

# 江北慈孝乐园为何这般火？

五六十万元的总价，享受的不只是套房子  
更有面面俱到的养老服务，50年内退住还能全额退款

在楼市节节高升的当下，五六十万元，还能购入一套建筑面积97平方米的房子，几乎成了稀有事件。但在江北荪湖风景区旁的江北慈孝乐园，不仅以不超过同区域商品房1/2的价格，为长者量身定制养老居住产品，同时为长者生活提供了面面俱到的贴心服务；更为放心的是，50年内长者若想退住，还能全额退款。

如果说，荪湖的秀美山水，优越环境，为打造养老社区提供了天然之所，那么慈孝乐园的创新养老服务，则让许多宁波长者“一见钟情”。而这也正是慈孝乐园销售持续火爆的原因所在。

文/张颖



## 本周日，DIY月饼活动诚邀 长者光临，中秋好礼已备

中秋将近，江北慈孝乐园接待中心将于本周日上午举办“浓情中秋，情系颐乐居”主题活动。如果你对住宅式老年公寓等项目感兴趣，可报名并带上子女或孙辈，到现场参观公寓样板房，同时，参加月饼DIY活动，活动当天订房享受多重惊喜！超市购物卡、55寸电视机、1.5P空调任性送。

届时，现场将会有烘焙师指导制作月饼和曲奇饼干，随后可带着亲手制作的“心意”回家与家人分享。此外，慈孝乐园也为准住户们准备了中秋福利——9月11日—9月30日，邀约准住户可到接待中心领取月饼好礼一份。



咨询热线：0574-87633666

接待地址：江北区康庄南路43-1（三江超市往北50米 转角处）

公交线路：3路、303路、516路、825路、965路、345路至华辰大桥北下；306路、516路至天成家园下。



更多老年人的精彩活动请扫描二维码

## 山水间的养老社区，退住时可全额退费

荪湖，位于宁波江北洪塘街道西北部，距宁波市中心三江口14公里，风光秀美，是距宁波市区最近的一个生态湖泊之一。“江北慈孝乐园综合养老社区”就位于这里。

作为宁波重点民生项目之一，江北慈孝乐园养老工程由颐乐居养老投资股份有限公司（以下简称“颐乐居”）投资5亿元建设。完全建成后，可新增养老床位2500多张，住宅式老年公寓864套，成为宁波市老三区最大的集居家养老、康复养老、医养融合养老为一体的综合养老社区。2016年底，一期6栋老年公寓（266套）和托

老部及护理院将率先完工。

据了解，“颐乐居”是一家专业从事综合型养老服务投资运营的企业。主要包括前期综合性养老社区的建设（老年公寓、托老部、医疗级护理院和各项生活娱乐配套设施）以及后期整个养老社区的服务运营。

在入住对象上，江北慈孝乐园要求为身体健康，生活完全自理的老年人。住宅式老年公寓实行一次性有偿入住收费，入住期间仅有少许服务费用。社区内，户型分大中小三种，以中小套型为主。建筑面积分别为97㎡、82㎡、57㎡、91㎡，

定收费标准为普通商品房价格的二分之一不到。值得一提的是，子女可以和老人一同居住，享受家庭式的天伦养老生活。

在养老地产“以房买房”的态势下，江北慈孝乐园却走出了一条不同常规的路——入住满三年后想退即可全额退款。当老人有其他需求，需退出入住的公寓时，宁波慈孝乐园将退还老人当初缴纳的一次性有养费入住金。当然，退出后的老年人也可以凭退还的入住金，根据不同需求到中心托老部或护理院，继续自己的老年生活。

## 为长者生活量身定制，处处都是看得到的“贴心”

不同于养老院，慈孝乐园走的“综合养老社区”的道路，更彰显“自有家宅”的概念。其设计在普通住宅的基础上，结合老年人的生活特点和习惯而设计的符合老年人人体能心态特征的专门住宅，是以套为单位的单元式建筑。

目前，慈孝乐园的接待中心设有公寓样板间。在里面，你可以看到未来住宅式老年公寓交付后的实际模样：无障碍通道的上下交接处设

有斜坡，轮椅在这里可以畅通无阻，通道比较宽达到1.5米-2.2米；墙壁上设有扶手，方便拄拐老人搀扶，楼梯比普通楼梯矮5-10公分，坡度比较平滑，行动迟缓的老人也能轻松通过。为方便担架上下公寓选用医用担架式电梯，比一般电梯宽大，尺寸达到1.3m\*1.8m。

此外，住宅式老年公寓小到灯光颜色的搭配，大到空间与设备的摆布和配置都做了精心考虑。

老年社区的居住要求不同于普通住宅，为此，宁波慈孝乐园将为有需求的老年人提供了智慧养老平台，通过远程健康监测对老年人的一些健康体征进行24小时监护。一旦出现异常情况，监护中心会在第一时间通知护理院的医生进行救治，严重时可通过绿色通道转院救治，大大减少了老年人因突发情况得不到及时救助而发生的非必要伤亡。

## 持续热销供不应求，9月再度调价在即

在当前市场下，购买老年公寓养老服务，有保底回购功能，同时，随着市场变化，具有较大的价值空间。

江北慈孝乐园社区采用综合性、多元化养老模式，具体分为三大块：公寓养老区、托老养老区、医养结合区。围绕老年人从退休（完全健康充满活动）的阶段到身体机能逐渐衰退需要提供助服务的阶段到完全不能自理甚至伴有老年疾病需要全护理的阶段，提供相应配套的养老服务，满足各个层次老人的

养老需要。

据介绍，江北慈孝乐园自5月起预定认购后，销售持续火爆，即使在高温的七八月间，很多老人在子女陪伴下前去看房。在他们看来，这里除了居住功能外，还能享受到其他各项老年生活的配套设施。如营养餐厅、老年大学、文体活动室、后勤服务平台、医疗服务平台等，提供一键式管家服务。

的确，这里的每套住宅式老年公寓都配备一键呼叫系统（一键呼叫自己最亲的人，一键呼叫后

期服务团队，一键呼叫医疗服务团队）。遇上什么急事难事，或者需要家电维修、家政服务、短期护理，都可呼叫服务中心，提供免费入户维修、有偿家政及上门护理等服务。同时社区还提供免费班车往返市区，社区内有免费电瓶车可做到免费接送老人往返老年公寓与活动室等，做到社区养老生活无障碍。

如此适宜的居住地，受到热捧不意外。而初入宁波的优惠价，据悉即将进行一番上调，有意向的长者可以尽早前往实地体验。