

我市为奥运和残奥选手庆功表彰

石智勇获“浙江省劳模”称号

□记者 戴斌/文 胡龙召/摄

里约奥运会结束一个多月，残奥会闭幕也有一周了，宁波培养输送的奥运健儿和残奥运动员们，昨天上午齐聚市行政会议中心，这无疑是属于他们的荣耀一天——在“宁波奥运和残奥健儿凯旋暨庆功表彰大会”上，回顾拼搏的历程，也接受满堂的掌声。

►表彰大会开始前，石智勇和汪顺为粉丝签名。



优秀选手受表彰

在里约奥运会上，参赛的宁波5名奥运健儿取得了1金2铜的好成绩，其中石智勇获得男子举重69公斤级冠军，夺得了宁波奥运史上的首枚金牌；汪顺在高手云集的男子200米混合泳比赛中摘得铜牌；由宁波培养输送武警体工队的任灿灿也在女子拳击51公斤级半决赛中夺得铜牌。在里约残奥会上，宁波10名体育健儿也发挥出色，夺得了7金1银6铜，创下历史新高，在全国名列前茅。

此前，他们已经在杭州接受过表彰。石智勇被授予“浙江省劳动模范”荣誉称号，其教练占旭刚、邵国强记一等功一次，科研医疗保障人员李居权、吴承军记二等功一次。汪顺记二等功一次，其教练朱志根记一等功一次。此外，宁波籍教练郑坤良记一等功一次。宁波残奥运动员周佳敏、陈懿、徐佳玲由于在奥运会上首次夺冠被授予“浙江省劳动模范”荣誉称号，王益楠、徐佳玲、陈懿各记一等功一次。

汪顺今天有比赛

正如昨天石智勇的教练占旭刚所说：“走下领奖台，一切从零开始。我们的目标已经锁定明年的天津全运会、四年后的东京奥运会。”现在，每个运动员都站在了新的起点。昨天下午，汪顺、吴宇航两名游泳选手已经赶回北京，他们今天就要参加国际泳联世界杯北京站的比赛。“我前段时间也一直在北京训练，奥运会后没怎么休息。”吴宇航说。

两周前在安徽黄山市结束的2016年全国游泳锦标赛，是里约奥运会结束后国内首

场游泳大赛。汪顺参加了该项赛事，在男子200米个人混合泳与男子50米仰泳决赛中摘得一金一银。“赛前没有设目标，我觉得游到这个成绩自己还蛮满意的。这段时间我还是调整为主。”汪顺说希望在未来的比赛中再突破自己。

女子撑杆跳高“女神”李玲，还有一个身份是北京体育大学田径教研室的老师。她前年在该校读完研究生，去年成为老师，接下来还打算读博士。李玲说，现在上课之余还要兼顾自己的训练，过段时间将进入冬训阶段。

职业棋手袁亨昱回甬观赛

本报讯(记者 戴斌 通讯员 忻志华)经过两天角逐，第13届“夏纳杯”宁波市小学生围棋赛昨天落幕，共有8位选手分获各组别的男女冠军，慈溪阳光实验学校和海曙中心小学分获中学组、小学组团体冠军。

记者意外发现，我市职业女棋手袁亨昱也出现在赛场观战。“去北京学棋之前，我在江东实验二小读书时，这个比赛参加过三四次。这两天刚好回家来，所以就过来看看，也正好和围棋老师们相聚。”袁亨昱告诉记者，自己9月26日刚刚在萧山打完全国女子个人锦标赛，这次她以第九名的成绩，从职业初段升到了二段。

今年袁亨昱参加了全国段位赛、全国团体赛和世界个人公开赛预选赛等一系列赛事，还在中国围棋乙级联赛中代表芜湖队参赛，帮助该队成功升入围甲。“进入职业行列，总是希望不断提升段位，不过每升一次段位都相当不容易。”袁亨昱签约于聂道队，去年是该队征战全国围甲联赛成员，“明年还是希望能再打甲级联赛，毕竟提高水平还是需要更多的实战。”袁亨昱平时常住北京训练，这次回家也只休息到10月3日，“训练挺紧的，等春节再回来吧”。

海外置业投资俱乐部
宁波都市报系

投资美国房产，应该选择哪个城市？

自从像李嘉诚、王健林这样资本大佬近几年大量增持海外物业开始，很多中国的富裕家庭也嗅到了这个新的商机，纷纷开始跟进投资国外房产。特别是适逢美元加息周期，持有美元资产、投资美国房产成了许多人的选择。但是美国这么大，应该选择哪个城市的房产？ 唐诚佳/文

纽约成为全球资产避风港

纽约作为全球经济、文化、金融中心，自然吸引了全世界投资者的青睐，特别是英国脱欧后，更加强了纽约作为世界金融中心的地位。其核心区域曼哈顿成了寸土寸金的稀缺资源，一般普通的公寓100万美元起，稍微好点的就超过

200万美元。同样，纽约长岛区作为富人的后花园，一套别墅也要200万美元起。

虽然房价高，但是资产保值性非常好，即使是08年经济危机期间，那里的房产最多也就跌了百分之十几，而且经济危机过后房价迅速复苏，目前早已创出新高。

亚特兰大、奥兰多租金回报高

相对而言，亚特兰大、奥兰多凭借其较低的房价和良好的租金回报率吸引了很多投资者。亚特兰大被称为美国南部的经济之都，可口可乐、CNN电视、UPS快递的所在地，大量的就业机会让租房市场持续火爆。奥兰多是美国最大度假城市，每年有数千万人来旅游

度假，那里有世界上最大的迪斯尼乐园，面积超过上海迪士尼30倍。庞大的游客数量和游乐业服务人员组成了巨大的租客群。

在亚特兰大、奥兰多，主流的独栋别墅房价为30万-40万美元。年租金能达3万美元左右，净年租金回报率达6-8%左右。

洛杉矶、旧金山湾区、西雅图受华人追捧

美国西海岸的大城市这些年房价涨幅最强劲。由于和中国距离近，气候宜人，教育资源丰富，特别受华人追捧。但最关键的是经济发达，旧金山湾区的硅谷是世界创新发动机，苹果、谷歌、脸书、特斯拉都诞生于此。而洛杉矶是仅次于纽约的美国第二大城市，

其好莱坞城是世界娱乐业中心。西雅图是波音飞机、微软、亚马逊等巨型企业的所在地。

正是大量的世界一流的企业带动了当地经济的繁荣和人口的流入，成为房价增长最快的地区。目前房价中位数在50万-100万美元之间。

休斯顿、达拉斯经济发展潜力大

德州的休斯顿和达拉斯近几年是美国的城市发展明星。达拉斯是美国第六大城市，休斯顿是第四大城市。这两个城市是美国的能源、太空科技、医疗科研中心，休斯顿港也是美国最繁忙的港口。休斯顿和达拉斯去年被福布斯评为全美发展最

快城市的第一和第三。

相对于较快的经济增长和持续的人口流入，这两个城市目前的低房价显得极具吸引力，普通家庭的独栋别墅大概在30万美元左右，租金也能达到5%-7%。

所以，投资哪个城市房产首先根据个人的投资预算。另外，要看投资者注重资产保值还是要考虑以后的居住和孩子读书，

看重租金的现金回报还是追求房产升值。只有明确投资目的后，才能选择正确的城市。



国外房产精选

实景照片

美国洛杉矶富人区—拉古纳山庄Caminito Vino

房型：2层联排精装别墅，3房2卫1车库
地段：洛杉矶新贵聚集区 尔湾南侧
净实际使用面积：127平方米(送阳台、车库)
价格：45.49万美元(304.8万人民币,23998元/平方)
月租金：2500美元
投资亮点：地区好，租金高

洛杉矶：美国第二大城市，美西最大港口，城市GDP全球第三(仅次于东京和纽约)
洛杉矶是全球娱乐业中心，好莱坞、迪士尼、环球影城所在地，曾经2次举办奥运会。
也是美国重要的石化、航天、海洋科技、电子工业基地，拥有丰富的高等教育和科研资源。
近几年洛杉矶成为继硅谷后的又一处高科技创新公司聚集地，被誉为“硅滩”。



更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息
可来电咨询87685751或
加小编微信咨询

