

镇海骆驼“棚改”惠及1.1万余名居民

单日签约量和签约效率刷新“宁波记录”

这是宁波单体最大的棚改项目,12个改造区块预计明年上半年基本完成征收

□记者 周科娜 通讯员 胡国军 徐元青

昨天上午,在骆驼街道棚户区改造服务大厅内,85岁的毕菊美婆婆在家人的陪同下,在补偿协议书上签了字。签约完成后,在工作人员陪同下,老人到抽奖点抽奖。“没想到运气这么好,抽了一等奖,一个冰箱!阿拉姆妈亲自抽的!”毕菊美的儿子高兴地和记者分享起这个惊喜。

作为全市单体最大的棚户区改造项目——骆驼街道棚户区改造,于今年3月下旬启动。整个项目总用地面积54万平方米,拆迁建筑面积41.39万平方米,拆迁户数4212户,惠及百姓一万一千余名。

“自从9月15日启动网上签约至今,已有7个地块签约率超过80%,平均时间仅13天,最快的区块只用了5天,累计签约户数1876户,单日签约量和协议生效效率均居全市前列。”宁波市房屋征收管理办公室相关负责人告诉记者。

毕老婆婆在家人的陪同下,在补偿协议上签了字。
记者 周科娜 摄



我市开展新型墙材质量专项执法检查

3批次新墙材不合格

□记者 周科娜

作为建筑的“外衣”,墙材质量是否牢靠过关,不但关系着建筑物的“寿命”,更关系到居住者的安全。那么,我市正在使用的新型墙材产品质量状况如何?

昨天,记者从市新型墙体材料管理办公室获悉,近日,该办联合市住建委质安处、市安质总站、市建设房产监察支队、县(市)区新墙办,在全市开展新型墙材质量专项执法检查,累计检查建筑工程项目55个,工程单体355幢,建筑面积571.03万平方米,开展新型墙材产品质量检查26批次。在抽取的26个批次新型墙材产品中,发现不合格新型墙材产品3个批次,不合格的主要原因为强度不合格。

据执法人员介绍,今年6月,在对东部新城核心区的一项目施工现场进行检查时,发现等级为A5.0、B6.0的蒸汽加气混凝土砌块强度级别不符合标准要求,立即要求停止施工,并对此事进行了严查。市新型墙体材料管理办公室对生产企业、施工单位、建设单位及监理单位分别进行了约谈,对上墙和工地堆场的15.12立方米的不合格墙材进行了拆除和退场,并要求及时消除安全质量隐患。此外,市新型墙体材料管理办公室责令墙材生产企业停产整顿进行工艺整改,严把质量关,复查通过后才能恢复生产。

据介绍,蒸汽加气混凝土砌块是新型墙体材料的一种,主要用于建筑物的外填充墙和非承重内隔墙,也可与其他材料组合成为具有保温隔热功能的复合墙体。使用强度不合格的蒸汽加气混凝土砌块,可能引起外墙裂缝、渗漏等问题。

此外,我市各地还出动检查人员340多人次,检查墙材企业90余家,检查各类设备1030多台,涵盖烧结砖类、板材类、混凝土砖类、砌块类、砌块企业、隧道窑企业和水泥砖等各类企业。

一周楼市速递

上周成交1243套 环比下跌三成

□记者 鲍玲玲

据中指院宁波分院的数据显示,上周(10月17日-10月23日)商品住宅成交1243套,减少737套,环比下跌37%;成交面积18.3万平方米,环比下跌30.38%。成交均价为13490元/平方米,环比下跌9.51%。上周成交情况呈现量价齐跌态势。

从区域成交量上看,鄞州区上周成交407套,成交面积约5.5万平方米,在各区中排名第一;从区域成交均价来看,海曙区成交均价为27976元/平方米,在各区中成交价格最高。从个盘成交总额来看,镇海区、鄞州区单盘表现不俗,处于领先地位。

库存方面,截至10月23日,宁波市区商品住宅可售套数为27063套,可售面积为360.37万平方米。其中鄞州区存量最大,可售套数为8363套,可售面积为107.92万平方米。从周成交结构来看,宁波市区成交结构仍然以120-144平方米品质型改善住宅为主,上周总共成交439套,占比36.40%;其次是100-120平方米的首改产品,占比27.94%。

棚改单日签约量创全市新高

既然是房屋拆迁签约,怎么会有抽奖环节?很多市民看完上面的例子,心里会有这样的疑问。镇海骆驼街道党工委副书记彭鲲告诉记者:“这是街道征收工作管理费,我们压缩支出挤出一笔钱,购买了奖品。凡是在签约抽奖周内签约的,都可参与抽奖,所有签约者都会中奖,其中三分之一的居民会得到一等奖一台冰箱。

奖品都非常实用,包括米、油、家电等生活用品,真正让这笔款项取之于民,用之于民。”

据了解,10月20日一天,各地块共签约199户,创下了全市单日签约量新高。从9月15日网上签约至今,已有7个区块签约率超过了80%,平均时间仅13天,累计签约户数1876户,单日签约量及签约效率均居全市前列。记者了解到,

骆驼街道12个改造区块,预计到明年上半年可提前基本完成征收工作。

为何会有这么快的速度?彭鲲说:“首先是政策公开透明,街道所有的工作人员都深入一线,与居民打成一片。针对不同人群,到小区设摊宣传解读,入户一对一解答,召开座谈会介绍政策,消除他们的疑虑。”

此外,记者还在棚改服务大

厅看到了一站式服务平台,满足棚改居民各类政策咨询、法律咨询需要。为方便棚改居民选购房屋,在棚改服务大厅隔壁,还开了一个棚户区改造房产超市,向棚改居民提供特有的优惠购房政策;同时,还为棚改居民提供金融保障服务,为他们申请商业贷款开辟“绿色通道”,为居民创造便利。

阳光征收 让拆迁居民吃下“定心丸”

政策公开透明,也就是被拆迁居民口中的“阳光征收”。那么,镇海骆驼棚改的“阳光征收”方式体现在哪里?昨天上午,在骆驼街道棚改办内,被拆迁居民李女士给记者演示了一番。

李女士拿着身份证在棚户区改造信息系统终端机上轻轻一刷,她家的拆迁补偿协议立即显示在屏幕上。不仅如

此,李女士通过该系统还查阅到了所在地块其他被拆迁居民的补偿协议。“别家赔了多少钱也可以看到,真是透明啊,我们也放心了。”李女士说。

彭鲲告诉记者,“阳光征收”实际上就是在房屋征收过程中充分体现“公开、公平、公正”原则,杜绝暗箱操作,把房屋征收的主动权和监督权交

给老百姓,最大程度地维护老百姓利益,真正做到“拆不拆,老百姓说了算”“各户赔多少,网上全能找”。该街道还在每个棚改地块设置公示栏,让居民及时掌握和了解棚改信息。“在棚改过程中,我们坚持将‘阳光拆迁’执行到底。”骆驼街道相关负责人说。

除可在棚改办的终端机查询补偿协议外,居民还可上

网登录宁波市房屋征收信息公开系统或“宁波房屋征收”微信公众号实时了解棚改签约进度,查询各家的补偿金额。“做好房屋征收离不开居民的理解和支持,必须把尊重居民的知情权、参与权、选择权、监督权贯穿征收全过程,让居民签得踏实,打消群众‘早拆不划算、晚拆赔得多’的顾虑。”

规划先行 让居民看到前景

骆驼老街倚河而建,因水而兴,以桥闻名,历来是浙东地区的商贸重镇,素有“水通三江口,商聚骆驼桥”的说法,是宁波帮的重要发源地之一。

自己居住的地方要拆迁了,今后会变成什么样子?今后这个地方,与我的生活是否还会有关联,还能在这里重温

旧时的记忆吗?这一连串的问题,相信很多被拆迁地的居民,都很想知道答案。

为了回答居民的上述疑问,也让居民们拆得明白,在拆迁启动之前,骆驼街道主动对接国开行及多家商业银行,确保项目资金及时到位。

为还原曾经繁荣的骆驼老街,找回老骆驼人的乡土记

忆,骆驼街道邀请上海同济大学设计院专门对骆驼老街做了以“从过去到未来”为主题的城市规划,划分成古镇风貌区、风情商业街、现代商贸区、高端住宅区等。

为融合“古、近、今”风貌于一体,骆驼街道还将保留原有的空间与氛围,新建的建筑多以低矮的江南院落风格为主体,凸显

江南水乡的风韵。改造后的骆驼老街将会变成一个亲水、聚气、怀古、乐业的水陆都会。

“通过拆迁改造,不但可以解决困扰我们多年的低洼积水、基础设施薄弱的老旧住房问题,今后还能感受到老街古韵,找到儿时的记忆,我们非常期待!”采访中,老街居民曹大爷高兴地说道。

宁波“墙管杯”少儿才艺大赛 周六晚终极大比拼

□记者 周科娜
通讯员 赵菊丽

10月29日(本周六)晚18:30,“墙管杯”宁波市少儿才艺大赛决赛暨宁波“新绿建”小天使评选活动,将在宁波第三届市民文化艺术节系列活动——“市民文惠嘉年华”中精彩上演。本周六晚,宁波文化广场万人广场上,来自全市

16组多才多艺的小选手将进行才艺终极大比拼。

此次活动,由宁波市住建委、宁波市新墙办和宁波日报报业集团联合举办,旨在进一步提高公众对新型墙材和绿色建筑的认识,呼吁市民“用新型墙材,享绿色生活”,推行绿色生产,打造绿色建材,构建绿色建筑,倡导绿色消费,同时激发创作热情,丰富我市

青少年的环保知识和业余生活。

这些小选手中,有帅气漂亮的小模特,为大家带来一场别开生面的环保走秀;有水平一流的小舞蹈家,带来爵士群舞等精彩表演;更有技艺超群的架子鼓小高手和钢琴王子,为大家献上器乐独奏;经过层层选拔出来的决赛现场,自然还少不了唱歌好听到爆的小

歌手!

据介绍,大赛共分乐器组、声乐组、舞蹈组、歌唱组四个参赛组别。从今年9月开始,全市共有280组少年选手参加了选拔活动,经过一个月的初选进入决赛。比赛现场还将选出3名“新绿建”小天使,参与拍摄一部微电影。微电影的主题曲“梦想火车”届时将在演出现场发布并进行现场演绎。