

恋爱时送给女友女儿一套房 分手时能要回吗

婚恋关系中赠与的财产能否返还？看看法院是怎么判的

□记者 胡珊

宁波一名私企老板，在一段黄昏恋中，将他出资大部分的一套房产，落户在了女方女儿名下。但双方“爱情长跑”6年，还未迈入婚姻殿堂，却因为种种原因最终分手，私企老板因此两度将女方女儿告上法庭，要求返还房产。婚恋关系中，赠与的财产如何返还？不妨看看法院是怎么判的。

房子赠与女友女儿

私企老板陈先生（化名），宁海人，2008年经人介绍，认识了与他年龄相仿的齐女士（化名）。两人都已独居多年，孩子也都成家立业，都有找伴度过余生的念头。聊了一段时间，两人觉得情投意合，就确立了恋爱关系。

对这段黄昏恋，两人都很

分手时房产却贬值了

陈先生很不甘心，多次要求齐女士女儿返还200多万元

的购房款，但分手之时房子已经贬值不少，双方一直协商未果。2014年，陈先生将齐女士女儿告上法庭，要求齐女士女儿返还购房款，并将齐女士列为第三人。但法院认为他赠与的是房产，而非购房款，驳回了他的诉讼请求。

●●● 延伸阅读

在一段亲密关系中，男女双方常常有互赠财产的行为，大到房产、珠宝，小到生活费、零花钱，一旦关系结束，一方想要追回赠与，有些法院支持了，有些没有，为什么？

“主要视赠与的财产性质而定。”浙江和义观达律师事务所鲍欣媛律师说，处分的是自己的东西，还是夫妻共同财产，要分开来说。

自己的私人财产

比如恋爱期间的礼物、现金、珠宝、奢侈品等，如果完成了财产的转移，法院一般支持不予返还；但如果一方只是许诺，却还没有完成财产转移，赠



严勇杰 绘

珍惜，谈了3年，觉得感情足够稳定了，才决定买房结婚。两人一起在宁海城区看中了一套商品房，2011年时价200多万元。

为了买这套房子，陈先生贷款了130万元，又拿出了六七十万元积蓄，齐女士也出资了部分，缴清了全部房款。“这套房子我们打算婚后居住，考虑

到房子在我们百年之后，最终是打算留给她女儿的，为了避免过户费用，索性就把房子落户在了她女儿名下。”陈先生说。

可是事与愿违，买了房只等着结婚的陈先生跟齐女士，之后却因为种种琐事不断发生纷争，结婚之事一拖再拖，到了2014年两人竟然分手了。

士恋爱关系结束，而且陈先生因为购房背负了巨额债务，因此他主张的撤销赠与成立。如果齐女士不同意撤销自己的赠与，则她赠与的那部分份额可由齐女士女儿享有。

最终，法院判决齐女士女儿返还陈先生房产，并协助陈先生办理过户手续，但陈先生应补偿齐女士出资部分的折价款，一共17万余元。

分手后哪些财产可追回？

与可以撤销。

怎样算完成财产转移，比如现金、珠宝是以交付为转移，房产以登记为转移，也就是说，现金、珠宝交给对方，或者房产登记在对方名下后，就视为赠与完成，非因法定条件不可撤销。

但如果大宗礼物是彩礼或者婚约财产性质，要另当别论，因为彩礼或婚约财产的给付，以结婚为目的。如果没有结成，法院会根据实际情况支持支付彩礼的一方，酌情返还全部或是部分。

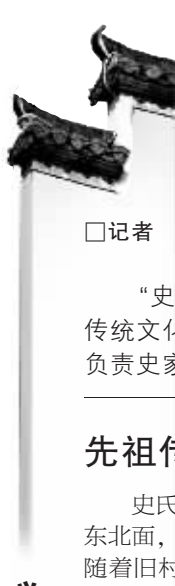
上文提到的案例，陈先生赠与齐女士女儿的房产，就属于这方面的性质。

夫妻共同财产

“在这种赠与关系中，法律更侧重保护夫妻对共同财产的处置权。”鲍欣媛说，夫妻单方的赠与行为是否有效，可以分为以下两种情况：

一、赠与物如果属于夫妻单方的个人财产，则赠与人对赠与物拥有完整的所有权，自然可以自由处置，不需经得配偶的同意。

二、赠与物如果属于夫妻共同财产，则赠与人的单方赠与行为的效力是待定的。对于明显属于夫妻一方生活使用的，且价值不贵重的财物，夫妻一方一般有单独处置的权利，对于夫妻双方可共同使用或价值贵重的财物，则需经双方协商同意后才可处置。



义乡鄞州·

史氏家范

史氏先祖“八行”家范 深入后人心

□记者 殷欣欣 通讯员 施莎露

“史氏宗祠不仅是记录史氏历史的一处古迹，更是传统文化的一个组成部分。”昨天在鄞州下应史氏祠堂，负责史家码村村史编纂的村民史金祥这样告诉记者。

先祖传下来“八行”家范

史氏宗祠位于史家码村东北面，如今史家码村虽然随着旧村改造已经拆迁，但史氏祠堂作为文化保护单位被保留下来。史氏宗祠由四面高墙围护的二进二厢二明堂一戏台组成。宽敞庄严的祖堂中心，里面悬有四明史氏历祖的画像，正中间挂着清代雕刻的“八行堂”三个大字，旁边匾额上写着先祖史诏传下来的家范：孝友、睦姻、任恤、中和。记者看到宗祠门口石刻了这八个字并做出详细解释：善待父母则为孝，善待兄弟则为友，善待内亲则为睦，善待外亲则为姻，

信于朋友则为任，仁于州里则为恤，天下大本则为中，达义利之分为和。

史诏是四明史氏第四代，以孝行闻名，乡民有争斗，都到史诏处寻求裁决。北宋年间朝廷要求各地推荐八行（孝、友、睦、姻、任、恤、中、和）之士，明州太守将史诏上报。皇帝下旨征史诏入官，史诏不就，坚持在家侍母。朝廷多次派官员相邀，史诏多次婉辞并迁址隐居，宋徽宗得知后特赐号“八行高士”，将史诏树为道德楷模。自此，“八行”就作为四明史氏的堂号。

八行孝为先，尊老爱老是村中风范

史金祥说，先祖留下来的这个八个字对后人影响深远。如今对村里男女老少来说，“八行”更是深入人心，一直延续着先祖的道德风尚。八行孝为先，村里对老人特别关心。从2003年开始，村里每年组织一次老年人旅游。2004年1月8日，村里成立老年协会，村干部自掏腰包上门看望生病的老人，村党委书记史佩林还曾把自己四年的工资作为老年协会的活动经费。村里有

人会上门为老年人办理各种卡证。从老年协会成立之后，每年1月8日都是老年协会庆祝日，组织各种活动向老年人送温暖，如给老年人送蛋糕贺寿，组织金婚庆典，评选并表彰尊老爱老的“好媳妇”、“孝顺儿子”等。村里还拨款建老年活动室，购买健身器材。组织老年人开展各种趣味活动。如果有老年人生病了，村里则会安排人去看望。总之，“孝”字当先，把关爱老年人放在第一位。

村里孝子照顾母亲起居多年

“八行”家范具体到个人则不胜枚举，如村里大孝子史志洪，一连多年被评为“孝顺儿子”。

他母亲85岁时因为摔了一跤，生活一直不能自理，从此母亲的起居生活都由他一个人照顾。他是农保，每个月只有几百元收入，为了照顾母亲他也一直没有上班。虽然日子过得不宽裕，但是为了让母亲过上舒适的生活，他省吃俭用买

了电视，换上了抽水马桶，安装了空调。母亲因为长期无法下地活动，患上便秘，他就一日三餐用芋艿或者香蕉熬粥喂母。天气热时，他每天为母亲洗澡；天气冷时他也坚持经常为母亲擦身。平时，天气好，他就用轮椅推着母亲出来散步。村里有大小娱乐活动，他都会带母亲参加，让母亲高兴高兴。日复一日，年复一年，他一直照顾母亲，直到她99岁安然去世。

达人今日惠

双飞游青岛，899元还送358元！

现在是青岛最美的时候，达人旅游精心策划了山东半岛的五/六的产品，确保独立发团，独家升级海鲜餐、饺子宴、山东特色面食，品味舌尖上的山东、260元经典景点免费赠送！现在报名即送价值98元红酒一瓶，先到先得！另庆达人旅业游客服务中心启用，到店咨询均有好礼！

线路：青岛·威海·烟台·蓬莱·日照·连云港双飞 5/6 日
发团：9月13/18/20/22/25日
价格：899元/人
报名及投诉电话：87651111
QQ群：411030887 (L-ZJ-CJ00079)
地址：海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网：www.57676.com

友情提醒

使用本栏目征婚信息请注意查验对方相关个人资料。因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关内容，敬请应征者注意自我保护。

友缘婚介

郊区丧偶女61岁，未育无孩，朴实善良，事业单位退休，劳保高，郊区有自建楼房出租，市区有大套住宅。虽生活无忧，但年纪大了一个人感到特别孤独，现诚寻一位身体健康、性格好、谈得来的男士相互照顾。其它不限，有缘尽快生活在一起。热线15726831320

开心婚介

单身女士52岁，无负担，有房，中等身材，肤白有女人味，经营品牌连锁店多年，收入丰厚。一个人生活感觉孤独寂寞，想通过这个平台找到另一半。希望对方有责任心、体贴、生活作风正派，经济上没要求，约见本人面谈。电话13625842028

新月婚介

离异女52岁，善良有爱心，市区有房，个体经营，女儿已成家。现真心寻找一位身体健康、有稳定工作、性格好、通情达理的有缘男士为伴。非诚勿扰，约见本人面谈。联系电话：15658380751