

被质疑“首善”还是“首骗”

陈光标状告财新传媒要求赔偿100万



陈光标再处风口浪尖。(资料图片)

陈光标再度陷入质疑漩涡

最近，财新网《陈光标：“首善”还是“首骗”？》、网易号自媒体“知道”《切胃减肥背后的陈光标：业务瘫痪债务缠身》两篇报道，令江苏黄埔再生资源利用有限公司董事长陈光标再度陷入质疑漩涡。

根据两篇报道披露，业务重心转移到饮料和减肥产品之后的陈光标，并未能如愿顺利转型。因产品滞销，拖欠经销商百万元欠款至今未归还；减肥食品项目尚在推进之际，他

又与合作多年的生意伙伴陷入“到底谁在私刻公章”的纠纷之中，惊动警方介入调查。今年3月30日，陈光标因涉嫌伪造公章等问题被警方带走调查，江苏黄埔亦有多位高层管理人员被带走。

报道称，陈光标是再生资源回收领域的一名商人，以“总能拿到好工程”著称。但他掌控的江苏黄埔很少亲自施工，而是惯于赚取差价后转包他人。

甚至有批评者称，陈光

标慈善以数字注水为主，靠倒卖拆迁项目赚钱，涉嫌违规转包，拿着与领导的合影骗捐、骗头衔、骗项目等。至于其在汶川地震时的表现，同样被指夸大、注水，甚至公然造假。

2016年5月，陈光标以“瘦成一道闪电”的形象，出现在公众面前，他的个人微博也大多采用瘦身后的形象照作为配图。陈光标及其公司团队称：“他用3个月时间，甩掉了52斤体重”。陈光标称减肥是因为

服用了一款名叫“天杞园特殊膳食”的减肥产品。

然而知情者透露，陈光标的“华丽瘦身”，与一项手术密切相关。2015年9月13日，陈光标在北京市某专业减重中心做了切胃手术。

20日中午，陈光标曾称，“切胃减肥”之说完全是造谣。“我将在北京找一个游泳池，身穿泳装，通过高清视频晒我的身体，证明身体没有任何疤痕。”然而，陈光标“爽约”了！

9月20日，财新传媒旗下财新网刊发了《特稿|陈光标：“首善”还是“首骗”？》。21日下午，陈光标以侵害名誉权、荣誉权为由将财新传媒有限公司告上法庭，目前南京市秦淮区人民法院已经立案。

据悉，在起诉书中，陈光标要求判令被告财新传媒有限公司立即停止刊发对原告名誉权、荣誉权构成侵害的相关报道或言论；判令被告在相应的报刊、媒体上公开向原告赔礼道歉，消除影响，恢复名誉；判令被告赔偿原告侵权损失人民币100万元；判令被告承担本案全部诉讼费用。

陈光标回应称遭恶意诽谤

9月21日下午，陈光标通过微博作出回应，称“两篇稿件道听途说、恶意诽谤、颠倒黑白，将于9月23日上午召开新闻发布会展示有关批驳证据”。

生于1968年7月现年48岁的陈光标，素来高调任性，常有惊人之举。他曾用人民币砌墙；戴雷锋帽，穿军大衣旁听全国两会，请美国穷人吃饭并给每人发300美金，宣扬收购《纽约

时报》；卖空气……几乎每一次任性亮相，都引来了舆论关注，也常令他陷入质疑风波。2008年4月，陈光标以慈善捐赠1.81亿元人民币的总额，在2007年度胡润中国慈善排行榜上名列榜首，被评为最年轻、最慷慨的“中国首善”。

长期以来，对陈光标慈善方面的评价是毁誉参半，一部分铁杆坚定不移的支持他，也有不少人对他

满腹质疑。

有媒体认为，面对质疑，陈光标再解释、再辩驳，也只是一方之词。观察目下情势，对公众而言，陈光标的回应或许已不是最重要的，官方成立调查组全面介入调查才是必要的。两篇报道“披露”的陈光标的那些事，需要一个权威结论，陈光标是真的“中国首善”，还是如一些人所言的“首骗”，需要官

方用调查真相来界定。缺乏权威结论的褒贬，无论对陈光标本人，还是对公众舆论，都是不严谨、不负责任的。如果他没有问题，他确实是一个好慈善家，那当然是皆大欢喜；如果事实相反，也没那么可怕，只不过是问题的大小应有界定，而不是仍由舆论发挥。彻查与定论，对任何一方都是一种“解脱”。

综合新华网、《新京报》

海外置业投资俱乐部
宁波都市报系

为什么越来越多的家庭投资海外房产？

赶上中国楼市财富的人都赚得盆满钵满了，但现在已经进入下半场。另一方面，这几年国人海外置业投资开始迅猛增长。在北上海很多的富裕家庭和中产阶层中，投资海外房产已成为一种受追捧的投资理财的方式。那么，他们的投资回报到底怎么样？唐诚佳/文

租金收益大概是国内的2倍

全球主要城市的年净租金一般是房价的4%—5%，现在国内的房子租金只能做到2%左右。比如投资一套300万的房子，宁波的年租金大概只有6、7万。但这300万的贷款利息每年就要15万左

右，如果房子不涨价，每年就要净亏8、9万。同样300万（45万美元）在美国佛州买一套房子，租金一年大概是6%左右（18万），房贷利率4%左右，租金覆盖掉利息后还有盈余，即使房价不涨，每年也能有净收入。

去年全球房价涨幅，深圳第一，悉尼第二

地球人都知道去年北上广深的房子涨疯了。深圳房价涨幅全球第一，但涨幅第二名居然是悉尼。另外，墨尔本、伦敦、旧金山、温哥华，涨幅都超过北京。从长期来看，不仅是中国，全球主流大城市的房价平均每年涨5%~8%是正常合理的。

另一方面，国内房价几乎没有停歇地涨了二十年，现在的房价基本是08年全球经济危机前的2倍以上。但全球其他大城市的房价正在从08年的经济危机时的水平逐渐复苏中，现在基本上才恢复到危机前的价格左右。

汇率转向引发出海投资

汇率一天两天看起来波动很小，但是五年十年的差别非常可怕，波动周期长而且巨大。过去十几年人民币一路升值，大量全球资本进入中国投资房产，赚取了房价和汇率

的双重收益。

但从2014年底开始，人民币开始贬值。特别是去年8.11汇改一年来，人民币兑美元贬值了7.8%，引发了大量国内资本的海外投资和避险。

赚钱效应显现，家庭资产全球化配置兴起

前两年，那些投资海外房产的家庭都尝到了甜头。租金、房产增值和汇率三方面收益累积计算年回报在30%~50%的不在少数。有人预计平均租金每年收入5%，房产增值每年5%，汇率5%，三者合计15%。如果贷款50%买房，资本回报率就能达30%。扣除贷款利息后，净回报基本可达25%左右。

随着资讯传播越来越快，家庭的理财意识和全球化视野开始形成。所以这一轮的海外资产投资潮不仅仅只是企业和富裕阶层参与，许多中产阶层家庭也开始尝试海外房产投资。一些家庭把这里的一套房子趁高位卖掉，换成一套海外的房产，除了想把鸡蛋放在不同的篮子里，很多也是为了孩子以后国外留学做些准备。



实景拍摄

美国亚特兰大富人区—瀚铂金邸

房型：2层 独栋精装别墅，5房3卫2车库
区域人口：Dacula地区白人居住占80%以上
学区：对应9分一流学区
净使用面积：266平方米，占地面积：1013平方米
价格：27万美元 月租金：1400美元
投资亮点：开发商可承租三年
亚特兰大：美国南部经济之都，教育科研金融中心和交通枢纽。
美国共举办过4届奥运会，亚特兰大作为最近一届承办。
可口可乐、UPS快递、美国有线电视CNN等世界500强企业总部所在地。
美国富人聚集地，理想的创业城市。



更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息
可来电咨询87685751或
加小编微信咨询

国外房产精选