

富力地产再掀宁波风云 开启又一场伟大

——中国地产TOP10首入甬城 双星辉耀

宁波，一条甬江自古繁华，书写海定则波宁的浩瀚史诗。如书阅古今，港通天下，既是甬商故里，更是院士之乡。

一批享誉海内外的宁波帮巨擘如方介堂、叶澄衷、宋炜臣、包玉刚、邵逸夫、赵安中、包从兴、严信厚、虞洽卿等都从这里走向世界。而从这里走出的两院院士更有百位之多，一个个掷地有声的名字，让宁波群星璀璨。2016年，富力地产溯源至宁波精神的原乡，在这块神奇的土地上豪夺两地，深耕宁波心意已定。最近，我们专访了富力杭州公司总经理李尚明先生，听他讲述富力与宁波的深厚渊源。



富力地产 22年成就精装专家 中国房企综合实力TOP10

“精装修是富力一大特长。”李总的开场白如是说道。“富力集团拥有22年精装经验，沉淀更好的装饰效果，更实用的功能配置，更人性化的细节设计，为每一座城市奉献一个完美的入住作品。宁波北湖双桥项目也会利用好这一优势，将宁波带来全新的精装或品质住宅体验。”

富力地产，始创于1994年，始终恪守“筑建非凡品质生活”的美好企业愿景，坚持高规格物业的开发，从拓展广州，到布局全国30余城，其开发的十号院系、克铂系、富力城系、富力湾系更是成为所在城市或区域标杆。2006年，富力地产在香港联合交易所主板正式上市

(上市编号：2777)，更成为率先被纳入恒生中国企业指数的内地房地产企业，并荣登市生地高公司之一。2015年，富力地产被评为全国房地产开发企业综合实力第一。

富力地产集房地产设计、开发、工程管理、销售、物业管理、房地产中介等业务于一体，拥有国家建设部颁发的一级开发资质、甲级设计资质、甲级工程经理资质、一级物业管理资质及一级房地产经纪资质，其产品线涵盖住宅、商业、酒店、写字楼、酒店以及商业综合体等多元化发展格局，以成熟的标准化管理、设计、建筑、服务，保证项目的成功。富力地产作为全产业链公司，既掌握项目的设计、完美无缺的建设，在后期的项目使用、运营等方面，又为客户带来持续的保障，并呈现中优秀的作品，成为中国房企佼佼者。

布局浙江 富力地产助力长三角城市发展

22年来，富力地产始终秉持“基础与共生并进，繁荣城市体建设”的发展模式，成功的策略使富力的每一个项目都成为城市发展的坐标。富力地产目前已拓展30余城，72个项目，包括广州、北京、天津、上海、杭州、西安、重庆、海法等重点城市，与本地以全国性战略布局，同时积极拓展海外市场战略，成功进驻马来西亚、澳大利亚等海外城市。

“22年，30余城的布局和发展，是富力地产对新城综合体拥有非常丰富的开发和运营经验。”李总说道，“早在富力布



局起家初期，我们有幸参与了中央商务区珠江新城的开发建设。仅在珠江新城，富力就有18个项目，而且大多是综合体项目。可以说，珠江新城的蓬勃发展离不开富力地产卓越的开发理念。”

2012年下半年，富力地产正式布局浙江，先后拿下杭州未来科技城核心区位的一批宝地，将一地联合开发打造成约30万方城市综合体标杆项目。入驻四年，富力地产以富力西溪悦居、杭州富力十号、富力新城公园等项目深耕于此，缔造了杭州销售榜单上一个又一个奇迹。2015年，富力地产在湖东东部新城建设中国第13座富力城，以国家级开发经验，定义湖东人居新高度，并以绝对优势荣膺2015上

半年度盛典。2016年，富力地产将目光投向宁波，在长三角战略版图再添辉煌一笔。多年的开拓进取，让富力正在朝老中国城市人居领导者的方向阔步迈进。

十强富力首入甬城 深耕宁波双星辉耀

“作为富力进驻浙江的第一座城市，这个位于经济活力十足的长三角经济圈，城市排名高于沈阳、西安等省会城市(数据来源自新华网：2015年中国城市GDP经济总量TOP100(部分))的沿海经济城市——宁波，从此将与杭州、湖州，连成稳固的三角态势。2016年富力集团冲刺600亿，加大对长三角城市投入，给各地公司扩大发展很大的支持。落地宁波，未来也会一直深耕宁波。”李总如是说。

2016年，富力地产的非凡足迹至宁波，打造宁波最具人文景观光环的国际社区——宁大板块。继宁大北湖双桥项目，又将各板块新城南区中心路连接向北地块，双城运营，深耕宁波。凭借“全国房企TOP10”的专业团队和品牌实力，为甬城呈现优质的产品与服务。

“当下，宁波政府对宁波大学板块的高度重视，我们可以预见到一个新兴的板块将会全面崛起。我们有充分的信心，把宁大双桥项目，打造成为宁波地标级综合体项目。”李总信心十足地说道。

宁大北湖双桥项目 致敬这座城市的伟大

“宁大北湖双桥项目位于宁大板块，与东部新城仅一桥之隔，天一商圈近在咫尺，三官堂大桥2019年通车后，宁波大学板块与东部新城的交通更为便利，宁波大学板块天然区位优势非常凸显，未来发展空间的提升也会更加明显。”李总说道。

宁大北湖双桥项目紧邻高铁2号线宁波大学站，直达市中心及天一商圈，临近地铁3号线(在建)、5号线(甬北、南北连接、风华路、中官西路，再向东环北路、明州大桥、



世纪大道、常洪隧道，三官堂大桥(2019年开通直达东部新城)等便捷交通，外享绕城高速等城市交通，畅达东部新城、市中心等主要片区，以此形成立体交通路网，畅享便捷生活。

宁大北湖双桥项目，咫尺对接宁波大学，周边各大院校汇集，拥有浓郁的文化氛围。下楼即有自由商业中心，更咫尺1900广场、三江购物、明海商业广场三大商业体，商业配套资源丰盛，日常生活面面俱到。以北项目为原点，1.6公里范围内2大公园：绿轴体育公园、宁波帮文化公园紧密环伺，北接宁波植物园，同创湖公园(北湖公园)规划近在咫尺，项目周边配套设施齐全，居住密度低，舒适自在，诗意栖居，随时可与四季的自然美景对话，感受人生美好。

“除此之外，我们还有非常丰富的产品线，我们有信心让每一个产品线都成为区域标杆，用品质和优质服务赢得客户的信赖。”李总再一次满怀信心地说道。

宁大北湖双桥项目总建筑面积约27万平方米，集高层精装住宅、体验式购物中心、精品商业街、SOHO办公等多类型业态为一体，畅享城市繁华生活。项目采取富力八大核心产品体系，以宁大旁+塔式塔楼+地铁综合体，致敬这座城市的伟大。

