

“新建住宅全装修”新政 全解读 ②

宁波装修行业面临大洗牌

家装“游击队”将被淘汰出局

□记者 周科娜

昨天,本报刊登了《10月1日起,宁波新建住宅推行全装修》,意味着今后毛坯房将逐步退出宁波历史舞台。消息一出,引发宁波家装市场老总们的热议,业内人士对此众说纷纭。

推行新建住宅全装修,对房地产的下游企业是利是弊?对装饰装潢企业、建材企业及从业人员是利好还是挑战?今后,家装市场还会带来哪些新的变化?带着这些问题,记者进行了一番采访。



章丽珍 绘

■业内观点

全装修能减少老百姓家装费用

“全装修的概念,在我们业内七八年前就提出来了,我认为好事情、是趋势,也是新建住宅的一个大的方向。”鼎天装饰总经理麻宏伟说。

首先对老百姓来说,家装烦心又费时费力,找人介绍的“游击队”在装修过程中的敲墙挖洞对建筑安全带来严重安全隐患。

全装修了,这个烦恼就没有了。全装修更为环保,噪音扰民破坏邻里关系、建筑垃圾堆放污染环境等一系列问题,也会迎刃而解。

至于市民担心的“全装修不能随心所欲DIY了、增加了劣质材料流向装修房的风险”等问题,业内人士则认为,不用过于

担心。“全装修只是做基础装修,今后还可以靠大量的软装,来增加个性化的设计。”荣欣装潢有限公司的总经理徐继钢说。

麻宏伟说,从整体上来说,以前家装企业服务对象是个体的消费者,消费个体是分散的。现在由于规模化,老百姓的装修支出反而会比以前减少。

■新变化1

家装“游击队”将被淘汰出局

麻宏伟说,新建住宅全装修,也意味着进入家装市场的门槛将被抬高。“之前,家装的门槛比较低,一个设计师、甚至一个项目经理就能注册一个家装公司。今后,这些企业想进入‘全装

修’市场,难度会挺大。”

同时,业内人士预测,今后,小型家装企业由于能力有限,在激烈的市场竞争潮流中将面临转型,或并入大型的家装企业,家装市场的企业数量会减少,但

优秀家装企业所占的市场份额将会提高。

“今后能生存的家装企业,将会是能力优、重品质、服务意识强、讲诚信的企业。”南鸿装饰总经理鲍世利说。

■新变化2

全装修是对企业综合能力的考验

“今后,单个消费者找装修公司的量肯定会减少,大面积装修带来的装修效率也会大幅度提高。”麻宏伟说。

荣欣装饰总经理徐继钢表

示,精装修政策的出台,对房产、家装企业的综合能力提出新的挑战。一方面,房产企业对住宅产品的精装改造有一个系统过程;另一方面,个性化空间改造

的需求始终存在,家装企业除了在装修质量上把好质量关,也要提高设计师软装配饰的整合能力,可以预见,无论房企或家装企业都会面临强者愈强的局面。

■新变化3

家具行业或将迎来高速发展期

不少业内人士认为,作为房地产的下游行业,精装政策的出台,对家具行业是个利好消息。

德克德家总经理周建人说:“以前装修60%的关注点都在硬装上,精装房交付后,消费者会将关注点转移到软装,这就对家具从业者和卖场提出新的要

求。”周建人表示,当房价涵盖了装修,那么原本的家具预算就会增大,精装政策的出台会倒逼卖场间的专业竞争,因为家具不再仅仅满足实用,而是要满足大众的审美和个性化需求,这样一来,家具市场还将继续扩容。

浙江奥华电气有限公司浙

东区域总经理方正波认为:“今后,家具品牌概念将被弱化,拼的将是产品的品质、企业的服务和诚信,兼具这些优秀品质的企业将会在洗牌中胜出。”

业内人士认为,在完成基础装修的基础上,今后,软装潢设计、施工将越来越被消费者所重视。

节后市民投资热情高涨 本报读者理财中心招募会员

本报讯(记者 崔凌琳) 宁波晚报读者理财中心专属理财产品昨日再次上演了“手快有,手慢无”的行情,仅半天时间即被“一抢而空”,同时有越来越多的读者加入了晚报读者理财群。新一期专属理财将于今日上线。

记者了解到,2016象山产投五水共治绿色债系宁波股权交易中心备案的首单私募债,其发行人和担保人均均为宁波县政府国有全资控股企业,产品的风险情况、行业背景、融资情况等在内的信息都向合格投资者直接披露,并且有系统、有步骤地安排还款来源。产品上线后,因收益高于同期理财产品,受到了投资者追捧。

宁波晚报理财中心工作人员表示,宁波股权交易中心备案的产品仅面向宁波股权交易中心合格投资者,投资者有投资意向须通过注册、申请等一系列流程成为合格投资者。产品一经

上线,中心合格投资者便第一时间进行操作认购,购买产品只需点点手指便可一气呵成。而后面的每期产品认购也都在网上或手机上直接操作。

为了更好地服务读者,晚报读者理财中心设立了微信理财群、QQ理财群。有意成为合格投资者的市民,可以通过扫描左下方二维码添加微信群和QQ群;也可直接搜索QQ群530540440,或拨打0574-87682157(上午9:00至下午4:00)、15168530845,进行理财咨询。当然,市民也可前往宁波晚报读者理财中心进行现场实名登记。

需要提醒大家的是,合格投资者可通过4家银行的借记卡将资金转入宁波股权交易中心账户。其中,中行借记卡需开通电话银行;建行借记卡需开通U盾版专业网银;交行卡、平安银行借记卡需开通专业版网银。



甬商所助皮革皮革企业 打造“浙江制造”国际范

本报讯(记者 崔凌琳 通讯员 汪小璐) 刚刚结束的杭州G20峰会上,清新的“皮革风”让人眼睛一亮。浙江制造皮具在高端国际会议上频频出现,得益于国内皮革企业掌握了更多的市场话语权,而甬商所正是众多企业的保驾护航者。

宁波大宗商品交易所市场部经理闻建华回顾了近半年来的行情。牛蓝湿革和水貂毛皮的价格暴涨暴跌,甬商所水貂交易价格从最低点2144元/手,已涨至近日的3096元/手,即一张标准水貂皮的价格从214.4元涨到了309.6元,涨幅将近50%。“按以往的‘采购、囤货—接单生产’,无异于将企业的命运交给瞬息万变的市场,毫无主动权”,闻建华说。

然而在甬商所平台的帮助下,水貂服装生产和销售商崔经理告诉记者,“在一年前开始囤皮的同时,我会在甬商所按最低8%的履

约保证金建立空单,无论市场价格怎样动荡,利润已经锁定住了,这样一来,企业可以释放更多的资金、人力、物力进行产品创新、技术创新,静下心来做一名精益求精的‘工匠’,将产品打入国际市场。”

甬商所先后上市了牛蓝湿革品种和水貂毛皮品种,推动其深度融入了皮革全球产业链。其中,牛蓝湿革和水貂毛皮品种实行的是履约保证金制度,释放资金流的同时降低交易双方的违约风险。甬商所电子盘面真实反馈市场供需,帮助企业规避价格风险。

日前,宁波成为全国首个“中国制造2025”试点示范城市,打造全国质量强市标杆城市,大力弘扬工匠精神的号角已经吹响。甬商所为企业保驾护航,化解价格波动带来的风险,让宁波制造专注提升自身创新硬实力,全力推动打造更多优质工匠型企业。