

北京天津苏州同日推出楼市新政

北京提高首付比例 天津限制非津户籍人士购房 苏州加强房价监管

9月30日,北京、天津和苏州三大城市相继发布楼市新政。北京首套房首付最低比例提高到35%,二套房首付最低比例提高到50%;天津实施区域化限购差异化信贷;非津户籍首套房首付不低于40%;苏州市物价局发文,要求进一步加强商品住房价格监管。

北京:二套房首付比例不低于50%

北京市人民政府办公厅9月30日转发北京市住房和城乡建设委等部门《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的若干措施》的通知。《通知》要求,购买首套普通自住房的首付款比例不低于35%,购买首套非普通自住房的首付款比例不低于40%(自住型商品房、两限房等政策性住房除外)。

对拥有1套住房的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的,无论有无贷款记录,首付款比例均不低于50%;购买非普通自住房的,首付款比例不低于70%。

《通知》明确,由市住房和城乡建设委、市规划和国土资源管理委员会会同市发展改革委、市工商局等部门联合开展专项治理,加大市场监管执法力度,依法严肃查处、严厉打击开发企业捂盘惜售、囤积房源、闲置土地、炒地,以及房地产经纪机构参与炒房、哄抬房价、发布虚假房源及价格信息等违法违规行为。同时,对开发企业及房

天津:非津户籍首套房首付不低于40%

为贯彻落实国家关于房地产市场分类调控、因城施策的管理要求,调节市场供需结构,促进市场供需平衡,9月30日,天津市政府下发了《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》(以下简称《实施意见》),并于10月1日起实施。

《实施意见》规定,天津市将实施区域性住房限购,强化差异化住房信贷政策。即在天津市拥有1套及以上住房的非天津市户籍居民家庭,暂停在市内六区和武清区范围内再次购买住房,包括新建商品住房和二手

苏州:哄抬房价情节严重或被取消开发资格

9月30日,苏州市物价局发布了《市政府印发关于进一步加强苏州市区房地产市场管理的实施意见的通知》,要求进一步加强商品住房价格监管,规范房地产报价。

一方面,申报价格明显高于开发建设成本及行业合理利润或周边同类型楼盘价格;出现社会集中反映的价格问题的情形,价格主管部门应当对房地产开发企业进行提醒、约谈、告诫,必要时暂停其价格申报,并建议由住建部门暂缓核发预售许可证。

另一方面,一旦出现捏造、散布涨价信息,伪造鼓吹交易数据制造“恐慌”氛围,以及捂盘惜售、变相囤积房源、“饥饿营销”等恶意炒作、哄抬房价、扰乱市场价格秩序的行为;不符合商品房销售条件,以认购、预

订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预订款等性质的费用,借机抬高价格;以土地拍卖、政策调整等为借口哄抬价格等情形,价格主管部门应当按照有关法律法规进行处罚,必要时予以公开曝光,并建议由国土部门强化对其参与土拍资格审查,提高其参与土地竞买条件。

另外,不按规定执行价

格申报制度且拒不纠正;虚构成本及提供其他虚假价格申报材料;违反诚实信用原则,超过申报价格销售房屋等情形出现的话,价格主管部门将其行为纳入不良信用记录,并建议由住建、国土部门依法暂停其网上销售,降低直至取消其开发资质,情节严重的取消其参与土地公开出让市场竞买和参与苏州房地产开发建设的资格。

据新华社、人民网

地产业纪机构的违法违规行为予以公开曝光,并纳入企业信用档案,由相关部门实施联合惩戒。

新“京八条”还强化了“控地价、限房价”的交易方式。严控地价,并对项目未来房价进行预测,试点采取限定销售价格并将其作为土地招拍挂条件的措施,以控制房地产价格快速上涨。

日本女防卫大臣 首次国会答辩被整哭



日本极右翼女政客稻田朋美9月30日出席国会答辩,首次以防卫大臣的身份接受议员质询。在这一过程中,面对在野党议员的接连逼问,稻田一时招架不住,竟然当场流泪(上图)。日本媒体评论,律师出身的稻田居然在答辩中无言以对,被逼落泪,这种情形实属罕见。

稻田9月30日下午出席国会答辩,这也是她今年8月出任防卫大臣以来首次接受议员质询。日本最大在野党民进党当天派出女将辻元清美,向稻田提出一系列问题,逼得稻田“下不来台”。

辻元来自京都,口才过人,素有“机关炮”之称。针对稻田此前称“长远来看,日本有必要研发核武器”的说法,辻元要求其当场撤回。不过,稻田并未予以正面回答,而是称“我认为现在没必要研发核武器”。

辻元不肯罢休,追问道:“‘现在没必要’的说法模棱两可,这样的话,何谈在国际上的信用?”

接下来,辻元还问身为靖国神社“常客”的稻田为何没有在今年“8·15”前去参拜,而是选择出访非洲国家吉布提。对此,稻田支支吾吾,哽咽起来,当场落泪。

此前,自民党一些议员拆穿了稻田未去参拜的“小花招”。根据这些议员的说法,稻田为这次是否参拜左右为难。如果前去参拜,将给紧张的邻国关系火上浇油;如果不去参拜,则会被认为是屈从于外部压力。在这一背景下,稻田想出了前往非洲的折中方案,算是给自己一个台阶下。

稻田泪洒会场后,在野党议员并未就此放过她。民进党议员后藤祐一就日本自卫队在南苏丹的情况向稻田发问。

2012年起,日本开始向南苏丹派遣自卫队参与联合国的维和任务,援建基础设施。今年7月,南苏丹首都朱巴发生枪战,持续冲突的总统基尔和副总统马沙尔两派军队激烈交火,日本自卫队营地附近一栋大楼接连两天枪战。

就这一事件的具体情况,稻田竟无法作答,局面再度陷入尴尬。无奈之下,首相安倍晋三代替稻田“接招”,予以回答。对此,后藤嘲讽道:“首相不应该兼任防卫大臣的职务。”

稻田生于1959年,被视为自民党内鹰派人物,是安倍的心腹,两人政治理念相近。

她曾出书否认南京大屠杀,否认日本侵略历史,反对给二战战犯定罪的东京审判,2003年给“百人斩”两名凶手的子女担任名誉侵权案律师,鼓吹侵华日军在南京的“所谓杀人比赛完全虚构”。

据新华社

一艘宁波籍船只福建海域遭碰撞倾覆

已致4人遇难,尚有3人失联 肇事船只两名当事人被刑拘



10月1日,救援人员准备下水继续搜救。

一艘浙江宁波籍船只9月29日在福建福鼎海域遭碰撞倾覆,造成1人受伤获救、7人落水失联。福建福鼎市官方1日对外通报称,截至10月1日11时30分,共打捞出4具遇难者遗体,其余失联人员仍在搜寻当中。

通报称,9月29日18时40分,停泊在福鼎市沙埕港莲花屿海域的“浙甬工浚905号”船只,被“粤东莞货0989号”铁皮船碰撞致倾覆,船上8人落水,其中1名船员(朱一虎,腿部受伤)获救,其余7人失联。

通报公布了7名失联人员的部分信息,分别为:王

孝荣(男,浙江宁波鄞州区人,船主)、王永福(男,浙江宁波江北区人,工人)、林大陆(男,浙江嵊泗县人,工人)、邵建根(男,浙江上虞市人,工人)、陈新甫(男,浙江宁波江北区人,工人)、李标(男,安徽阜阳颍东区人,工人)、朱汉明(男,浙江宁波北仑区人,工人)。

事发后,福鼎市组织海事、海警、公安边防、海洋与渔业等部门及龙安、沙埕事发海域乡镇开展搜救。

9月30日7时50分、14时,5名专业潜水员在事发船舱内打捞出2具遇难者遗体(李标、林大陆);10月1日,沉船打捞的吊驳(250吨吊力)从平潭出发,紧急赶往出事海域,又接连打捞出2具遇难者遗体(朱汉明、陈新甫)。

截至10月1日11时30分,搜救人员共打捞出4具遇难者遗体,并全部送往殡仪馆。

目前,肇事船只“粤东莞货0989号”已于八尺门水域找到并控制,涉嫌重大责任事故罪主要当事人林某某、王某某已被刑拘。

据福鼎新闻网

友情提醒

使用本栏目征婚信息请注意查验对方相关个人资料。因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

盛姻婚介

女士46岁,大度,善良,自营公司多年,年收入丰厚,有房有车。现真心想找一位年龄在43岁至57岁之间的男士为伴。要求对方善解人意、能照顾她们母女俩,地区不限,只求以诚相待,彼此信任。有意者来电13095900993

梦缘婚介

甬籍女67岁,不育,中等身材,性格温和,有房,炼油厂退休,另有店面房出租。老年怕孤独的她十分向往身边有个伴安度晚年,希望对方身体健康、性格好、有爱心,无房可住女方家,地区、条件、年龄不限。见面双方满意后可去女方家走访,有缘尽快生活在一起,来者随带证件。电话15906749485

爱随缘婚介

女士69岁,不育,性格随和,较好单位退休,劳保高,市中心有低层大套住宅,村里每年有股份可分。生活无忧的她觉得一个人太孤独,特别是生病的时候没人照顾更是心酸。希望找一位健康、实在、性格好的老伴共度晚年,劳保有无均可,地区、年龄不限,约本人面谈。电话:15356058287