

全国买房风险排行榜发布 宁波住房需求潜力居第三位

本 报 讯 （ 记 者 张 颖 ） 日前，易居研究院发布《2016年中国35城房地产短周期风险识别系统》报告。35城包括4个直辖市、15个副省级城市与16个地级市。报告指出未来一年（2016年下半年至2017年上半年）南昌、广州、郑州、杭州、宁波潜力机会最大，风险度指数最低。而5个城市的共同点在于，市场需求较旺盛，供应

规模和压力相对较小。从整体排名上看，35城之间的住房需求潜力分化比较明显。在需求潜力正排名上宁波位居第三，仅次于乌鲁木齐与深圳。报告指出，这主要得益于2015年在校大学生的异动大增的拉动，不过存在高估现象。来自克而瑞宁波机构的数据显示，今年1~6月份，宁波市区商品房卖出27964套，同

比去年增幅超过40%。其中3月份超7000套，刷新了宁波有史以来的单月成交纪录。进入下半年，改善型楼盘产品的不断热销，显示着城市住房需求的潜力在有序释放。根据报告数据显示，宁波在土地供应方面居35城中间段，即去化压力与土地供应比例平衡。因而，得出的市场供求关系为趋于平衡。

报告也就35城房价与收入作了偏离度分析，以此作为风险评判重要依据。在35城中，偏离度属于正区间的城市有23个，处在偏离度正区间的城市数量大于负区间的城市，说明2015年全国房地产市场呈现“回暖”和“区域分化”双重特征。而宁波，则处于正区间，但偏离度较小，说明房价涨幅处在历史合理值。

宁波试点建工综合险释放企业活力③

太保产险宁波分公司签出 建设工程质量 保证保险第一单

本 报 讯 （ 记 者 徐 文 燕 通 讯 员 汪 璐 ） 日前，由产险宁波分公司牵头组建的宁波市建设工程综合保险服务中心成功签出“建设工程质量保证保险”全市第一单，为宁波慈溪市文化商务区公共停车场（一期）工程项目提供1592.9万元的风险保障。2015年10月以来，在太保产险宁波分公司的大力推动下，宁波市创新工程领域担保模式，在房屋建筑和市政基础设施工程中开展建设工程综合保险试点，太保产险宁波分公司已先后签出建设合同履行保证保险、业主合同款支付保证保险的“宁波首单”，并着手组建了宁波市建设工程综合保险服务中心。此次签单的建设工程质量保证保险，是服务中心揭牌成立后积极推广的又一险种，标志着建设工程综合保险试点工作又向前挺进了一大步。

建设工程质量保证保险，是指保险公司向工程项目发包人提供的保证工程项目施工承包人在缺陷责任期内履行工程质量缺陷修复义务的保险。当施工承包人由于自身原因不履行施工质量缺陷修复义务时，由保险公司向发包人承担代偿责任，保险公司可根据质量责任向施工承包人追偿。施工承包人最迟应在缺陷责任期开始前7天内与保险公司签订建设工程质量保证保险合同。据介绍，未来，太保产险宁波分公司还将进一步完善建设工程综合保险服务中心的管理和服务，实现建设工程综合保险覆盖建筑工程全生命周期的目标，探索保险参与建设工程担保的“宁波模式”，为政府运用经济杠杆和市场化机制规避建设领域突出风险开辟新途径。

□记者 谢昭艳

前几天，有朋友在微信朋友圈晒出甜芦粟，引起了很多吃货朋友的共鸣，这种不起眼的甜芦粟秆子，曾经是很多70后、80后小时候的美味水果，现在卖出了每850克29元的好价钱。折算下来每500克17元，价格比水蜜桃还贵。

多年不见的甜芦粟重现市场

近日，生鲜超市（M6）在网络上推出甜芦粟拼购，本来以为这是非常小众的怀旧水果，结果一推出，不仅卖出了每500克17元的好价钱，而且上架的货品很快售罄。

生鲜超市（M6）负责经销

的徐先生介绍，甜芦粟本地基本已经没有种植，他们这次是从杭州采购的。甜芦粟在本地俗称甜秆子、糖芦稷、芦稷秆等。鲜嫩的甜芦粟秆子有一股淡淡的甜香味，口味独特。不过嫩秆子可以

70后童年时代的水果重入消费者的法眼

经销商徐先生告诉记者，购买甜芦粟的多是70后，他们冲着怀旧而购买，而90

后则是因为好奇而下单。物以稀为贵，因为市场上很难见到，而且采摘时间又短，因此上架

食用的时间较短，一共也就十天左右，等过了这个生长节点，秆子芯迅速发红变老，就不能当做水果享用了。等到了秋季，甜芦粟开花，然后长成类似高粱的红色种子，芦粟也是一种杂粮，和玉米一样可以食用。

后，很快就卖空。

除了甜芦粟，金铃子、野生猕猴桃这些70后童年时代的美味水果，最近也都挺受欢迎的。记者了解到，金铃子上市时间也很短暂，前后不会超过半个月，现在本地金铃子基本已经落市，消费者开始从山东等地网购。随着甜芦粟、金铃子的落市，野生猕猴桃即将开始上市。记者了解到，东钱湖一带野生猕猴桃较多见，现在已经有市民开始找农户预订。记者联系当地农户了解到，现在已经有零星的野生猕猴桃开始成熟，不过口味偏酸涩，要等到下月初才开始全面成熟。

讣告

优秀文化工作者汪平女士，因病医治无效，于2016年8月15日凌晨2点零8分千古，享年81岁。现定于2016年8月16日下午2时整开始，在宁波市望春敬老院举行遗体告别仪式。遵照汪平女士的遗嘱，丧事从简，并谢绝礼金馈赠。谨此讣闻。

家属泣告

2016年8月16日

何氏狐臭净——消灭腋臭、体臭见效快！

有狐臭，不用怕！用“何氏狐臭净”消灭狐臭，清爽一生！生活更自信，效果独特，五天用一次，方便！不影响正常生活，无年龄和季节限制。

“何氏狐臭净”1997年面市，全国热销，无色、无味、无毒、疏导汗液正常分泌，破坏脂肪酸偏高功能，绝不以香掩臭；无论以前采取过什么方式或者产品治疗狐臭失败，都不影响到何氏狐臭净的效果，品质胜过雄辩，消费者告别狐臭，才是硬道理！高科电码防伪，19年品牌值得信赖！

郑重提醒：公司（厂方）未在网上销售，凡网购产品均为假冒产品，权益无保障。正规产品绿白包装上有“时代伟业”防伪标志，请到指定药店购买。特别注意包装盒底部有打印“宁波专销”字样。

一次拥有、一身无忧 产品用了好，才是真正好！
咨询：13566051603，66193786（免费保密邮寄）

海曙：枫雁堂大沙泥街29号、宏昌参（解放南路311号）、信谊（解放南路55号）江北：白沙（人民路384号）江东：越丰堂（中兴路892号）民安（民安路521号）镇海：恒春药店（工农路27号）北仑：新城（新大路432号）鄞州：四明山（青年路214号）慈溪：泓德东方（三北大街18号）余姚：同济堂（阳明西路486号）宁海：华泰（气象北路10号）象山：益民（天安路27号）奉化：广平（惠政西路27号）



国家特字 G20130876

敬请观注：央视7套军事农业
周一至周五17:45—18:00
何氏狐臭净广告

灭杀蟑螂

卫生部一份报告显示，蟑螂能够传播几十种疾病，严重危害我们的身体健康。在宁波上市8年，一种国内新型的杀蟑螂灭卵“武器”——广洁杀螂胶饵，它根据蟑螂的食物共享习性传递药剂成分，一蟑中毒，巢内种群染病，造成蟑螂群族性死亡，让蟑螂断子绝孙。灭杀蟑螂，绿色安全环保，是宾馆、酒店及家庭灭蟑螂的好帮手。

实用新型专利号：ZL200420063513.9 农药登记证号：WP20090158

宁波地区特约经销单位：海曙：枫雁堂（大沙泥街29号），百姓健康大药房（尹江路46号南塘老街对面）**江东：**民安大药房（民安路521号）**江北：**百姓健康大药房（三院对面50米处，中马路549号）**鄞州：**邱隘中西药店（镇中路138号）**轻纺城：**健康大药房（西饮街24号）**藕池：**天天乐药店（天地小区大门旁）**集士港：**恒春大药房（集士西路6号）**姜山：**乐乐大药房（环镇北路28号）**余姚：**东方大药房（阳明东路216号）**慈溪：**九九大药房（三北大街295号）**宁海：**华泰中西大药房（气象北路10号）**奉化：**长生药店（东门路8号）**镇海：**永心药店（大西门路西门菜场门口）**北仑：**新城药房（新大路432号）**柴桥：**新城大药房（薪桥南路159号）**象山：**峻景大药房（建设路109号）。
咨询电话：15825563179

有此一说

高智商的人保持青春或更长久

英国心脏协会日前发布消息称，高智商并受到良好教育的人能够更长久地保持青春。

消息称，科学家通过研究不同教育水平的人的DNA发现，受教育程度越高的人端粒越长。

事实上，随着年龄的增长，端粒会越来越短。因此，该项研究可得出以下结论，

教育有助于延缓衰老。

此前，一个由英国科学家和美国科学家组成的研究小组曾得出结论，受过良好教育的人不易患阿兹海默症。

该项研究结果表明，完整的中等教育使患阿兹海默症的风险降低了44%，而且这种差距在有患遗传病风险的人中尤为明显。

圆圆

“动脉介入新疗法”——静脉曲张

下肢静脉炎、老烂腿、脉管炎、静脉曲张是外周血管常见多发病，主要由静脉瓣膜功能不全（缺陷）及静脉内血栓形成所致。

该疾病早期没有明显症状，只表现为走路稍久时感觉下肢酸胀不适，有时晚间出现足踝水肿，长期可因曲张静脉内淤血而引起皮肤营养性变化，出现色素沉着（发黑），皮肤瘙痒、脱屑、皮肤湿疹等，如不及时治疗或治疗不当易出现皮肤溃疡，形成久治不愈的老烂腿（医学上称臁疮），部分病人可合并血栓性静脉炎伴有不规则出血，表现为下肢红肿、灼热、疼痛，呈硬性团块或硬条索状，有的伴有发烧或全身

老烂腿 脉管炎 静脉曲张

不适，少数病人继发病变而导致截肢，留下终生遗憾！

国内新的科研成果“生物因子动脉介入疗法”，该疗法不手术、无需住院、无痛苦，通过高科技治疗设备结合特效生物因子经动脉直接介入，迅速溶解静脉血栓，激活血管神经，修复受损的静脉瓣膜，消除炎症组织，治疗下肢静脉炎、下肢溃疡（老烂腿）、脉管炎、静脉曲张等周围血管病。该疗法的成功运用及特殊疗效被医学界公认为治疗周围血管病的新突破！

文/小宋

宁波海曙友好医院 (门诊三楼) 健康热线: 0574-87362060	诊疗项目: 外科 (节假日不休) (浙 04) 医广[2016]第 03-28-0727 号 地址: 宁波市海曙区环城西路南段 480 号 (农工商超市旁)
---	---