

# 堵了小区出口的车子半夜被砸

## 业主称有蹊跷物业说别乱猜,目前警方已立案调查

□记者 殷欣欣 实习生 江俊超

8月2日,北仑花样年花郡小区业主王先生因停车费问题与物业起了冲突,一气之下用车堵了小区大门一侧的车辆出口。让他没想到的是,当天晚上车子竟然被砸了。“边上就是24小时有人值班的玻璃岗亭,更离奇的是车子被砸前后,监控竟然黑屏了。”王先生觉得车子被砸疑点重重,目前警方已经立案调查。

### 业主质疑 车辆被砸有些蹊跷

北仑花样年花郡是位于北仑中心区域的新小区。去年6月30日一期刚刚交付,共有866户,前期物业公司是宁波经济技术开发区太平洋物业服务服务有限公司。

昨天中午,记者来到了该小区。一期大门中间设有玻璃岗亭,两边就是车辆出口和入口。不远处停着一辆车,掀开遮阳罩,可以看到这辆灰色福特轿车引擎盖被砸了三个坑,前挡风玻璃有两个

蜘蛛网状的凹陷,后挡风玻璃则被砸开一个大洞,两个后轮轮胎也瘪了下去。

据车主王先生说,8月2日上午10点多钟,他开着车子想出小区大门,门岗保安要求交12元停车费。双方僵持不下,王先生将车子停在大门岗旁车辆出口处,人离开了。

当天晚上11点钟左右,王先生突然接到朋友的电话,对方刚从外面回来,发现他的车子被砸了。

王先生和民警一起查

看监控录像,发现车辆被砸的前后也就十几分钟时间里,监控画面居然是黑屏。“等恢复正常的时候,画面中几个保安围着车子看。”王先生说,物业事后表态他们与砸车事件没有丝毫关系,他对此深表怀疑。

王先生说,即便退一步讲,物业真的是无辜的,那业主的财产在他们眼皮子的底下遭到如此严重地破坏,是不是说明物业根本不能胜任小区管理?

### 物业回应 猜测是不负责任的

记者找到了花样年花郡物业负责人齐先生。他说:“事发时门岗保安也听到声音,发现有人砸车。因为我们的岗亭晚上有点黑,只看到绿化带角上有一个黑影逃走了。”

针对砸车需要一定时间的疑问,齐先生回答说:“我估计是两个人同时一起砸的,因为我问工作人员,他就听到一个声音。”

至于监控为何非常巧合地黑屏,齐先生解释说:“电子产品有机械故障是正常的,监控信号传输不好,经常会黑屏。黑屏的话,也只有监控室的人知道。如果单一地去看砸车和黑屏的确非常巧合,可大范围地去说,这年头巧合的事情多了。既然公安机关已经介入,总会有一个结果,任何猜测都是不负责任的。”

据了解,事发后,物业公司管理层找王先生沟通过,表示针对王先生车辆被砸的事情,物业在管理方面有责任,愿意赔偿王先生修车的费用,而王先生拒绝了。王先生说:“现在有人砸车我和解,那下次有人是不是就要来砸我家呢?现在警方已经介入,希望查到犯罪嫌疑人,让对方负相应的法律责任。”

### 矛盾根源 公共停车位停车收费

记者了解到,王先生车辆被砸一事在业主中引起强烈反响。不少业主已经自发组织起来,对地面公共停车位收费和成立业委会问题进行签字表态。

物业公司的齐先生认为,矛盾的根源在于业主对公共停车位停车收费的抗拒。

齐先生向记者出示了物业公司和开发商签订的前期物业服务合同,

上面对临时停车收费标准和支出进行了约定。“这个收费标准也向物价局报备过。如果业主觉得不合适,我们公司也可以适当调整。我们希望就‘应不应该收费’达成一种共识。事实上,理论依据和法律依据我们是都具备的。”

另外,齐先生认为,换个角度来说,小区地上144个临时停车位属于全体业主共有,但远远不能满足所有业主停车,所以只有通过

收费达到相对公平,“收到的停车费用于正常开支后,如果有结余,也是属于全体业主的。”

他介绍说,现在是物业一开始收停车费,业主就直接堵门,逼得物业只好停止收费。“其实收费不是目的,管理好小区车辆才是。说句公道话,如果不收费用由业主在小区里乱停放,车子发生刮擦了,业主第一个要找的也是我们物业。”

### 权威说法 是否能收费按合同办

那么到底前期物业能不能对小区公共停车位收取停车费呢?

宁波市住建委相关负责人解释说,业主在购房时,都会签订一个有关前期物业的合同。“关于临时停车收费与否,一切按照合同约定来。”

物业管理资深人士朱先生说,业主在购房时,在房屋买卖合同后面都会附一个前期物业服务合同。通常,合同中对

包括停车费在内的一些涉及物业的问题都会进行约定。另外,房屋开发商也会和前期物业签订一份合同,对相关事项进行约定。“从理论上来说,房子一交付,小区公共停车位停车就该收费,因为公共停车位属于全体业主共有,某一部分业主使用的话,的确需要交费。”

针对此事件,浙江和义观达律师事务所李石岩律师分析认为,业主停车堵大门,

从道理上来说影响小区其他业主通行,是不合适的。作为物业碰到此类情况,应该通过合理渠道,如报警等方式解决。另一方面,业主车辆在小区岗亭旁边被砸,物业没有采取相应阻止损害或者保护措施,而且监控录像无法提供,对业主财产没有尽到妥善保护的义务,应当承担一定的责任。另外,砸车的行为,根据情节和损失金额来判断,轻则构成违法,重则构成犯罪。



▲王先生的车引擎盖被砸了三个坑,前后挡风玻璃都被砸破了。

记者 殷欣欣 摄

## 调皮男孩小河表演“跳水” 铁栅栏扎进大腿6厘米

本报讯(记者 马涛 通讯员 兰云海 姚璐璐)一向好动的男孩小星,这次尝到了“调皮”的厉害——前天中午11点多,当他在小伙伴面前表演跳水时,被水下的一截栅栏戳伤了右腿。直到消防员赶来,为他截断铁钉,这才送医救治。

事发地点位于鄞州区姜山镇东西郊村,这条小河只有不足1米深。当天上午10点,11岁的小星和另外3个小伙伴,在河里玩到中午11点多。

小星觉得泡在水里玩不过瘾,决定像电视上的跳水运动员一样,来个跳水的动作。“他一跳下去就哭起来,说腿被戳到了。我们过去摸到了很多铁样的东西。”据小伙伴说,这一幕把他们吓坏了,赶紧去叫大人。

有村民过来把小星抱起来,才发现他的腿被铁栅栏的一截给戳进去了。

“从外面看不到戳进去多深。”据到场的民警说,这个铁栅栏类似水道上的井盖,但边角已经残缺,所以有一根边角很锋利。

据鄞州消防中队队员介绍,栅栏很粗,消防员用钢丝剪等工具,先后将与皮肤接触处的栅栏慢慢剪断,6分钟后终于剪去一大截,只剩下很细的一根露在皮肤外。随后小星被送往明州医院救治。

记者昨晚联系上浙江大学明州医院,骨科张军主任介绍,小星送医时,细长的栅栏深入大腿内有6厘米,医生通过手术取出了这截异物。目前,伤者仍在医院接受治疗。

### 达人今日惠

## 8月象山影视城特惠来袭!

8月特惠,达人旅业携手象山影视城景区、中国渔村共同合作,感恩回馈宁波市民,特推出象山影视城、民国城、中国渔村特惠一日游:行程包含中国十大影视拍摄基地象山影视城,新晋国民城让你憧憬旧上海;更有中国东海岸超大的原生态海滨度假区——中国渔村,畅玩长达1800米的皇城沙滩和海滨浴场!另庆达人旅业游客服务中心启用,凡到店均有好礼相送!

线路:象山影视城、民国城、中国渔村一日游  
发团:每周六/日(8月13-31日)  
价格:158元/人  
报名及投诉电话:87651111  
QQ群:411030887 (L-ZJ-CJ00079)  
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)  
达人旅游网:www.57676.com