

慈善法9月1日起正式施行 每年9月5日为“中华慈善日”

新华社电 9月1日起,《中华人民共和国慈善法》正式施行。

据悉,慈善法是我国慈善领域的基础性、综合性法律,明确了慈善活动的范围与定义,规范了慈善组织的资格与行为,回应了社会普遍关注的慈善募捐和慈善捐赠的重大问题,进一步明确了慈善信托制度,提出了政府促进慈善事业的措施,确立了政府监管、社会监督和行业自律三位一体的综合监管体系。

记者了解到,近十年来,我国慈善

事业进入较快的发展期,捐赠总额从2006年不足100亿元发展到目前1000亿元左右。截至2016年第二季度末,全国依法登记的社会组织达到67万个,涉及扶贫济困、救灾救援、助医助学等多个领域,其中基金会5038个。

根据慈善法,每年9月5日为“中华慈善日”。记者从民政部获悉,今年的首个“中华慈善日”将围绕“以法兴善,助力脱贫”主题,动员和引导更多人自觉依法投身慈善事业。

●●● 阅读延伸

个人想要募捐? 需找慈善组织合作

慈善法明确,不具有公开募捐资格的组织或者个人基于慈善目的,可以与具有公开募捐资格的慈善组织合作,由该慈善组织开展公开募捐并管理募得款物。

北师大中国公益研究院慈善法律中

心执行主任黎颖露表示,如果是为了救助本人或者近亲属在网络上发布求助信息,应该认定为个人求助行为,法律不禁止。而如果是为了救助本人及近亲属以外的他人在网络上发起的个人募捐,属于非法募捐,则需要承担相应的法律责任。

通过互联网开展募捐,认准13家“金字招牌”

慈善法要求,慈善组织通过互联网开展公开募捐的,应当在国务院民政部门统一或者指定的慈善信息平台发布募捐信息。

民政部日前公示了包括“腾讯公

益”网络募捐平台、轻松筹、中国慈善信息平台和首批13家慈善组织互联网募捐信息平台。

这意味着,只有这13家网络平台能够发布公开募捐信息。 据新华社



台风“狮子山”登陆日本 造成11人死亡3人失踪

日本《十胜每日新闻》8月31日提供的照片显示,一座房屋被冲入日本北海道清水町的河流中。据日本广播协会31日报道,今年第10号台风“狮子山”登陆日本后已造成11人死亡、3人失踪。

新华社发

加拿大宣布申请加入亚投行

新华社电 加拿大财政部长比尔·莫诺8月31日在北京宣布,加拿大将正式申请加入亚洲基础设施投资银行(亚投行)。亚投行行长金立群对此表示欢迎。

金立群说,亚投行今年1月正式运营以来已经取得巨大进展,加拿大此时申请加入,恰恰体现加方对亚投行抱有信心。

金立群重申,亚投行是个开放的国际机构,欢迎所有感兴趣的国家或经济体在今年9月30日截止日期前申请加入。在今年6月举行的亚投行首届年会上,金立群曾透露,亚投行将在今年9月30日前再度开门纳新,新成员有望在2017年初正式加入亚投行。加拿大如果加入亚投行,可能成为北美洲第一个加入该机构的国家。

恒大步入万亿时代 宁波项目领跑甬城

2016年上半年,房地产市场受各项利好政策的驱动展现出不俗的业绩。8月30日,恒大年中报数据显示,截至2016年6月30日恒大总资产达9999.15亿,迈向万亿元房企“巨无霸”。上半年累计实现合约销售额1418亿元,同比增幅达到62.8%,完成2016年全年2000亿销售目标的71%;销售面积1660.5万平米,同比增长45.9%,全国排名第一。

事实上,恒大之所以能取得如此成绩,得益于恒大品牌的强大号召力、产品超高性价比及“无理由退房”政策,为恒大地产2016上半年销售任务的超额完成打下坚实基础。值得关注的是,作为恒大集团布局长三角的重点区域,位于宁波东部新城的恒大城市之光项目、九龙湖畔的恒大山水城项目与位于松兰山的恒大御海湾,市场表现均远超预期。

目前,城市之光已完成全年销售指标15亿元的75%,旗下建筑面积约110㎡奢装



华宅、建筑面积约140—180㎡公园精装豪宅售罄,建筑面积约260㎡央景平墅即将清盘,建筑面积约40—100㎡精装LOFT公寓持续热销;恒大山水城历时三年迎来交付季,严格执行集团的精工标准,从每一个窗户的材质,到每一寸墙体的构成,向业主展示了真正的恒大精品;坐落于国家4A级风景区松兰山的恒大御海湾,建筑面积约45—110㎡轻奢海景美宅,享市值1500元/㎡豪装,折后5555元/㎡起,9月3日荣耀开盘。 鲍玲玲

备战金九银十 雅戈尔都市阳光开盘热销占先机

金九银十到来之际,开发商动作频频抢占市场份额,为后续销售奠定基础。上周,以鄞州和江北为主的楼盘提前拉开“抢房大战”序幕,吸引了区域内首改及再改购房者的关注。

8月27日,都市阳光“九好”云境高层首开热销,次日洋房加推再度热销收官。开盘现场四百个座位无一虚席,更不乏特意从外地赶来买房的客户。内场喊控激情高昂,外场氛围火爆异常,“抢房大战”全凭运气,没想到雅戈尔的房子还是这么受欢迎,想要买套中意的房子实在不容易”客户李先生感慨道。不到两个小时,一百二十多套房源被“洗劫一空”。

据了解,都市阳光云境高层的热销并非意外,此次主推建筑面积约89㎡朗悦3房、建筑面积约110㎡峰景3+1房两种户型,高层产品一经亮相就受到了客户好评,认筹数远超房源数。而其主打



的“九好”——性价比好、物业好、学校好、户型好、物业好、公园好、景观好、配套好、视野好、品牌好均深入人心。

次日加推的宽厅洋房10#楼同样被“疯抢”,总价129万元起实享建筑面积约155㎡,洋房加推现场成交火爆,全线飘红。近半客户因没机会抢到房源败兴而归。据项目负责人介绍,云境高层二批加推认筹即将启动,雅戈尔产品,万科物业,都市阳光等你来! 鲍玲玲

南塘街铺引投资关注 主力建筑面积约50—60m²

面对目前的经济形势,有哪些有效的投资渠道?不少人选择先拥有一个称心如意的铺子,为自己的财富梦想奠定基石,而南塘新街或许就是个不错的选择。

南塘新街地处鄞奉CBD核心,周边成熟生活区林立,高端住宅相继落成,区域内高档住宅包括金茂府、江湾城等。未来规划将形成百万方滨江居住区、八十万方滨江商务区,生活、商务消费需求急剧上升。项目紧邻南塘老街,形成业态互补,可共襄数十万客流。

南塘新街最小建筑面积约20m²,主力建筑面积约50—60m²,总价仅50万元起,相比其他动辄上千万的产品而言,投资门槛降低。

商铺内普遍层高约为5.5m,最高可达约8.1m,高于周边同类型商铺,空间利用率较高,可满足多种业态需求。

作为综合体项目,除商铺外南塘新街



汇集有公寓与写字楼,常驻居住人群和商务人群众多,商业活力大。其中公寓产品南塘微公馆,自开盘以来受到市场广泛关注,现已基本售罄。同样,颇具投资价值的南塘街铺,投资风险较小,收益见效较快,现已热销近8成。

鲍玲玲