

三江热议

新建住宅全装修,让市民“买账”还缺啥?

胡晓新

近日,省政府办公厅印发《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》,明确从2016年10月1日起,浙江省各市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅,全部实行全装修和成品交付,鼓励在建住宅积极实施全装修。宁波将同步实施,意味着,今后毛坯房将逐步退出宁波历史舞台。

新建住宅实行全装修和成品交付供给肯定好处多多,且无疑是住宅发展的趋势,但如果缺乏切实可行的监管细则和服务措施予以“配套”,市民能否买全装修住宅的“账”,还真不好说。

凡是搞过家庭装修的市民都清楚,住房装修是一个繁复无比的系统工程,小到钉子螺丝,大到地板瓷砖,价格、质量、品牌以及施工质量可谓千差万别,只要一个环节掉链子,就有可能让

主人感觉“不爽”。而更多处于隐秘环节、隐秘区域的问题,要数月甚至数年才会逐渐暴露。老实说,就算市民在自家装修时天天亲自盯着,也很难保证没有问题。

早在多年前,有关部门就倡导开发商为业主提供省力省心,且集约、节能、节资的装修房(那时还没有“精装修”一说),但推进一直不顺利,至今市场上精装修成品房的占比仍然十分有限。有人将之归结为业主对装修的个性化要求太多太杂、太“难弄”,开发商不愿意费力不讨好。其实不然,老百姓是最讲实际、最讲道理的,真要是能选择性价比高的菜单式精装修房,有几个愿意费时费力找装修公司甚至灰头土脸的自己来?但实话实说,目前不少精装房的性价比,实在是跟自装房没法比。尤其是这些年来,市场上精装

房交付后出现的诸多问题,还有在后续处理上遭遇的种种困境,都让不少市民对精装房“敬而远之”。说到底,这主要是供给侧而不是需求侧的问题。

显然,这些问题光靠开发商和施工企业在实施全装修的过程和后续处理中的自觉自律,还远远不够,事先、事中、事后的监督与服务机制必不可少。也就是说,只有由有关部门和市民共同参与的全装修房质量监督、问题投诉、责任认定、修复补偿和奖优罚劣机制,在土建装修环节、验房环节以及交付使用以后都能高效快速地发挥作用,才能促使更多的市民打消疑虑,对全装修房放心且“买账”。也只有这样,“全装修”提升住宅使用寿命和安全性、改善性能,推行绿色建筑和建筑工业化、促进行业转型和产业链形成、降低成本等理想目标,才能更快成为现实。

图说世相

按照阳澄湖大闸蟹行业协会的说法,阳澄湖大闸蟹9月23日才开捕,每年在开捕之前,市场上都有商贩叫卖阳澄湖大闸蟹。“但是这些大闸蟹,不管是不是蟹农养的,都不能说是正宗的。”有业内人士称,每400只大闸蟹其实仅1只产自阳澄湖。

9月19日 澎湃新闻网

这些年,各地扩大大闸蟹养殖面积,整体的大闸蟹市场应该已经饱和,为了卖个好价钱,所以才会出现“每400只大闸蟹仅1只产自阳澄湖”的怪像。相关部门除了加强监管,保护品牌外,更应根据市场实际情况积极加以引导,避免一窝蜂现象。 陶小莫/画

你吃的是阳澄湖大闸蟹吗?



大学生和农民工不能简单比工资

叶祝颐

许林是一位大学生的家长,在刚刚过去的中秋节聚会上,谈起他上大学的儿子,不禁对孩子未来找工作前景颇为担忧。他认为,刚毕业大学生收入和农民工差不多。数据显示,大学毕业生与农民工收入的差距,从2005年底约1.8倍,大约已经缩窄到1.2倍。而收入差距的缩小,在一定程度上也能够解释为何“知识无用论”再度甚嚣尘上。

9月19日《21世纪经济报道》

大学生和农民工收入差距缩小,表面上看,这是知识贬值,容易产生负激励效应,引发“读书无用论”沉渣泛起。但是在我看来,两者不具有可比性,大学生收入等同于农民工是一个伪命题。我们不必对此过度解读,将此与读书无用画等号。

在我看来,判断劳动者工资高不高,不能单纯看他的身份是农民工还是大学毕业生,而应该看他创造的劳动价值与工资待遇

是否成正比。大学生虽然学历高,但是我国产业结构升级和产业梯级转移相对滞后,目前大学专业设置与市场需求之间存在结构性失衡的矛盾,再加上不少大学生没有从事与其学历相适应的工作,所从事的工作技术含量并不高。部分刚毕业大学生的工资低于经验丰富、技术熟练、从事建筑工等苦脏累工作的农民工不足为奇。大学生工资等同于农民工,实际上与人才结构、产业结构配置不合理有关,并不能说明人才贬值,上大学无用。

其实,除了苦脏累、高劳动强度行业与少数技术熟练的农民工外,与大学毕业生相比,农民工处于更劣势的就业地位,不少农民工工资在最低工资标准附近徘徊。农民工工作时间长,工作苦脏累、工伤风险大,工作不稳定,也是不争的事实。没有与用人单位签订劳动合同,没有办理医疗保险、养老保险、工伤保险,劳动条件、居住环境恶劣,被拖欠工资的

农民工不在少数。即便用工荒来袭,多数没有技术含量的农民工工资也远不及大学毕业生。

在这方面,大学毕业生的情况好得多。他们凭借学历优势,与用人单位的谈判余地大一些,还可以争取到一点话语权。退一步讲,刚毕业的大学生,没有工作经验,工作不好找,工资低于有经验有技术的农民工也属正常,他们积累工作经验以后,工资上升空间潜力较大。而农民工涨工资就要困难得多。

因此,大学生和农民工收入差距缩小,固然有大学生身价下降的一面,但是更重要的原因在于人才结构配置不合理,经济结构与就业结构错位。简单对比大学生和农民工的工资,对大学生与农民工都不厚道。

换个角度讲,大学生优越感降低,也是在提醒高校培养适合社会需要的人才,引导部分人接受职业教育,改变千军万马过高考独木桥的“单腿”教育格局。这并不是坏事。

街谈巷议



关爱老人不能依赖监控

“我觉得怪得很,干啥都不自然!”昨日,高陵区泾河工业园区一老年公寓里的一名老人说,这种怪怪的情绪起源于一个月前,公寓在每个房间里都安装了监控,并且24小时处于开启状态,“我们起居都在房间里,可是,一天到晚都感觉有双眼睛在盯着我们,你说怪不怪?”

9月19日《华商报》

诚然,在老人的房间里安装监控,其初衷是好的,但让老人的生活起居24小时暴露在监控下,这无论如何是不行的,也不必找理由,更多的理由都比不上尊重老人的隐私。当老人的隐私都无法得到保障时,再多的呵护都显得有点假,试想,连人的尊严都没有了,还谈什么呵护?老人的生活起居里,大部分时间都在房间内,必然涉及换衣服,说些私房话等等,这些均不想被外人知道,虽然有些老人已经躺在床上,但同样需要尊重他们的隐私。

保护老人,真的不必一定要依赖监控。即便是要安装监控,也只能安装在门口,而不是在房间内。保护老人,可以有更多的办法。例如可以进行定期巡查,利用提高护工的素质等途径解决这一问题,而不是患上监控依赖症。

老年公寓房间装监控,从某种意义上说,是一种懒惰做法,也有推卸责任的嫌疑。目前,中国已经成为世界上老年人口最多的国家,也是人口老龄化发展速度最快的国家之一。据联合国统计,到本世纪中期,中国将有近5亿人口超过60岁,而这个数字将超过美国人口总数。随着老龄化社会的到来,养老成为严肃的社会性话题,而养老机构如何让老人生活得有尊严也是必须面临的。如果每个养老机构均仿效安装监控,那老人的隐私和尊重将荡然无存,这是十分可怕的。对于老年人房间安装监控,相关部门应该尽早作出明确规定,否则,将会有更多的老人失掉颜面。 郭文斌

小学生“上书”修订广告法的意义

不久前,江苏省南京市琅琊路小学四年级一班的同学们收到了一封不同寻常的回信,这让同学们感到又惊又喜。他们没有想到,自己提出的立法建议会得到如此重视,作为国家最高立法机关工作机构,全国人大常委会法工委不但予以了回应,还正式以书面回函的方式回复。

9月19日《光明日报》

这些小学生此举看似平常,却具并非普通的社会意义。

首先,这说明小学生的权利意识在增长,并懂得通过有效途径维护自身权益,非常难得。有些随意插播的广告,对孩子们而言,简直就是一种“感情伤害”。怪不得小学生要“上书”全国人大,叫停乱播广告,禁播对孩子心理有影响的有奖销售、促销、博彩,以及规范导致孩子偏食、挑食的各种零食、食品广告。

其次,这说明小学生也有法治意识了,而且,部分小学生的法治意识还很强。小学生是祖国的未来,他们从小就养成了良好的法治观念,具备一定的法治素养,长大了以后法治意识只会更强、不会更差。当全民都树立了良好的法治意识,依法治国就水到渠成了。

孩子们尚且知道通过合法渠道维护自身的权益,那么成人不依法办事就不能不感到汗颜了。由此可以说,孩子们对成人上了一课:反映个人诉求和利益要通过合法的渠道,不能胡闹和无理取闹,不能走极端。当然,全国人大的姿态也为地方政府及相关部门提供了一个良好的法治范本,值得地方政府学习和推广。是的,只有政府畅通诉求渠道,主动受理民众的利益诉求并解决问题,才能消解民意,使得社会和谐发展。

犁一平

投稿邮箱 hwbphj@163.com