

中止近6个小时未有结果

宁丰滨江地块从白天拍到黑夜

□记者 张颖

没人想过,时隔8年,宁波土地竞拍场上再现竞买被中止。

昨日,一场“五地打包卖”的金九收官战戏剧性地演绎出了土地竞拍的第三种结果:正常竞买报价过程在18时左右被突然中断,截至今天零时记者发稿时,现场仍处于中止状态,未有结果。

本次土地拍卖的主角是宁丰滨江地块。从白天拍到黑夜,创下单次土地竞拍时间最长纪录,究竟发生了什么?

稳当的开局 中止前一轮报价已刷新6年来单价记录

与前一日的冷静拍卖不同,昨日的竞拍激烈,叫价直线上升。

12家房企纷纷亮相,包括中海、荣安、龙湖、中房、旭辉、景瑞、银亿、碧桂园、万科、金茂华润(联合)、融创等熟面孔,及初次进驻宁波的中南建设。

首轮破万叫价的依旧是旭辉。

进入第五轮,叫价已到

12600元/㎡,高出挂牌价4000元。接下来的报价中,不同房企时不时杀入战局,万科、中海、龙湖、旭辉的出现频率很高。

42轮过后,拍地总价已破5月招商创下的宁波总价地王纪录。

在58轮,万科最高报价16900元/㎡,已刷新6年来单价地王的最高纪录。

之后,现场基本进入万科与

龙湖的拉锯战,且万科表现出强劲的大幅度加价,其间如中海等其他几家房企偶尔会杀入报价。

直至81轮,中海和旭辉的报价均为最高17540元/㎡。这个数字,已然超越7月鄞奉区域一地块16825元/㎡的楼面价,接棒其6年来单价地王的称号。当时,地块总价则达到44.7亿元,溢价率高达104%,已稳稳坐在双料地王宝座上。

戏剧化的82轮 “踩点”争执竞拍中止数小时

抢结束前几秒交报价单是一种心理战术。然而,这种抢占最后几秒的方式却“意外”让竞拍中止了,这一中止就是数个小时。

18时左右,82轮报价的截止时间只剩下5秒,万科和旭辉踩点一同去交报价单。而这一刻,中海提醒截止时间到,于是,万科与旭辉就谁先交的报价单,谁超时而产生争议,于是,82轮报价被中止,竞拍也就此停滞。

随后,公证员判定,旭辉递交报价单超时,报价无效,可以提出异议。于是,现场进入竞拍中止阶段。

这一中止就是近6个小时。

其间,公证员与国土资源局工作人员不断查看现场监控视频,截至今天零时,未有定论。

现场,中海、万科、旭辉、碧

桂园、融创依旧坚守现场。

这种土地拍卖的结果是否创新高,已然不是大家最为关注的。但它,刷新了全宁波另一项土拍记录——截至发稿,单次土拍时长超过9小时!

将时间回调至2008年8月,也出现过现场中止未能判定竞买人的情况。商务用地原供销社职工中等专业学校地块出让,共有海田置业和慈溪华星化纤公司两位竞买人。竞买报价开始后,双方一路“厮杀”,却在第18轮报价时突生意外!

当时,海田置业在规定的3分钟报价时限内,已向主持人交上了报价单。此时现场工作电脑出了故障,投影屏幕上没有显示出报价轮次和上一轮华星化纤所报的价格,不过屏幕上的计时

器仍在正常计时。当所有人的注意力都集中在电脑操作员那边时,华星化纤方突然表示他们赢得了竞拍,其理由为:此刻屏幕计时器上的时间已是3分钟零8秒,而主持人却仍未宣布海田置业所报价格,按照报价限时规则,这幅土地应该由他们竞得。随后离席。其后的近一个小时里,土地出让方不断电话联系华星化纤方人士,要求他们回到竞买现场解决问题,但华星化纤方人士最终还是没现身。尽管海田置业方面以“华星化纤中途退出应视作放弃”为由要求成为竞得人,但出于公平、公正的考虑,出让方最后还是宣布中止对原供销社职工中等专业学校地块的出让,择日再定结果。

五个区块齐出让 区位优势明显

一个多月前,江东区宁丰滨江地块正式挂牌。这个地块由YZ13-06-d1、YZ13-06-f1、YZ13-06-g1、YZ13-06-h1、YZ13-06-i1五个地块组成,挂牌楼面价达8600元/㎡。

公告显示,地块位于宁丰村,北至桃源街,东南至规划王隘路,西北至江东南路,地块总用地面积13.4918公顷,其中出让面积11.6046公顷,土地用途为城镇住宅、商务金融、批发零售、住宿餐饮用地,可建总计容积率建

筑面积255120.30平方米。

记者根据五个地块的出让详情,粗略算了下,整个宁丰滨江地块的可建住宅比例可达70%,足见其性价比。

根据规划,地处奉化江沿岸的宁丰区块,处于三江六岸拓展提升重要位置,将以“打造滨江特色”作为重要出发点,力求打造高品质的滨水开放空间,展现滨水城市新形象。

从周边交通布局看,澄浪桥的通车已串联起海曙、江东、鄞

州、东部新城等区域以及铁路宁波站等交通枢纽。而地块南侧,毗邻杭甬高速以及在建中的轨道交通4号线兴宁桥东站,整体的交通架构较为完善。

从区位上看,8月,中房以楼面价16000元/㎡拿下的长丰一地块离宁丰滨江地块并不远。而此前,海曙、鄞州、江东交接的这个区域,高价地频出,各房企对这整片区域的联动发展大有看好之势。目前周边在销楼盘如江东金茂府都是大热盘。

“价格发现功能”显现 甬商所力助皮毛企业突围

□记者 崔凌琳
通讯员 汪晓璐

今年以来,在众多大宗商品中,水貂毛皮走势显得颇为强劲。来自甬商所数据显示,从半年前最低点2144元/手,到昨日3696元/手(即一张符合交易所标准的水貂皮价格从214.4元涨到了369.6元),该品种原料涨幅近70%,仅9月份当月涨幅达25%。

“甬商所数据反映的正是普遍趋势和人们的预期心理。”宁波大宗商品交易所水貂毛皮品种经理焦皆俊称。

记者了解到,这几年,国内水貂毛皮价格经历了过山车式的暴涨暴跌,行业参与者无论是养殖户还是贸易商,能够坚持下来的少之又少;2015年的价格暴跌,使很多水貂养殖户失去了信心,导致产能降低,商家基于当时悲观氛围,都不敢大量囤货,因而今年出现价格整体上扬态势。

“在现货市场中,价格无论朝哪个方向变动,市场参与方(生产、加工、贸易商)若应对不当,都会有人受到损失,因此价格预测显得尤为重要,而由于和国际行情接轨紧密,水貂毛皮的价格又很难预判。”一名皮草商

在接受记者的采访时直言,“以往每年,我们都会参考拍卖会结果,然而这样的方式既片面又不实时,自从知道甬商所有水貂毛皮品种,通过观察对比,意外发现了“身边的价格‘导航’。”

据悉,该企业8月份接到貂皮大衣的生产订单后,就在甬商所建立了买单,锁定了利润,这样即使价格上涨100%,也不用担心卖方违约而买不到皮。“现在,关注甬商所电子盘面已经成了我每天的必修课了”,该企业负责人表示。

记者了解到,在甬商所电子盘面上,活跃的交易量能够直观地反映行业的供求情况。自2011年成立以来,甬商所先后推出阴极铜、LNG、牛蓝湿草、水貂毛皮等交易品种,期望通过为行业提供公开、自由、规范的交易平台,实现价格“发现”,最终形成权威性的价格。

在宁波全面深化改革的进程中,供给侧改革势在必行,企业急需避险工具。作为大宗商品现货电子平台,甬商所致力于依靠自己的行业积淀和技术优势,为企业把握市场走向提供一手的资讯和数据支持,有效地服务实体经济。

地产大咖聚江北 共话江景新时代

□记者 周科娜

昨天下午,由宁报集团都市报系主办的“共话江景新时代”的主题沙龙在复地·江城国际举行。各房产开发商及甬上媒体大咖齐聚,评述江景房的估值所在,探讨江景房的发展趋势,并为江景时代的发展献计献策。

姚江是宁波的母亲河,青林湾大桥至长岛花园的两岸、湾头半岛所在的区域,为姚江水面最开阔,风光最优美的地方。其中,湾头半岛,是宁波市政府正着力推进的“九岛一心”,即RBD(宁波市休闲商务中心)的所在区域。该区域内江城国际、公园1872、万象府等楼盘拥有着目前宁波唯一的全系江、河、湖三大水域资源,一个新三江口居住的江景时代真正降临。

“湾头是三江口有机的延伸,有特别好的江景资源,但它的优势不仅仅在于江景。”宁波华润策划中心经理郭阳说,“宁波是一个二线城市,和一线城市区别是区域

性的房价上涨。我们研究了宁波各个板块的去化周期,去化周期最短或者说房子最稀缺的板块有三个:东部新城、湾头板块、潘火板块。”

环球置业开发经营部副经理程希鸿表示:“这几年江北有了很大发展,包括湾头大桥、青林湾大桥、江北万达等基础设施的推进,未来还有万象城、丰汇城,这对江北都有很好的推动作用。”

雅戈尔置业公司企划经理张春松说:“我们原来过于追求繁华和发展,认为在繁华中找到生态、自然的宜居之地才是生活的最佳选择。现在的选择是多重性的,更多的是环境。好的房子都具有特殊资源,在良好的资源基础上形成的社区,才是一个良好的生活地概念。”

宁波立成置业有限公司九龙仓铂悦府徐吉说:“未来人们对生活品质要求会越来越高,大户型、环绕式、视野好的江景房也是身份的象征,因此好的江景房的升值潜力也会加大。”

友情提醒

使用本栏目征婚信息请注意查验对方相关个人资料。因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

开心婚介

丧偶女68岁,性格温和,贤惠大方,有房,平时爱好旅游、看书,但一个人的生活太孤单,渴望身边能有一位身体健康的老伴陪她度过安逸的晚年。只注重对方的人品,其它没有要求,地区不限,约本人面见。
电话13625842028

盛姻婚介

女士55岁,中等身材,肤白端庄,显年轻,有退休金,现自营土特产批发店。虽然经济无忧,但身边缺少一位身体健康、有爱心、体贴、能相互关心照顾的男士相伴。要求年龄在52至68岁以内,有缘者一起牵手国庆佳节。电话13095900993

友缘婚介

丧偶女56岁,未育女孩,温柔大方,电力局退休,劳保高,独居市区大套住宅。虽生活无忧但一个人生活深感疲惫孤独,渴望能够找到一位健康、踏实、有爱心的男士相互关心照顾共度晚年。地区、经济不限,有子女佳,双方满意尽快生活在一起。
热线13957409865

随缘婚介

丧偶女73岁,无孩,心地善良,健康大方,金融系统退休,有房,劳保高。虽然经济无忧但一个人感觉非常孤独,身边没有子女,生病时没人照顾更是心酸。渴望找到一位健康、性格好、合得来的老伴,其它没要求,见面满意尽快一起生活。
电话:13252229393