

本月以来3颗小行星近距离掠过地球

“危险分子”又来了？科学家称重视勿慌张

7日晚，一颗潜在威胁小行星2009ES掠过近地点。而9月2日和7日晚，另外两颗近地小行星在地球和月球之间呼啸而过，从天文学角度来看，它们与地球距离仅有“一根头发”。

“危险分子”频繁来扰

7日晚，借助有着亚洲最大“地球哨兵”之称的1.2米口径近地天体望远镜，中科院紫金山天文台研究人员在盱眙观测基地首次观测到小行星2009ES。这颗小行星被国际天文学界列为对地球具有潜在威胁的近地小行星之一。

国际小行星联测网的信

息显示，这颗小行星是美国亚利桑那州莱蒙山巡天计划于2009年发现的。“不仅‘个头’较大，这还是很有能‘出轨’的小行星，大大增加了其风险性。”中科院紫金山天文台近地天体望远镜团组首席研究员赵海斌说，由于2009ES轨道与火星仅0.0012

个天文单位（18万公里），极易受到火星引力的摄动，从而发生变轨。这种变轨可能离地球越来越远，也有可能直接冲向地球。

摄动带来的不确定性，大大增加了小行星的观测和防御难度。就在7日晚，一颗地月距离仅为0.1（3.8万公

里）的小行星2016RB1与地球擦肩而过，这颗9月5日才刚刚被发现的近地小行星距离地球之近，几乎相当于一颗地球的卫星。而就在9月2日，小行星2016RR1也以同样的方式在地球和月球之间呼啸而过，让天文学家惊出一身冷汗。

天地大冲撞是否可以预知？

近年来几次对地球产生影响的小行星撞击地球事件，并没有得到科学家的提前预报，这也让公众产生了质疑：天地大冲撞究竟是否可以预知？如果预知，又能有

什么应对的办法？

“之所以难以预警，关键在于人类的观测能力仍然不足。但值得庆幸的是，近年来地球防御能力不断提升，已有多次准确预警的记录。”赵海斌说。

1994年，对于彗木相撞事件的预判和观测，让人类第一次亲眼目睹了天体相撞的巨大威力。最近的一次成功经验来自于2008年10月7日对小行星2008TC3的提前

预报，从2008TC3被发现，到它进入地影（撞击前57分钟）而无法继续观测这短短的19小时内，美国国家航空航天局收到了来自26个天文台或个人的570次观测报告。

全球监控 重视勿恐慌

太空小型天体与地球的碰撞其实是一种正常的自然现象。每秒钟都会有大量来自太空的微小颗粒冲进大气层。而体积较大的小行星撞击地球更是典型的小概率、高风险事件，即体积越大的小行星撞击地球的可能性就越小。直径10公里以上的小

行星大约1亿年一次，直径1公里以上的大约50万年一次，直径140米以上的5000年—1万年一次。

天文学家认为，虽然这是小概率事件，但并不能因此低估小行星体对地球的冲撞。为避免天体袭击地球，人类已经在加强全球联测、预警机制的

建设以防患于未然。

“人类防范小行星的能力正在提升。”赵海斌表示，在监测潜在威胁小行星、有效测算其轨道的基础上，一旦发现对地球存在严重威胁的小行星、彗星时，即可发射载有爆炸装置的火箭或飞船，在小行星的附近引爆以

改变其速度和运行方向，从而保障地球的安全。

事实上，小行星带来的并不只有危险。科学家介绍，太空是人类继陆地、海洋和大气之后开拓的第四活动疆界。人类甚至已经开始雄心勃勃地探索小行星捕捉任务，以实现

●●● 背景链接

超过1640颗小行星对地球构成潜在威胁

根据国际小行星中心网站最新发布，通过全球联测，目前科研人员已发现1640颗“潜在威胁近地小行星”。

1994年彗木相撞事件发生后，国际天文学界就逐步重视近地天体撞击地球的风险。国际天文学界以美国国家航空航天局为主，就近地小行星观测两次制订系统目标，第一次是在1998年—2008年期间，通过10年时间观测到90%以上直径大于1公里的近地小行星，这一目标基本完成；第二次是在2005年—2022年期间，将直径在140米以上的近地小行星全部观测到，目前离实现这个目标还有较大距离。

我国的中科院也在1999年组建“近地天体探测和太阳系动力学研究”团组，2006年10月在江苏省盱眙县建立紫金山天文台近地天体观测站，并成功安装了1.2米施密特近地天体望远镜。

天文专家介绍，有可能作为太空“杀手”威胁地球和人类的不仅有近地小行星，还有近地彗星。在天文学中，常把近地小行星与近地彗星统称为近地小天体。

本版稿件均据新华社

海外置业投资俱乐部
宁波都市报系

投资海外房产，买得起，养不起？

继海外购物和海外留学后，海外置业也逐渐成为一种受追捧的投资方式。但很多人第一反应就是听说国外的房子买得起，养不起，房子的持有成本——房产税贵得吓人。那么，真实的情况到底怎么样？

国外的房产税到底有多高？

美国是典型的房产税国家，每个州的房产税率都不一样，平均大概是每年房产评估价值的1%~1.5%，其中以伊利诺伊州中位数最高2.67%，夏威夷最低0.31%，国人最熟悉的加州为1.25%左右。

加拿大的房产税也是根据每个城市标准不同，总体每年的税率为房产价值的0.6%~0.9%之间。而最受华人青睐的温哥华房产税仅为0.368%，但第一大城市多伦多房产税为0.8%左右。同时加拿大商业地产的

物业税要重得多，大概是住宅物业税的3.4倍。

英国的市政物业税大体为每年900~3000镑。公寓需要额外缴纳地租350~1000英镑/年。

另外，国人喜欢投资的澳大利亚、新西兰、迪拜也并没有房产税。

房产税不是越低越好

房产税对于居住者来说，是一笔不小的支出。确实如有些人所说的，买得起，住不起。但每个国家对于老人、残疾人士和低收入家庭都有一定的免

税额，以保障特殊人群正常的居住权。

另外房产税也不是越低越好，国外的税收用途比较透明，房产税基本上全部用于该地区

的学校教育、治安、公共设施等。也就是说房产税越高的地方，公立学校就越好（学区房），道路环境、公园设施也越好，这类区域的房产增值也比较快。

投资客说，房产税不是问题

对于大部分中国的投资者而言，房产税增加了房子持有成本。但事实上，大部分投资客觉得房产税基本不是问题。这是因为国外的租金收入一般要远大于投资国内房产的租金，通常像洛杉矶、旧金山、纽约这样的主流大城市房屋租金可以达到5%~6%，覆盖掉房产税后净租金回报仍能达到4%左右，这大概是国内同样价格房产租金的近2倍。如果投资在相对价

格较低的城市，如亚特兰大、休斯顿、奥兰多，覆盖房产税后的净租金回报能达6%左右。

另外大部分国家的房贷利息相对国内仍然比较低，如果贷款买房的话（外国投资者也可以贷款），利息差也能覆盖掉一部分房产税的支出。而且近几年全球大城市的房价涨幅都非常大，对投资者来说，房产税这点成本就显得微不足道了。

唐诚佳 文



美国洛杉矶学区房

位置：位于洛杉矶东区Corona

区域：9分学区的富人区，

15号公路直达橙县和尔湾，亚裔比例10%

房型：2层独栋别墅，前后花园，总面积800平方

室内面积270平方，5个卧室，

4个卫生间，2个车位停车位

价格：60万美元



更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息可来电咨询87685751或加小微信咨询

