

甬城部分银行二套房贷调回1.1倍基准利率

本报讯(记者 崔凌琳) 记者昨晚从市区一家股份制商业银行了解到,昨天下午,该行已接到通知,将重新对二套房贷执行统一的1.1倍利率标准。

据悉,今年以来,随着楼市人气的逐步回升,银行纷纷放开房贷“钱袋”,先是首套房贷8.5折优惠利率的“阳光普照”;其次是首套房认定标准的松动;随后甚至有个别银行出现8.2折、8.3折的

“特别优待”。而以往高高在上的二套房利率门槛同样出现下降。据悉,自今年3月底起,有个别股份制银行已然将二套房贷的利率标准由原有的基准利率的1.1倍下降到基准利率(4.9%)。不过,其他多数银行仍一直执行1.1倍上浮利率。

随着杭州、南京等地限购政策的相继推出,购房一族无不高度关注政策面方向。对此,我市各大银行个贷部门人士均

表示,具体变化都还有待监管部门或总行层面动向。此次,二套房贷利率的重新收紧在业内人士看来亦在意料之中。来自全市几家大型房产中介的消息称,事实上,早从9月20日起,他们便已收到了平安、包商等几家当时还在对二套房放开执行基准利率的银行的通知,要求统一将二套房贷利率重新调回1.1倍上浮标准。

当然,上浮后达到5.39%的利率尽

管仍在2015年8月26日前5.4%的基准利率标准之下,但对二套房贷款按揭者而言,100万元的20年期贷款,按等额本息方式贷款计算,享受基准利率和执行上浮利率之间,仍有高达270多元的月供之差,倘若能赶上最后一波二套房贷基准利率,还贷压力还是能减轻不少。据悉,昨晚,接到通知的银行正加班加点将已提交的贷款申请资料上报总行。

当初买一部亮黑色现在差不多可以买两部 上市不到1月iPhone7价格“跳水”

本报讯(记者 史妮超) iPhone7上市不到一个月,售价就已开始出现“跳水”。这一现象被业内人士认为是苹果手机史上降价最快的一次。记者昨天注意到,其实跌价最狠的亮黑色iPhone7和iPhone7 plus,实际售价均已只有刚上市时炒高价的一半左右。

目前在一号店,iPhone7玫瑰金128GB版价格仅为5788元,相比6188元的原价来说优惠了400元,差不多是各电商平台中的最低售价;同款机型苏宁易购的售价也仅为5888元。

国美在线上iPhone7玫瑰金128GB版目前售价也为5788元,与官方售价相比降幅为400元。原价6988元的iPhone7玫瑰金256GB版目前售价为

6688元,降幅也高达300元。

而降价幅度最大的是此前最高曾炒到18000元的iPhone7 plus亮黑色256GB版。记者从宁波城区银亿时代一家苹果产品代购店了解到,目前港版iPhone7 plus亮黑色256GB售价为8500元,国行版为9000元左右。不过均无现货,需要调货等待。此外,记者在鄞州中心区一商业中心看到,iPhone7亮黑色256GB标价甚至已经跌到了7988元。而在上月刚上市之时,这里该同款手机标价则仍要14888元。

除了价格开始集体跳水之外,往年买一台新iPhone需要等待一个多月甚至更多时间的情况,在上市近1个月

后,也已经基本看不到了。记者昨日走访市区多家苹果授权、苹果产品代购店等了解到,绝大部分型号、颜色都有现货,除了亮黑色版本部分门店仍需调货等待之外,其他型号目前并没有出现断货现象。

对于这次iPhone7快速降价,宁波数码产品市场一位业内人士分析称,主要有两方面的原因。一方面是产品本身的问题,很多消费者都吐槽iPhone7除了外观的变化,相较上代产品,并没有进行质变升级。另一方面,这次中国市场是和全球同步上市,想要购买的果粉基本都能在第一时间收到货。因此,除了亮黑色情况特殊外,基本不存在为了早一天拥有,而疯狂加价的情况。在这种情况下,其售价比以往掉价更快也在意料之中。

晚报会员 节后理财忙不停

本报讯(记者 顾嘉懿) 长假过后,晚报读者理财中心的会员可没闲着。昨日,节后首期晚报读者理财中心专属理财产品售罄,今天又会有新一期产品上线。在低利率和资产荒的环境之下,我们将为您的“理财大计”出谋划策,还与宁波股权交易中心合作,继续向会员推荐理财产品。

宁波股权交易中心是由宁波市政府着力打造的股权交易市场平台,也是目前我市金融资产交易专业平台。记者了解到,2016象山产投五水共治绿色债系宁波股权交易中心备案的首单私募债,其发行人和担保人均均为宁波县级政府国有全资控股企业,产品的风险情况、行业背景、融资情况等在内的信息都向合格投资者直接披露,并且有系统、有步骤地安排还款来源。产品上线后,因收益高于同期理财产品,得到了投资者的认可。截至上月,甬股交已顺利完成了亿级私募债发行平台的跨越。

宁波晚报理财中心工作人员表示,宁波股权交易中心备案的产品仅面向宁波股权交易中心合格投资者,投资者有投资意向须通过注册、申请等一系列流程成为合格投资者。

为了更好地服务读者,晚报读者理财中心设立了微信理财群、QQ理财群。有意成为合格投资者的市民,可以通过扫描下方二维码添加微信群和QQ群;也可直接搜索QQ群530540440,或拨打0574-87682157(上午9:00至下午4:00)、15168530845,进行理财咨询。当然,市民也可前往宁波晚报读者理财中心进行现场实名登记。

需要提醒大家的是,合格投资者可通过4家银行的借记卡将资金转入宁波股权交易中心账户。其中,中行借记卡需开通电话银行;建行借记卡需开通U盾版专业网银;交行卡、平安银行借记卡需开通专业版网银。



王志琴:崇尚快乐的自由人

□记者 谢昭艳 通讯员 胡骏

每逢节假日,王志琴就会下厨做美食和家人分享,或者陪伴丈夫出去旅游。她说她理想的生活状态是“骑马,喝酒,走天涯。”这些愿望,现在她基本实现,当然骑马只能用开车来替代了。目前王志琴在江东区开设了一个安利工作室,从事自己喜欢的工作,并拥有丰富多彩的业余生活,认识了很多朋友。这些朋友不仅是她的伙伴,而且还是可以一起“走天涯”的同好。

说起职场经历,王志琴感触颇多,她是浙江安吉人,上个世纪90年代,高中毕业后的王志琴离开家乡远赴重庆打工。后来在重庆找到了生命中的另一半并开始创业,当时夫妻两人在重庆开了一家公司经营大型货车的零配件生意,经过打拼,事业开始有了起色。

考虑到宁波拥有深水良港集装箱码头,运输业比较发达,货车生意前景广阔,而且他们和车企又有良好的合作关系,加上离家乡又近,于是一家人决定离开重庆来到了宁波再次创业。因为占尽天时地利,王志琴夫妇在宁波创业非常顺利,公司规模

迅速扩大。尽管事业很成功,不过王志琴感到自己的生活有点单调,平时交往的几乎全是客户,除了生意还是生意,内心更向往“骑马,喝酒,走天涯”自由自在的侠客生涯。于是她逐步从生意中脱身,全部交给老公打理,自己则开始新的规划——安利事业。

在新的环境中,王志琴增加了很多学习机会,她感觉自己前些年的打拼都只是为了纯粹的挣钱,而忽略了自身修为的提升。安利的事业开辟了不一样的精彩。

王志琴感叹,从事安利的发展中学到了很多,也改变了很多。现在的她对家庭的关爱更多,而她自己也越来越享受生活。她说,微博、微信等社群和移动工作室,解放了早九晚五刻板的工作时间,这给了她更多的自由时间,很多工作可以利用零碎时间来完成,这样,就拥有了更多的自由时间。

通过户外运动、各种派对,王志琴的朋友圈子逐步拓展,以前的朋友百分之九十是生意场上认识的,而现在交往的多是趣味相投的人士,还认识了很多80后、90后,现在大家一起



图为王志琴

爬山、去东钱湖旗袍秀,过六一一节重温美好的童年……而通过丰富的活动,认识了更多的朋友。同时,王志琴还重拾少年时的梦想,开始学习拉丁舞……

对于新的安利生涯,王志琴充满自信和向往,她说,工作和自己的兴趣可以如此完美地结合,这在以前从没想过。现在的她,感受到安利生活带来的快乐和成功,愿结交更多的朋友,丰富生活,提升自己,给自己、家人还有更多的朋友带来快乐。

达人今日惠

南宁特惠:立减200元再送好礼!

达人旅游广西越南的产品火热推出,达人旅游金秋钜惠:宁波直飞南宁,往返飞机舒适安心,经典行程充实有品质,镇海、北仑、奉化往返免费接送,20人以上派全陪导游服务!首班提前15天报名立减200元/人,额外赠送价值108元的健康养生杯及越南咖啡礼包!名额有限,快来抢购吧! 线路:南宁、东兴、越南下龙湾、天堂岛、河内、北海双飞7日游

发团:11月3/17日 12月9/22日

价格:1980元/

报名及投诉电话:87651111

QQ群:411030887(L-ZJ-CJ00079)

地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)

达人旅游网:www.57676.com



JIAO XUE ZHI NAN

教学指南

广告垂询电话:87685719

宁波教育学院远程学历教育2016秋季招生

华东师范大学	四川农业大学	中国石油大学(华东)
行政管理、会计学、电子商务、旅游管理、物流管理、数学、汉语言文学、英语、教育学、学前教育、应用心理学、法学、工商管理、人力资源管理、公共关系学、社会工作、特殊教育等	经济信息管理、农学、动物医学、会计与统计核算、畜牧兽医、水产养殖技术、林业技术、园林技术、烟草栽培技术、农业技术与推广、机电一体化技术、供用电技术、建筑工程技术、环境监测与治理技术、金融学、财务管理、环境工程、土木工程、水利水电工程、工程造价、工程管理、城市规划等	石油工程、资源勘查工程、油气储运工程、化学工程与工艺、机械设计制造及其自动化、电气工程及其自动化、土木工程、安全工程、环境工程、材料物理等
高升专、专升本 网上灵活学习,国家承认学历,电子注册,可授学位		
报名地点:宁波教育学院成教学院103室 咨询电话:87200226 13186851166 详情请查:www.nbei.net 16秋最后一次入学考:10月15日		