

第三届市民文化艺术节要开始啦

□记者 陈晓旻

记者昨日获悉，2016宁波市第三届市民文化艺术节将于9月7日—11月30日举行。本届市民文化艺术节活动仍将延续前两届主题：文化，凝聚城市力量；艺术，点亮百姓梦想。

本次活动将围绕“东亚文化之都和书香之城、音乐之城、影视之城”建设，以提升城市文化品质和市民文艺素养为目标，集中推出一批正能量、高品位、接地气、有特色，人民群众喜闻乐见的优秀文艺节目和活动项目。记者梳理了本届市民文化艺术节的一些亮点，和读者朋友们一起共享这道文化大餐。

开幕式 “红色经典”现代京剧交响演唱会

今年活动内容分为市级和县（市）区两个层面，目前，确定市级层面活动共63项，县（市）区活动共167项。既有高品位的高雅艺术，又有接地气的群众文艺。

市级层面活动由开、闭幕式及三大系列组成。今年的开幕式以“融合、交流”为宗旨，以“红色、怀旧”为主

题，引进北京战友京剧团倾力打造的“红色经典”现代京剧交响演唱会，作为本届市民文化艺术节的开幕晚会，于9月7日、8日两天，在宁波大剧院为市民朋友献上两场京剧与交响乐中西合璧的大型演唱会。演出涵盖《红灯记》《沙家浜》《杜鹃山》《智取威虎山》和《红色娘子军》等多部昔日红色经典剧目，在

大型交响乐团的伴奏下演绎其中的经典唱段。

三大系列活动分别为：以读书、品书、讲座、论坛、书画展览等组成的“书香之城”系列；以音乐会、演唱会、舞台剧、赛事、汇演等组成的“音乐之城”系列；以影视创作、展映、剧本创投、影视论坛、摄影展览等组成的“影视之城”系列。

国际化

国际华人青年艺术节助力“海丝文化”

今年文化艺术节引进了一批国外优秀活动项目和演出节目，丰富艺术节的内容，包括南非施坦威钢琴艺术家杜普雷西斯爵士乐三重奏、亚尼克·瑞约爵士音乐会、俄罗斯列宾美院油画精品展等。此外，2016国际华人青年艺术节、2016中国（宁波）国际微电影大赛、“港通天下”国际港口文化论坛、设立2016上海国际艺术节宁波分会场等，将推动宁波与世界的文化交流，凸显宁波作为现代化国际港口城市的影响力。

特别值得一提的，是2016国际华人青年艺术节暨书香中国万里行·宁波活动的开启。艺术节在海上丝绸之路重要始发港宁波起航后，以后每年将沿着海上丝绸之路到东南亚、非洲、欧洲、美洲的海丝城市举办，努力打造成为具有战略意义和国际影响的全球高端文化活动。

本届艺术节还将开展2016中国当代艺术高峰论坛，举办书香中国万里行“红沙发”系列读书论坛等活动。

参与性 首届宁波音乐港艺术周邀您一起释放激情

开幕式的同时，本届市民艺术节将在大剧院广场同步举行北岸广场文化集市活动，邀请全市优秀排舞表演队伍和优秀乐队进行现场表演，同时举行非遗展示、书画创作、创意演示等活动。

届时，宁波的“三金一嵌”、象山鱼拓、越窑青瓷、十里红妆、慈城水磨年糕制作、楼茂记酱油酿造等非遗项目和现代插花、花式调酒、人体彩绘等新兴艺术将

集中在现场展示，内外呼应、营造气氛，促进宁波音乐港的建设。

打造宁波音乐港，是推动宁波“音乐之城”建设的重要载体。今年8月初，江北区和北大青鸟文化产业集团签署合作协议，决定共同将宁波音乐港打造成国家音乐产业基地。2016宁波音乐港艺术周将围绕音乐港建设主题，在宁波大剧院广场举行哈啤明星之夜、动感桑巴之夜、魅惑魔鬼之夜、激情摇滚

之夜、潮流嘻哈之夜、无国界狂欢之夜等主题之夜活动，为推进宁波音乐港建设营造声势，聚集人气，时间初定为9月19日—23日。

为配合宁波音乐港建设，艺术节还将推出一批音乐演出和讲座，普及音乐知识，丰富市民业余文化生活，提高市民艺术欣赏能力；推出一批高品质、低消费惠民演出，为市民欣赏高雅艺术创造条件、提供便利。



海外置业潮兴起，普通家庭该选择哪个国家城市去投资？

前两年只听说李嘉诚、王健林、郭广昌这些投资大佬大手笔地收购海外物业，现在很多富裕家庭和中产阶层也开始投资海外房产。近几年，中国居民海外置业投资每年都有50%以上的增长。然而世界这么大，应该选择哪些国家城市去投资？

配置美元资产，美国房产受青睐

在美联储加息的预期下，为了配置美元资产，投资一套美国房产成了很多人的选择。在国人海外置业投资的区域分布中，美国几乎占据了一半份额。其中洛杉矶、旧金山湾区成

为特受华人追捧的城市。其宜人的地中海气候环境、坐拥世界经济引擎的硅谷、全球影视业中心的好莱坞，还有斯坦福、加州大学等优质的教育资源，让那里房价成为全美涨幅较高

的区域之一。

另外，像休斯顿、亚特兰大、奥兰多这些二线城市房价相对较低，20万~30万美元一套，同时高达6%~7%年租金回报也吸引了一大批国内投资客。

据了一半的份额，中国投资者占比很小。

相对而言，加拿大的温哥华房产成为中国投资者追捧的标的。温哥华三分之一的房产被中国人买下，导致近几年房价暴涨。但这个月加拿大出台新政，对海外投资者额外征收

15%的交易税，这让那里的房价有所回落。

英国的伦敦作为欧洲的金融中心，房价基数高而且这几年涨幅巨大，但仍然受投资者追捧。虽然英国退欧让英镑一夜之间跌了10%，但房价依然坚挺。反而有部分投资者趁英镑低位时出手买入房产。

澳洲房产，海外投资者增长较快

最近，澳大利亚的墨尔本连续第六年被评为世界宜居城市第一名。优质的环境、教育、就业和社会秩序让源源不断的新移民进入澳洲。这让澳大利亚的房产每年涨幅达7%左右，

悉尼、墨尔本的房价平均10年左右就翻一倍。悉尼去年的房价涨幅甚至超过北京和上海，仅次于深圳，位于全球第二。

另外澳洲购房只要首付10%，这让更多的海外买家蜂

拥进入澳洲房产市场投资，进一步推高了价格，之前买家的赚钱效应也让后来更多的投资者进入市场。尽管这几年房价涨幅迅猛，但较高的租金收益和目前较低的空置率仍然让投资人充满信心。

日本、加拿大、英国各有不同

去年日本房产成为一匹投资黑马。当大部分人还认为日元长期贬值，日本房产低迷20

年的时候，过去一年日元已成为对人民币升值较大的主要货币。与此同时，这两年东京房价

涨了近30%。房价加上汇率升值，日本房产的海外投资者获得了不菲的收益，但这其中美国投资者占

美、澳、英、加的主流城市房价现在基本上已经复苏到08年经济危机前的水平，很多被看好的大城市，房价已经创出新高一大截。但欧洲经济却受欧盟成员国经济发展不平衡的拖累，一直徘徊在底部，像意大利、西班牙、葡萄牙、希腊、塞浦路斯还推出了买房送绿卡的政策，吸引了一些想移民的家庭。

相对的价格洼地也吸引了

欧洲抄底正在启动

一些长线投资者，国内许多企业机构开始出海抄底，部分经验丰富的投资者也开始尝试跟进买入。像法国作为欧洲第二大经济体、世界五大经济强国之一，目前房价仍处于低位，虽然比08年经济危机时房价有所上升，但离危机前价格尚有很大距离。对比英国、澳大利亚、加拿大的房价走势看，想象空间巨大。

唐诚佳/文

国外房产精选



度假地产——法国自然村

（精装含家具的公寓和别墅）

开发商：欧洲迪士尼公司和法国皮埃尔集团联袂打造
价格：30万欧元—50万欧元（不含税）

位置：位于法国巴黎东侧，迪士尼乐园旁

投资回报：自然村承租，每年租金为房价的4%，没有个

税、物业费、房屋维修等费用。
投资亮点：业主可申请法国非营利性居留身份，享受法国教育、医疗和26个欧盟申根国免签等福利。



更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息
可来电咨询87685751或加小编微信咨询