

年末理财“稳”字赢人心

本报讯(记者 顾嘉懿) 最新统计显示,上周,共有280家银行合计发行1781款理财产品,产品平均收益率为3.77%,与此前一周相比持平。

临近年末,这个时候不仅要更好理财,还要规划好来年的理财计划,投资者当调整好心态,稳健投资,让闲钱不闲。首批上线的晚报“专属理财”收益得到了投资者的认可。在低利率和资产荒的环境下,您不妨加入“宁波晚报读者理财中心”。晚报读者理财中心将继续与宁波股权交易中心合作,向会员提供更多类似的理财产品资讯。

据悉,宁波股权交易中心备案的产品仅面向该中心的合格投资者,有投资意向者须通过注册、申请等一系列流程成为合格投资者。有意成为合格投资者的市民,可以通过扫描下方二维码添加微信群和QQ群;也可直接搜索QQ群530540440,或拨打0574-87682157(9:00至16:00)、15168530845,进行咨询。当然,市民也可前往晚报读者理财中心进行现场实名登记。



宁波供电公司 开展年前最大规模集中检修

本报讯(记者 林伟 通讯员 苏许玮 王慕宾) 昨天,宁波供电公司完成了对镇海220千伏湾塘变的“集中检修”。本次检修任务包括了该站的全部8个220千伏设备,以及更换避雷器等设备。

在冬季冷空气来临前,为了将设备的健康状况调整到最佳,变电设备宁波供电公司的130余名检修

人员,在最短的时间内完成了对该站所有设备的检修维护。

镇海220千伏湾塘变是宁波电网镇海区域的重要变电站,在网架结构中起到承上启下的连接作用,其健康状况的优劣关系到能否对下游用户的稳定供电。本次集中检修是宁波供电公司2016年结束前的最大规模集中检修,随着工程的顺利完工,标志着宁波电网为迎峰度冬做好了准备。

甬城妈妈们 为甘肃孩子 编织毛衣

本报讯(记者 滕华 通讯员 张立 王瑾琛) 昨天,来自海曙区白云街道牡丹社区恒爱公益编织站的爱心妈妈们,为白银市会宁县青江驿小学的151位孩子送去了爱意浓浓的冬衣。

“上个月,青江驿小学的董校长打来电话,希望我们能提供一些冬衣给孩子们过冬御寒。”牡丹社区党委书记董玲红翻出了通话记录,原来,地处西北的白银市上个月就迎来雨雪提前入冬,山区更是寒意迫人,那里的孩子们缺过冬的毛衣。董玲红表示,社区“爽快”地答应了,赶制毛衣的任务落在恒爱公益编织站。

“一想到,我织好的毛衣能让山区孩子们过个暖冬,我心里特开心,巴不得自己能多织出几件来。”今年46岁的陈彩花是编织站里最年轻的一位,略显腼腆的她笑着向记者展示了她织的毛衣。

“由于时间紧,我们一共织了42件毛衣,剩下的缺口全由社区居民给补上了。”董玲红说,为了确保151个孩子人人都有暖和的衣服穿,社区发动居民们捐献家里的旧童衣,尽管是要求尽量新一点,但来捐赠的居民络绎不绝。刘仲华就是其中一位,她听闻消息后,赶紧从孙辈穿剩的衣服里挑出了最新的几件,并足足塞满一大包拿到社区,送往白银市孩子中。

江北对将53个闲置空地 进行改造

本报讯(记者 边城雨 通讯员 陈灵燕 贾陈骋) 昨天记者从江北城管局获悉,该区中马、白沙、文教、孔浦街道闲置地绿化整治工程开工了,预计到年底完工。

据了解,本次闲置地绿化工程共涉及江北城区4个街道的人民路、大庆北路、环城北路、清湖路等路段的53个节点,不仅会对陈旧设施进行改造,还会通过优

化空间布局,增设部分停车位,增加标志性景观设施等,改善居民生活环境。如围绕音乐港这一特色,清湖路将打造一条满足市民基本使用功能为主,兼具音乐时尚元素的休闲观光道;针对锦绣江花小区北入口地势较低,将在该区域增设雨水管道,改善道路积水问题。改造完成后,今后这53个节点将纳入城市管理的正常养护范围,有专业部门负责养护。

中国制冷维修行业 区域级培训中心落户宁波

本报讯(记者 徐叶 实习生 陈时飞 通讯员 徐剑军) 日前,环保部中国制冷维修行业良好操作区域级培训中心在市职教中心学校授牌成立。同时,该校与两家制冷行业企业签订了合作协议。

培训中心成立后,市职教中心相关专业100多名学生将学习如何标准安装、维修空调,严格防止空调制冷剂的泄漏。三年时间,我市制冷行业内的250

名工作人员也将接受相关培训,强化技能。

据了解,多年来,联合国环境署《蒙特利尔议定书》多边基金执委会委托中国环保部外经办在中国设立培训中心,对相关从业人员进行操作培训。至今,在我国已成立此类培训中心20多个。市职教中心学校经过项目申报、专家评审和实地考察,才被正式确定为浙江省区域级培训中心。

海外置业投资俱乐部 宁波都市报系

为什么有这么多人去泰国买房子?

欧美国民的后花园

泰国作为全球典型的东南亚度假国度,其中一半房产被外国人买走。大部分是俄罗斯、日本、欧洲的业主,他们每年冬天有庞大的度假需求。由于房价相对较

低,折合人民币七、八十万就可以在著名度假地芭堤雅、普吉岛、清迈等买到一个非常漂亮的度假屋。很多欧美普通收入的家庭就在泰国租或者买一个房子来养老和度假。

物价低到吃瓜群众变土豪

虽然在夏威夷、马尔代夫也有天堂般的自然环境和漂亮的酒店,但相对物价服务费高,普通家庭度假消费就不那么轻松了。而在泰国经常可以看到,欧美发达国家的搬运工、售货员工作大半年,然后到泰国来度假三个月享受阳光沙

滩。现在国内的中产家庭到泰国来度假,也感叹比海南三亚便宜多了。同时泰国菜也深受地球人喜爱,海鲜丰富还不贵。

泰国绝大部分国民是佛教徒,老百姓比较和善,服务意识强。另外对于国人而言,食品安全也是有吸引力的地方。

性价比高的医疗服务被老人点赞

由于旅游度假是当地支柱性产业,泰国由此发展出一套非常完善的度假配套设施和医疗体系。目前泰国对中国人实行落地签证,泰国的法律还规定,年满五十岁的外国人,只要在银行有16万人民币的存款或相当收入的证

明,就可以申请养老签证,长时间在泰国生活。

泰国还以高品质的医疗服务和低廉的价格,成为全球主要的医疗旅游目的地,每年有上百万外国人赴泰就医,为泰国带来数百亿的医疗服务收入。

中国人先投资,后度假

聪明的中国人总能在享受生活的时候发现商机。当老外还在热衷在泰国租房子度假时,中国人就想到了买一个房子租出去赚钱。在泰国,外国人可以合法持有永久产权的公寓,且无房产税和遗产税,几乎所有公寓都是精装修也没公摊面积,完全可以拎包入住。一套人民币60多万的二线海

景公寓通常能租到4000元人民币/月。

当地开发商也为了吸引这类投资者,也推出了包租服务,每年给房东租金为房价的5%-10%左右,一年还能给10-20天的自度假假期。现在很多中国人就在泰国买一套这样的投资房,退休后就留给自己做养老房。 唐诚佳



国外房产精选

泰国普吉岛一奈汉湖畔公寓/别墅

位置: 位于普吉岛南段度假区,毗邻奈汉湖,步行可至奈汉海滩、拉威海滩。奈汉湖是普吉岛最大的内陆湖,奈汉海滩是普吉岛3大海滩之一,欧洲人心中的冲浪圣地,也是普吉游艇俱乐部的基地。拉威海滩是普吉岛南部知名海滩,海水比较浅,珊瑚礁较多,游客较少,宁静宜居。

公寓: 酒店式精装公寓含家具电器,1居室,室内面积42平方
(卧室:10.34㎡,卫生间:6.75㎡,阳台:6㎡,客厅:9.1㎡,厨房:8.04㎡)
全球统一售价: 69万/套人民币起

别墅: 双层独栋精装别墅含家具电器,室内面积126平方,仅2席
(主卧:25.5㎡,次卧:6㎡,客厅/餐厅:40.5㎡,露台:12㎡,游泳池:23㎡)
全球统一售价: 257万/套人民币起

配套: SPA、泳池、酒吧、健身房、餐厅、会议室

投资亮点: 开发商可提供承租服务,租金为房价的6%、10% 承租期间提供每年40天免费居住权

