

“新建住宅全装修”新政全解读 ③

宁波新建住宅装修新政今起实施,很多市民有话说 全装修如何确保建材和装修质量?

□记者 周科娜

近日,本报连续报道了“10月1日起,宁波新建住宅推行全装修”的新政后,受到了读者的广泛关注,他们纷纷打电话给本报发表自己的看法。昨天,记者梳理市民们的心声后发现,他们普遍认为全装修是趋势、好事,能省去很多烦恼,但在如何保障建材质量、装修质量,个性化的需求如何满足等方面也表示了疑虑。

对家的个性化需求如何满足?

罗先生1年前入住铂翠湾。由于采用半包,装修公司只负责水管、电线等材料,瓷砖、开关、地板、厨柜等材料都得亲自采购。虽然被装修折腾得心力交瘁,但是罗先生对自己装修的房

子十分满意。“全装修的墙面是乳胶漆还是粉刷?如果是乳胶漆,喜欢贴墙纸的业主就麻烦了,乳胶漆全部要刮掉,工人的工钱又是一笔开支,谁来承担?”

罗先生表示:“每个人对家的需要都不同,一千个人,可以装修出一千种不同风格的家,我认为家是很个性化的。推行全装修,家的风格会不会都一样,会不会让人感觉像住宾馆?”

全装修如何确保建材和装修质量?

市民夏女士曾经购买过两套精装修的房子。其中一套是万科金色水岸92平方米的房子,2010年交付。“墙面简单粉刷过了,橱柜、淋浴设备、马桶、热水器都安装好了,还安装了净水器,这在当时看来还是有点小惊喜的!”

颜色有深浅两种可供选择,再多的选择就没有了。”夏女士说,“如果有更个性化需求的话,可能就需要单独跟开发商沟通了。”

远,对住户的需求得做一番更加详细的调查和研究。”

夏女士说,当时看样板房的时候,橱柜的品牌、卫浴的品牌、插座开关的品牌,都有明确的标识,心里是有数的。“墙面、橱柜的

“我购买的这套精装修房子,在马桶旁的墙面上,都预留了插座,今后需要安装智能马桶盖的话,也是可以安装的,开发商已经提前考虑到了这些问题。”夏女士说,“推行全装修,对房产商来说,是很大的考验,今后开发商的眼光应该放得更

夏女士也讲述了自己的担忧:“精装修房屋漏水、墙面脱落等装修质量问题,媒体上也时有曝光,推行全装修后,涉及大批量的建材采购,建材质量如何保障?如果开发商既是房产开发者,又是装修者,在装修过程中涉及到的水电等隐蔽工程装修质量谁来监督?这些是我们所困惑的。”

专家建议 装修过程需政府和消费者介入监督

对于市民担心“个性化需求如何满足”、“对开发商使用的产品和装修质量如何保障”等问题,

记者咨询了相关专家。宁波工程学院副教授李旦伟告诉记者,在制定好全装修相关标准的基础上,针对市民的“个性化需求”,他建议采用“个性化定制”的方式,让购房者提前介入,事先确定好装修风格。“建议装修单位根据购房者不同的需求和消费层次,制定订单。对于有个性化需求的购房者,提前下订单,由房

屋装修单位来采购。”此外,对市民担心的“建材质量和装修质量问题”,“这其实涉及的是对装修单位的信任问题。”李旦伟说,“除了靠企业自我约束外,装修过程中监督与服务机制必不可少,建议政府部门和消费者参与到设计、装修、验收等环节,一旦发现装修中使用假冒伪劣产品等违法违规行为,消费者可举报,政府部门介入调查,情况属实的,建议纳入政府部门失信‘黑名单’,最终清除出装修队伍。”

鄞州宝瞻公路 改建工程昨验收

本报讯(记者 范洪 通讯员 马亮 薛宁) 鄞州宝瞻公路(岐西村至长青桥)改建工程昨日验收。

本项目起点位于瞻岐镇岐西村西侧,项目自北向南穿过马尾山,跨越老穿咸线,振兴路,终点位于长青桥,路线全长1.446公里,按照一级公路标准设计,设计时速60公里。据介绍,这条路是鄞州区“七横十二纵”公路骨架网的“一纵”,也是目前连接大高新区至中心城区最重要的交通动脉之一。

中石化宁波石油确保 各站库节日期间正常运营

本报讯(记者 史妮超 通讯员 章文婷 黄琴明 何登) 记者昨日从中石化宁波石油了解到,国庆期间,将确保各油站库正常运营。

目前中石化各站点为确保油品平稳供应,从仓储、物流到终端一线正紧密配合,做足供应准备。其中,中石化在象山石浦的8座海上供应站和1座定位油库除了积极做好应对台风天气的防台防汛工作外,每天安排40余名员工正常值守,全面做好油品调运等配套工作,确保海上油品供应。

东方航空面向宁波 招收空乘及安全人员

本报讯(记者 范洪 通讯员 阮绿芬) 东方航空浙江分公司昨日发布2017年度乘务(航空安全)员招聘计划,具有大专及以上学历适龄人员皆可报名,有志于民航工作的小伙伴们都可以来看看。

本次招聘要求为具有国家认可大专以上学历,年龄在18至26周岁,即1990年1月1日至1998年12月31日(含)期间出生的适龄人员,本科及以上学历将设专场招聘。报名通过东航招聘网(job.ceair.com),报名截止日期为10月24日24时,初试复试安排在10月21日至24日进行,初试地点安排在杭州市下沙经济开发区四号大街16号(浙江育英职业技术学院内)。

友情提醒 使用本栏目征婚信息请注意查验对方相关资料。因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

天天分类 刊登热线 81957760 QQ:304207070 微信号:15058009712 江东区百丈路168号会展大厦A座4D 鄞州区行政中心2楼122号窗口 奉化市行政中心4楼R区12号窗口

教育培训 家教辅导 高师教高中物理13586516209 上门来辅导 82858787 企业代理 投资咨询 代办公司注册、注销 变更、转让15058009712

收家具床一切旧货81100126 高价收一切旧货13586580881 高价收一切旧货15906590052 物业广场 租售转让 海曙月湖餐饮店70m²转,写字楼游客多客流量大13780089687

江东北路367号近三百平方 仓库出租13071912023余先生。 新公寓迎国庆租房还有送租一年送一个月,订半年送半个月,设施齐全网速一流,地铁公交方便,天一商圈转交约20分钟到公寓81183291 18888618183

钢结构厂房出租 位于宁波北仑小港湖旁村,厂房面积2300m²,层高9米,行车3台,交通方便,价面议。 电话:18957421688 徐

金纬KTV转租 地址:宋诏桥永达路 350号金纬宾馆,价格面谈。 联系电话:13705744906 外滩花园出租 看市中心三江六岸全景,外滩花园位置佳,5室+2厅+4阳台+1露台+阿姨房,29+30层顶层复式,客厅挑高6.2米,建筑面积321m²,简欧风格九成新,月租金17500元(卖也可,价另议),欢迎中介推荐,非诚勿扰。 13738866007 胡

声明公告 热线:81957760 QQ:304207070 微信号:15058009712

宁波市肉禽蛋批发市场有限公司遗失市场登记证正、副本各一份,号码3302031054,声明作废

象山百聚机械制造有限公司遗失制造业发票4张,发票号码:3302152130,发票号码:05503080-05503083,声明作废

王妙华遗失房地产经纪证书,证号为0018423,声明作废

注销公告 经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。 特此公告 慈溪市奥凡塑料有限公司

解散清算公告 经宁海瑞兴文教用品有限公司股东(大)会决议解散公司,并成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

宁波市江东区劳动人事争议仲裁委员会公告 车总管电子商务(宁波)有限公司: 本委受理的蒋幼燕与你单位追索劳动报酬等劳动争议案,我委已于2016年9月29日依法作出仲裁裁决,现依据《浙江省劳动人事争议调解仲裁条例》第三十五条第二款之规定向你单位公告送达甬东劳仲案字[2016]第229号仲裁裁决书,自本公告发布之日起经过三十日即视为送达。

宁海县久源房产经纪有限公司遗失组织机构代码证书副本一本,3322002680601,声明作废