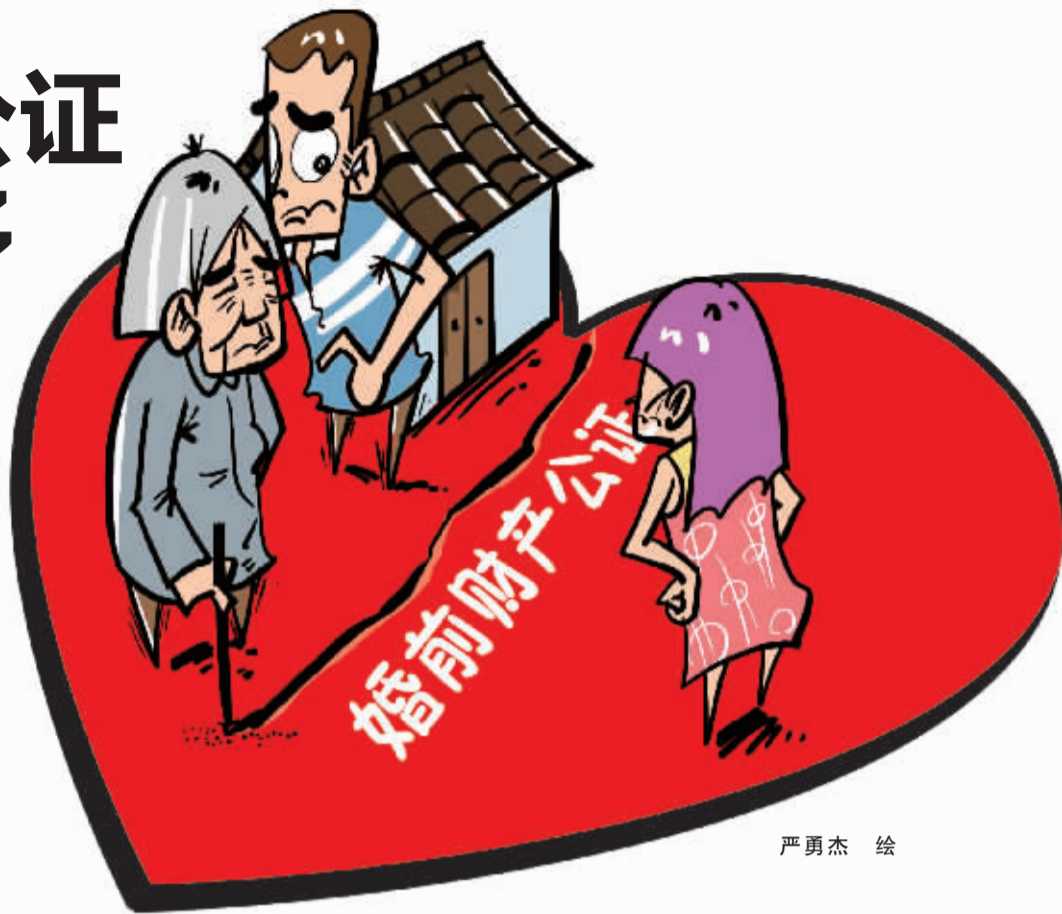


# 宁波婚前财产公证 父母陪来的居多

## 律师说其实这样做有好处



严勇杰 绘

□记者 胡珊

这两天，朋友圈都在刷张靓颖与冯轲的婚前财产公证的八卦，讨论这个举动到底是爱情还是“鸡贼”。“中国人的传统婚恋观还是强调不分彼此，因此大多数人都不太接受婚前财产公证。”北京炜衡(宁波)律师事务所律师说，“但从理性的角度而言，婚前财产公证在复杂的财产关系中，有助于明晰产权，减少诉讼风险，让感情来得更加纯粹一些。”那么，在宁波，人们对婚前财产公证的接受程度如何呢？

### 1. 父亲不放心拉着孩子来做公证

近日，宁波永欣公证处就接待了一对来办婚前财产公证的未婚夫妻，陪着这对恋人一同前来的是女方的父亲。当事双方话极少，倒是女方的父亲讲个不停，气氛有点小尴尬。

这对恋人年龄都不到30岁，女方更年轻一些，刚从大学毕业不久。

在公证处的办理窗口，两人拿出了一份财产协议，内容是关于女方名下下一套房子的归属。协议约定，这套还在按揭的房子不管两人结没结婚，所有权都归女方，按揭贷款也由女方个人偿还，与男方没有任何关系。

为了保证这份协议是双方在自愿且充分了解的基础上签订的，公证员对双方进行了询问。面对公证员的问题，这对恋人回答得很简略，倒是女方的父亲一五一十把原因都倒了出来。

原来女方是本地人，家境不错。而男方是外地人，虽然在银行系统工作，但家底很薄，工作多年仍没有能力在宁波买下一套房。于是女方的父亲就帮他们出了首付，然后以女方的名义申请了公积金贷款，包括这套房子的按揭款目前也是女方父亲每月打入女方银行账号的。

正因为如此，女方父亲觉得房子的所有权应该完全归女儿所有，为了避免婚后发生不必要的纠纷，他跟女儿和准女婿商量后，征得男方同意，一起到公证处做了这样一份婚前财产公证。

“宁波的父母在子女婚姻财产问题上拥有较强的话语权。”永欣公证处的一名公证员说。据了解，这几年宁波各公证处办理的婚前财产公证，像这对恋人一样由父母陪同前来的，占了绝大多数。更离谱的还有父母背着子女，到公证处想帮子女办理婚前财产公证。

### 2. 什么情况下需要婚前财产公证

哪些复杂的财产关系需要做一份婚前财产公证？记者采访了律师和公证员，他们列举了部分情况。

首先就是再婚夫妻。通常他们都已将婚姻看得比较透彻，更容易接受婚前财产公证。而且再婚夫妻的财产关系比较复杂，区分婚前财产，有利于他们维持稳定的家庭关系。

另外，夫妻一方来自经商家庭。夫妻共同财产牵连着公司股权、资金、财产、债务，是近几年离婚财产纠纷

中的矛盾焦点，处理起来非常复杂和棘手。因此无论是从理顺财产关系，还是风险规避的角度，经商办企业的家庭都需要及早办理婚前财产公证。

还有婚前获得附条件赠与的一方。“山盟海誓，不如白纸黑字。”公证员说。

再就是最普遍的恋爱期间准备买房结婚的恋人了，尤其要注意婚前一方出资购房，对方不出资，但购房合同、交款发票等手续全在对方名下这种情况。

### 3. 父母们希望子女能有个保障

今年6月，宁波天一公证处接待了一对中年夫妇。夫妇俩带着儿子的身份证、户口本，要求为儿子办理婚前财产公证。

他们想要办理的公证同样关乎婚房。这套房子是夫妇俩出钱买的，由于对目前的法律法规不熟悉，他们以为这套房子还会像以前一样，在儿子结婚8年后变成夫妻共同财产，怕儿子万一婚变，自己辛苦一辈子攒的钱要被女方分走一半。

之所以没有叫儿子和准儿媳一同前来，是担心这事被他们知道后，影响双方感情。

天一公证处的公证员了解情况后，告知两人这种婚前财产协议公证不能代办，只能由当事人双方本人亲自来公证处办理，夫妇俩最终失望而归。

相较于子女，为什么父母们更希望公证婚前财产？宁波永欣公证处的公证员赵越说，办理婚前财产公证的家

庭大都拥有几个共同特征：申请办理公证的双方家庭经济条件悬殊，即将迈入婚姻殿堂的男女双方经济不够独立，为结婚准备的大宗财产尤其是婚房，多由条件好的一方父母出资。

动辄数百万的婚房往往花掉了一方父母一辈子的积蓄，他们通常也比子女现实，自然也希望通过财产公证，最大限度地保障己方子女的权益。

### 4. 财产公证与律师见证有何区别

关于张靓颖与冯轲的婚前财产协议，事实上还不能称之为财产公证，只能说经过律师见证，这两者有什么区别呢？

律师见证，指的是执业律师以律师事务所的名义，根据自己的亲身所见，依法对具体的法律行为或法律事件的真实性、合法性进行谨慎审查证明的一种非诉讼业务。相较于公证，它属于“私证”的一种。

而公证是由国家公证机构代表国家进行的。因此在国内，律师见证在法律上仅作一般的证据证明，上了法庭，律师的身份相当于证人。而公证则具有法定的证据效力，有时一些公证协议还能直接被赋予强制执行的效力。

不过并不能笼统地一概而论谁的效力更高，因为两者适用范围和领域不尽相同。在涉外法律关系中，律师见证更有优势。

浙海商业广场

近万平方精品超市已招商入驻

联丰商圈 10万 一站式生活广场

约55m<sup>2</sup>旺铺 挑高6.2米 买一层得两层

交1万 享88折火爆抢购中

抢铺热线 8805 5555 展示中心地址：联丰中路和学院路交叉口

开发商：宁波龙悦房地产开发有限公司 营销中心：2016年10月11日