民宿的管理工作。

冯娟说,民宿最初的设计定位等一系列问题都是由老板亲自操刀,开业后的经营工作主要由她来负责。

最初打理兰屿农庄是由于冯娟有财务方面的专长,而在服务行业十几年的工作经验也让她能快速上手农家乐的管理工作,但如今作为民宿经理人,她表示不少工作与农家乐经理人有差异。

“我不会像要求星级酒店的员工一样去要求民宿的工作

人员,但只要我们能考虑到、需要我们尽力的范畴内一定是最用心的。”冯娟坦言,她走上民宿经理人位置是工作需要转型,而在目前民宿经理人不多的情况下,只要在行业里用心做事的经理人,总能收到来自其他民宿主人抛出的橄榄枝。

赋予民宿内涵是经理人工作重点

乡村游蓬勃发展的当下,民宿已然成为过夜游客们的宠儿,但其中不乏一些趁着政策利好兴起的民宿。都说民宿主人是民宿的灵魂,而没有灵魂的民宿,客人入住过一次基本很难再有第二次。

宁波市农家乐协会有关负责人告诉记者,很多在

农村有地有房的村民搞民宿,本身缺少一定的文化内涵,如果有好的民宿经理人就能弥补这一缺憾,也能让民宿“灵动”起来。

这位工作人员也坦言,现在找一位真正的民宿经理人很难。经营民宿是经理人工作的一部分,经理人更多的还是在赋予民宿内涵

上下功夫。

市农家乐协会有关负责人告诉记者,民宿经理人与酒店经理人又有差异,单纯有酒店工作经验的经理人来打理民宿,或许经营管理方面不是问题,但能否让民宿带有温度,这就很难说。

业内人士呼吁,有关部门在大力扶持民宿业发展的同时,也应该在人才培养上下功夫。



老樟树村一角。记者 陈胜男 摄

<p>牵手姻缘婚介</p> <p>丧偶女70岁,未育,较好单位退休,有固定养老金,有房,另土地出租,经济条件优越。虽然生活无忧但一个人太孤单,想找一位能够相互体贴的老伴。无论对方条件如何,只要两人合得来,对方的子女不反对父亲再婚。可落户女方,也可随男方生活,合适马上完婚。</p> <p>电话13065809861</p>	<p>友缘婚介</p> <p>郊区丧偶女63岁,无孩,国企退休,劳保高,市区有大套住房,郊区有自建楼房出租。她为人真诚有爱心,经历了生离死别后金钱对于她来说并不重要,现只想寻觅一位身体健康、能吃苦耐劳、性格随和、能上门的男士。有意者请来电13095900993</p>	<p>盛姻婚介</p> <p>丧偶女53岁,宁波人,无孩,退休,现经营一家超市,有营业员多名。现诚找一位身体健康、能吃苦耐劳、性格随和、能上门的男士。有意者请来电13095900993</p>
--	---	---

天天分类 刊登热线: 81957760

QQ:304207070 办证地址: 江东区百丈路168号会展大厦A座4D

微信号:15058009712 办证地址: 鄞州区行政中心2楼122号窗口

办证地址: 奉化市行政中心4楼R区12号窗口

婚宴酒席转让

预订:10月22日晚五星酒店婚宴

因故取消,场地转让

电话:15724273800

个人征婚

丧偶女63岁宁波人,1.60米(显年轻)无子女无负担,有房有劳保。如有意请打18757494383地区不限,可落户女方,无劳保也可,拒短信。

旧货市场 上门回收

●高价收一切旧货13586580881

●收厨房和一切旧货13486602666

诚聘待业人员

每天早上 8:30-11:00 上班,双休,年龄 25-55 周岁;薪资 3000+/月

电话:13884450725 翁经理

15258142503 郑经理

招聘

本公司因发展需要,聘以下人员:

部门主任、顾问及员工

要求:45-65岁,限本地人,女性优先,离退休干部(教师)、善于沟通,待遇:2000元-6000元,双休。

蒋经理 56803295 15372672119

地址:江东区曙光大厦 21 楼 B5

诚聘

本公司是国有上市海运企业,因企业发展需要,招聘

水手、厨工、电工、机工船员若干名,待遇面议。

联系人:胡先生 竺先生

联系电话:0574-87659120 87659193

车辆信息 典当租赁

高价急售二手车

车好价可稍高18868687777方

高价购二手车

货车面包车皮卡13185991787翁

教育培训 家教辅导

暑假上门课 82387378

●医师护士主治硕士二建副高论文。致胜教育 13071208158

企业代理 投资咨询

●资深会计代理记账18167226136

●店面合营家具软装15857407183

调查咨询

神州调查87289267

民事取证、商务、打假、寻人

宁波人自己的老牌调查公司

物业厂房 租售转让

东裕临街旺铺低价转让

一手转让即可盈利15058095899

集士港厂房5亩6土地

售1450万租50万/年15306669385

●老渔夫土家煲技术、秘方整体转让13685851326彩虹南路102号

●清池店面110m低转18906610839

●求租蛟川附近仓库1000-2000m联系:13056792231曹

店面出租

1、马园路18号店面270m²;

2、江南一品商业街一楼140m²

二楼1550m² 18657416868

江东KTV招租

达升路朗逸大酒店约5000m²,设备全,停车方便,接手可营业,价面谈。电话:13805862810

南站店面出租

400m²纯门面,适合各种行业,无转让费。

电话:18606603576李

厂房出租

鄞州区横街镇横街工业区现有1-3楼3000m²独门独户,水电齐全,有客货梯,价格面谈。

电话13780097221周先生

东吴厂房出租

一幢三层厂房3500m²,一层大棚2000m²。13805868520陈先生

宾馆出售

低价出售北仑昆仑山路555号(中医院旁)营业中恒元宾馆1600平位佳13905749429陈

个人住宅低价出售

海曙柳汀立交桥西旁金地嘉园125平方实用170平方5+阁楼,豪装无税,交通便利。

电话:13095951839

姜山厂房出租

1-4楼5000m²,1楼层高7.5米,可装行车配2吨货梯,可分割。

联系:13396616022陈先生

声明公告 热线:81957760

QQ:304207070 微信号:15058009712

●宁波江东胡继来医疗美容诊所遗失通用机打发票2张,发票代码233021501002,发票号码03343541、03343542声明作废

●宁波高新区百唐厨具有限公司遗失宁波市高新区新地路地税局2009年5月9日核发的地税税务登记证正本各一本,税号:330207688013749,声明作废

●宁波江东风雅文化传播有限公司遗失公章一枚,编号3302040051682声明作废

●宁波市雨泽服饰有限公司遗失财务章一枚,编号3302120239755声明作废

●奉化市中伟机械厂遗失组织机构代码证副本,代码69135820-3,声明作废

●宁波市鄞州区锡莲信息科技有限公司遗失宁波市鄞州区市场监督管理局2014年10月11日核发的营业执照副本一本,注册号:330212000167593,声明作废

●象山石浦迅达物资中转站2016.8.1遗失公章一枚声明作废

●中慈装饰工程有限公司遗失法人章(徐文飞)、公章,编号3302820249910、财务章,编号3302820249911、发票章,编号3302820250588声明作废

●王军凯,男,中共党员,1995年离开宁波罐头厂,至今一直失去联系,本人见报后必须在8月4日前与87842004联系,否则,将以自行脱党处理。特此申明。宁波如升实业有限公司

●宁波德远曲面披覆科技有限公司遗失宁波市鄞州区市场监督管理局(330205688029206)贰枚,声明作废

●宁波市鄞州前程不锈钢有限公司遗失备案通知书,(甬鄞市监企)登记内备字[2016]第000309号,声明作废

●宁波高新区银鑫印章社遗失浙江省宁波市服务业统一发票2本,发票代码233020975170,号码04763676-04763700,发票代码233021075170,号码02004701-02004725,声明作废

●象山昌国配件铸造厂(普通合伙)遗失营业执照正本,注册号330225000087605声明作废

●慈溪市周巷镇芳芳百货店遗失公章一枚,编号3302820013781声明作废

●余姚市经纬五金有限公司遗失宁波市工商行政管理局余姚分局2007年12月6日核发的营业执照正本,注册号330281000020092声明作废

●遗失宁波海曙巧韵烘焙店营业执照正本各一份,注册号,34242219861012112230声明作废

●慈溪市正大磁材有限公司遗失公章一枚,号码:3302820096762,声明作废

●象山兴远环境工程有限公司遗失营业执照正、副本信用代码91330225MA2815Y2XU和公章一枚3302250022139声明作废

●宁波保税区进口食品供应链有限公司遗失海关保证金专用收据第二联,编号:6279928特此声明

解散清算公告

余姚市浩瑞贸易有限公司股东会于2016年7月25日决议解散公司,并于2016年7月25日成立清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

联系人:乐长琴 邮编:315400 联系电话:13566386009

地址:余姚市南兰江东路94号 余姚市浩瑞贸易有限公司清算组

解散清算公告

宁波乔迪进出口有限公司股东(大)会于2016年6月24日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

联系人:储善航 邮编:315600 联系电话:13646618565

地址:宁海县跃龙街道坑龙王村 宁波乔迪进出口有限公司清算组

2016年8月2日

注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告

宁波市鄞州凡蒂服饰有限公司