

委托公证书能直接办房产过户手续?

公证处:能办 律师:全权委托公证有风险不要随便办

□记者 张明强

昨日,读者赵先生向本报新闻热线87777777打来电话称,半年前抵押一套房产向贷款公司借款20多万元,并在公证处办理了公证书和委托书,但“因为借款到期后,我没能及时还款,对方最近以他违约为由,暗示他要过户房产来抵押贷款,我现在很担心。”赵先生说,难道对方真能在他不到场的情况下就能直接把房子过户了?昨日,记者对此进行了采访。

办抵押贷款时签了委托书

赵先生说,去年年底,他抵押名下一套房产给一家投资公司借款22万元,并在宁波市信业公证处办理了公证书和委托书,按约定每月支付利息。

今年7月,还款期到后,他又和对方协商签了两个月

延期还款协议。让他不解的是,8月初他收到了贷款公司工作人员发来的短信,内容大意是赵先生未能如约偿还本金和利息,按照协议需支付近万元的违约金。如赵先生收到信息后仍不还款,就会把抵押的房产过户到公司

名下。
“收到这个短信后我很担心,怕他们真的会在我不在场的情况下把我的房子过户了。他们贷款公司难道真能用委托书,在我本人不到场的情况下,办理过户手续?”赵先生对此有了疑问。

公证过的委托书可办理房屋过户手续

昨日,记者采访了宁波市信业公证处一位姓陈的公证员,他表示赵先生的委托书正是由他来受理办好的。“这是一项便民措施,比方宁波市民在海南买了房子,现在想卖掉,自己操作的话需要花时间和交通费去当地办理。为了省时省力,只要

业主提供房产证、土地证、身份证和拟好委托书等材料,来我们公证处进行公证,就可以全权委托给受托人,代替业主来完成这些手续。”陈公证员称,委托人可以给多人授权代理,也可及时撤销委托。

行政中心咨询二手房交易流程和所需材料。前台一位工作人员听了记者问询后,非常肯定地答复:“委托人持公证处公证过的委托书,另外还得准备房产证、土地使用权证、身份证,填写一张申请表,就可以办理二手房过户手续。”

全权委托公证有风险不要随便办

浙江和义观达律师事务所的鲍欣媛律师认为,贷款公司员工表示若赵先生不能及时还款,“就会把抵押的房产过户到公司名下”,这样说是没有法律依据的。《中华人民共和国担保法》第三十三条规定:“...债务人履行债务时,债权人有权依照本法规定以该财产折价或者以拍

卖、变卖该财产的价款优先受偿。因此,贷款公司有权在还款期限届满时与赵先生协商将该抵押的房屋进行折价、拍卖或变卖,或者通过向人民法院提起诉讼方式解决纠纷。尽管贷款公司有赵先生签署并公证的委托书,但在违背赵先生本人意愿的情况下无权直接将房屋过户至

公司名下。
鲍欣媛律师称,赵先生通过抵押房产借贷,并办理了全权委托公证存有风险。如果受托人违背委托人的意思,未按委托人指示办理委托事项,则委托人的权益容易受到侵犯,造成经济损失。
所以,要尽量避免办理这种全权委托。



警营“奥运会”

昨天,北仑穿山边防检查站举办了一场别开生面的警营版“奥运会”,官兵们在高温酷暑下比体能、拼毅力,用军人特有的方式为中国奥运健儿加油助威。

记者 刘波 通讯员 吴水斌 摄

宁大每年将投亿元引进人才

本报讯(记者 李臻 通讯员 陆灵刚) 昨日,我市举行2016年宁波市高校工作座谈会,我市各所高校的书记校长齐聚一堂,认真梳理了本校的短板和对应的改进措施。

年净增优秀博士以上高层次人才100名,五年新增院士、长江学者、杰出青年、国家千人等国家级领军人才20人,五年新增国家青年千人、省千人、青年长江学者、优青、省钱江学者等人才60名。

宁波大学负责人梳理了学校的发展短板,分别是高层次人才数量不足、学科特色不明显与学科实力不足、创新创业教育体系不均衡等。

在学科建设方面,“十三五”期间,学校力争有5个左右一级学科进入全国前10%或前5%,3-4个学科进入ESI全球前1%,1-2个学科领域或方向冲击世界一流。同时加强三个学科群建设,重点建设能够支撑与引领浙江省、宁波市产业转型、升级的“现代海洋科学”、“电子信息通信”、“生命与健康”三大学科群。

针对每项短板,宁波大学制定出台了相应的实施意见。该负责人表示,“十三五”期间,宁波大学力争每年投入一亿元以上,每

水库供水也要联网

本报讯(记者 边城雨 通讯员 顾芳晖) 昨天下午4时,我市水库群联网调西线工程中施工最难的一段,樟溪引水隧洞与周皎引水隧洞交叉段贯通。

宅、皎口、溪下5座水库用管道、隧洞串联在一起,当某个水库水量过多时,利用管道、隧洞将多余的水引到其他水量少的水库内,大大提高水资源的利用率。

市水利局负责人告诉记者,水库群联网调西线工程将市外的钦寸水库和市内的亭下、周公

该工程竣工后,通过联网优化调度,可供水能力预计提高到2.13亿立方米。

<p>友情提醒: 使用本栏目征婚信息时,请对方提供真实个人资料,因广告涉及《广告法》要求,请应征者注意自我保护。</p>	<p>友缘婚介 郊区丧偶女52岁,未育无子女,办厂多年,经济实力强,市区有大套住宅。白天忙于事业的她每到夜晚感到很孤独,希望找一位身体健康、性格好、有责任心的男士共度下半生。地区、经济不限,有孩佳,双方满意近期完婚。 热线15726831320</p>	<p>友缘婚介 丧偶女69岁,教育系统退休,劳保高,未育,市内有低层住宅,另有店面出租。一个人的生活很孤独无助,特别是生病时没人照顾更是心酸,想找一位身体健康、性格好的老伴,无房可落户女,有子女佳。地区、经济不限,双方满意可去女方家走访,来者随带证件。热线13116652608</p>	<p>一手牵婚介 丧偶女73岁,无孩,性格温和,喜欢旅游健身,市政退休,市区有大套住房,每年还有股份分红。虽然生活无忧,但上了年纪看重的不是金钱物质,而是身边需要一位身体健康、有爱心、实在的老伴相互能照顾。地区、年龄不限,不在乎对方经济条件,有缘尽快在一起。电话:18258718917</p>	<p>美友婚介 郊区农村丧偶女75岁,不育,中等身材,性格温和,有劳保,曾在乡镇企业当过厂长,老房拆迁已分新房,村里每年有股份可分。年老了一个人太孤单,想寻找一位健康、实在的老伴。最好有子女,地区、条件、年龄不限,见面满意尽快生活在一起,来者随带证件。 电话15968997250</p>
---	---	--	--	---

<p>天天分类 刊登热线: 81957760 QQ:304207070 办地址: 江东区百丈路168号会展大厦A座4D 鄞州区行政中心2楼122号窗口 微信号: 15058009712 泰化市行政中心4楼R区12号窗口</p>	<p>旧货市场 上门回收 ●高价收一切旧货13586580881 ●收厨房和一切旧货13486602666 ●收家具床一切旧货81100126陶</p>	<p>招聘信息 个人求职 ●收发型师保底4至6千81820965 ●招线路板焊接兼职15356042250 ●宾馆高薪招聘店长13336616633</p>	<p>诚聘社区服务专员 上班:8:30-11:00,双休,年龄:25-55岁; 主管4000+;专员3000+。 13805892138 韩 15867511966 屠</p>	<p>房屋出租 江东区锦地水岸文景街5幢6号1601室,面积208m²,价格面谈 13056810688 袁先生</p>	<p>店面出租 轻纺城正对面1-2楼1700平方,适合大型超市和银行另有办公室出租 13646645556 平女士</p>	<p>宾馆出售 低价出售北仑昆仑山路555号(中医院旁)营业中恒元宾馆1600平位佳 13905749429 陈</p>	<p>房屋出租 轻纺城正对面1-2楼1700平方,适合大型超市和银行另有办公室出租 13646645556 平女士</p>	<p>五乡厂房1千可分租 18658275888</p>	<p>出售新房 横街镇政府旁 105m²至180m²多层现房,可落户,可按揭,孩子可读书,证件齐全,均价5300m²,售楼处直销 13754717109 陈</p>	<p>厂房出租 鄞州区横街镇横街工业区现有1-3楼3000m²独门独户,水电齐全,有客货梯,价格面谈。电话 13780097221 周先生</p>	<p>东昊厂房出租 一幢三层厂房3500m²,一层大棚2000m²。13805868520 陈先生</p>	<p>繁景花园 市中心奢华私宅推荐 坐拥临河私家花园 优选进口建筑材料,超豪华装修;挑高大客厅、大餐厅、大厨房;5间卧室自带浴室和卫生间,保姆间及客卫;大主卧自带干湿桑拿室和衣帽间;大理石露台花园俯瞰河景。 999万 13600626828</p>	<p>南站店面出租 400m²纯门面,适合各种行业,无转让费。 电话:18606603576 李</p>
--	---	---	---	---	--	---	--	-------------------------------------	---	--	--	---	---

声明公告 热线: 81957760 QQ:304207070 微信号: 15058009712

<p>●应肖萍、尚宜松遗失宁波雅戈尔新城置业有限公司开具的销售不动产统一发票(自开)发票联,发票代码:233021496040,发票号码:00187705,金额:肆仟贰佰壹拾元整,声明作废。</p>	<p>●宁海县施美鞋店遗失营业执照副本,发证日期2015年4月28日,注册号330226601136619,声明作废</p>	<p>●余姚市蓝天铜材有限公司遗失余姚市市场监督管理局2016年1月25日核发的营业执照副本,统一社会信用代码913302817394901325,声明作废</p>	<p>●宁波市传诚洁具厂遗失宁波市工商行政管理局余姚分局2012年1月12日核发的营业执照正本,注册号330281600140447,声明作废</p>	<p>●宁波市鄞州集士港富芬副食店遗失宁波市工商行政管理局鄞州分局2013年4月17日核发的营业执照副本一本,注册号330212605013795,声明作废</p>	<p>●宁波市阿贝得国际物流有限公司遗失旧公章声明作废</p>
---	--	--	---	--	---------------------------------