



宁波第二百货商店官方微博



直接惠来打实

惠选商品 全场 **3折**

+刷二百贵宾卡 再享贵宾折扣

(详见专柜明示)

原贵宾会员卡内自动充值**11.11元**现金红包  
(活动期间全店通用, 过期作废)

贵宾卡消费享畅**双倍积分**  
(新申领贵宾卡30元/个, 再赠30元通用现金券)



TIME: 11月4日-11月13日

满额礼任你选

(周五周六周日)

当天累计购物一次性付款满**600元**, 赠**20元**全店通用现金券一张;  
满**2500元**赠2017年《宁波广播电视都市周报》订阅卡一张(面值**80元**);

(赠品地点: 六楼总服务台)

刷指定银行信用卡 满就拿

- 刷建设银行信用卡单张POS单满**2111元**, 即可获赠陶瓷餐具一套(限50套);
  - 刷宁波银行信用卡单张POS单满**2111元**, 即可获赠浴室套装一套(限50套);
- (赠品地点: 六楼总服务台)

宁波二百100元面值消费卡  
线上飞凡APP限时抢购  
飞凡通支付 整点首次使用**8折**购  
随机立减 最高减**50元**  
核销兑换地点: 六楼总服务台



全民狂欢节

疯狂玩 疯狂享

好货不止5折

立刻扫码 优惠叠加

现场整点摇疯狂奖

奖飞凡邮轮游; VIVO手机;  
爱奇艺果; 小熊加湿器...

新款冬靴全面**实价尝新**

黑加奴/百丽/星期六/千百度/BATA/他她/哈森/天美意...

店长推荐 (TIME: 11月5日)

李宁品牌折扣日 全场**5折**

二百网: www.nb200.com

本次活动个别商品除外 详以现场明示为准

咨询热线: 87262828

海外置业投资俱乐部

宁波都市报系

# 怎样投资美国的学区房?



更多海外房源、买房流程、  
贷款、项目考察等详细信息  
可来电咨询87685751或  
加小编微信咨询

和国内一样,美国也是按居住区域划分孩子就读学校的。对应好的学区,房价就比较高,学区房自然也成为投资者追捧的房源。那么美国的学区房和国内的学区房有什么不一样?

## 公立学校才有学区概念

在美国,私立学校不分学区,但收费较高,优质私立学校每年学费至少是两三万美元。另外,也不是给钱就能读,如果进校后学生被发现是“朽木”,还会被清除出校。而公立学校就

必须无条件接纳学区内的学生。只要是居住在这个学区内(包括非法移民),孩子都享有免费教育的权利。公立学校(包括一年幼儿园)到高中毕业是全部免费的。

## 高中的好学区房特别受欢迎

美国的公立学校有公开透明的评分1-10分,所谓10分学校就是最好的满分学校。但美国对学区房的精准定位在高中。美国的中小学教育阶段,孩子的学习任务相对轻松,而决定一个

孩子未来能读哪所大学的飞跃性成长学习都集中在高中阶段。所以,家长特别会选择好高中的学区房。通常学区的划分比较固定,只要在网上输入家庭地址就能查到对应的学校。

## 租房也能读好学校

和国内不同的是,美国家庭即使租住在学区房里,孩子也能读对应的好学校。同时,美国家庭租房居住也很平常,有些

家庭为了让孩子读好学校,就租在对应的学区区内。因此学区房的租金相对也比较贵,年租金一般达到房价的5%-10%。

## 学区房的房产税也高

美国每年的房产税大多为房价的1%-2%。而房产税总额的一半以上就是用于该学区的公立中小学,如修缮校舍、添置设备、聘请老师、开展活动、校车接送等。所以

好学区是因为该地区的房产税收得多,学校资金就多,就有财力聘请好教师,提高教学质量。而好的教学质量又吸引家长来买或者租学区房,从而推动房价和租金上涨。

## 大学跟学区没关系,但也能投资学区房

美国大学没有“就近入学”的规定。但因为大学的学生公寓租金较高,且数量难以满足学生的需求,所以大部分的

美国学生都会选择到学校周边租房居住。所以投资大学周边的公寓租金回报比较高,很受投资者的喜爱。 唐诚佳/文



### 美国旧金山湾区

### 都柏林-沃利斯庄园

**房型:** 2层独栋精装别墅, 3房3卫2车库  
**位置:** 位于全球经济引擎的硅谷-旧金山湾区都柏林市,当地家庭大多为硅谷高科技公司的工程师,收入水平全美领先,典型的富人区。  
**社区:** 由7个建商共同开发,共906套住房,配套业主专用泳池,健身房,SPA,总绿地面积超35英亩,相当于20个足球场大小,毗邻5家超市(其中一家是99华人超市)和大型奥特莱斯购物中心,可步行至公园多达20个。  
**学区:** 小学、初中、高中均为10分满分学区,毗邻著名的私立学校——Quarry Lane School小学到高中,可以发放F-1留学签证,接收国际学生  
**室内净使用面积:** 160平方米  
**价格:** 98万美元起 该区4房月租金中位数: 7400 美元

