



让我家的房子健健康康的 应该怎么做?

1 房屋买卖安全信息

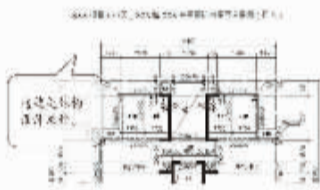
这一天, 小明买房啦!
开发商交给小明一份房屋结构设计文件。



房屋结构设计文件, 需要和建筑设计合同中看相同, 否则以及必要的文字说明。

房屋结构设计文件 为什么说很重要?

房屋结构设计文件为房子的设计打下基础, 它关系到房屋的结构安全, 如果设计的质量不合格, 房屋中的结构就会存在安全隐患。



房子在交付使用前, 应由建设单位委托具有相应资质的检测机构, 对房屋主体结构质量进行查验, 合格后方可交付使用。



2 房屋使用安全责任人

谁是房屋使用安全责任人?



一般来说, 产权证上写的谁就是, 房屋安全使用责任人就是谁。如果产权证不明, 那么由谁申请房屋安全使用责任人。

房屋使用安全责任人 应当承担哪些安全责任?

1. 合理使用寿命, 不得擅自改变用途。
2. 装修、使用不能破坏房屋主体结构。
3. 定期检查, 保存资料。
4. 及时维修。
5. 及时整改安全隐患。

3 房屋结构共有部分

哪些是房屋结构共有部分? 破坏了怎么办?



小明, 房屋是一个整体, 共有部分不能简单分为自家的, 像地基、承重墙、柱、梁、楼板和外墙, 都属于房屋共有部分, 都属于大家的。

如果有人破坏了这些部分怎么办?

任何人都应该阻止他! 举报他! 会有人来处罚他!

4 装修备案

房屋装修不备案会被罚款!
罚款金额在 2000 元至 5000 元

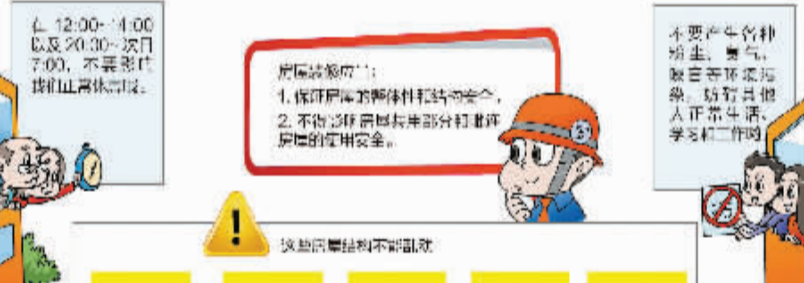


装修备案, 是指房屋装修前, 应向房屋所在地相关部门, 进行备案登记, 并向其申请。接受邻居有关投诉、监督。

装修前备案, 其目的是给物业或者相关部门打电话。

5 装修禁忌

开始装修啦, 为了邻居们做好这些事!



梁、柱 承重墙 基础 楼面板 房顶

小明干的这些傻事您可千万别干!



6 房屋安全鉴定

房屋生病了怎么办!

