



服务长江经济带 建设港口经济圈

“点亮长江经济带龙眼”大型采访活动昨启程

本报讯（记者 陈旭钦）昨天上午，由市委宣传部和宁波日报报业集团联合主办的“点亮长江经济带龙眼”大型采访活动启动仪式在宁波舟山港码头举行。在接下来的半个月时间里，采访团成员将兵分三路，沿万里长江一路西行，完成一次从上海到云南、横贯中华大地的采访调研活动，为宁波对接服务国家战略、加快建设港口经济圈鼓与呼。市委常委、宣传部部长万亚伟为采

访团授旗。习近平总书记任在浙江工作时指出，港口是宁波最大的资源，开放是宁波最大的优势，要全力推动宁波从国际大港向国际强港转变，全面提升港口辐射带动能力和国际市场开发能力，打造辐射长三角、影响华东片的“港口经济圈”。李克强总理2014年在浙江考察期间，就建设舟山江海联运服务中心作出指示，要求把宁波舟山港作为实施国

家两大战略（“一带一路”、长江经济带国家战略）的支点、舞动长江经济带的龙头龙眼之一。今年9月，《长江经济带发展规划纲要》正式印发，《纲要》围绕“生态优先、绿色发展”的基本思路，确立了长江经济带“一轴、两翼、三极、多点”的发展新格局。日前，浙江省政府出台了《浙江省参与长江经济带建设实施方案（2016—2018年）》，明确我

省近期建设重点和主要任务。为贯彻中央领导同志对宁波工作的指示精神，加快建设覆盖长三角、辐射长江流域、服务“一带一路”沿线区域的港口经济圈，更好地服务长江经济带沿线城市，全面提升宁波港口经济能级、开放发展能级和产业合作能级，市委宣传部和宁波日报报业集团联合策划推出“点亮长江经济带龙眼”大型采访活动。昨天17时，第一采访小

组乘坐“宁波远洋联合25号”集装箱轮船，抵达嘉兴乍浦港码头。在接下来的半个月时间里，采访团将沿长江黄金水道自下而上，探访上海、金华、苏州、南京、上饶、南昌、合肥、芜湖、武汉、重庆、昆明等城市，探寻双城合作、建设港口经济圈的有效路径、合作重点和发展方向，点亮长江经济带“龙眼”，努力为宁波参与长江经济带建设赢得先机。

六成受访者说房价偏高 市场观望气氛有所加重

调查显示,宁波市民购房以自住为主

□记者 乐骁立 通讯员 陆克巍

在第21届中国宁波国际住宅产品博览会(住博会)上,国家统计局宁波调查队随机抽选100人进行问卷调查。调查结果显示,自住型需求是当前消费主体,市民购房计划受到周边城市调控影响,房价短期看稳预期增强,长期依然以看涨为主,年内购房积极性有所减弱。

改善住房条件是主要需求

100名受访者中,78人在两年内有购房意向,其中64.1%的受访者是为了改善住房条件,比今年4月份的调查(第20届房展会)下降0.3个百分点,比去年10月份的调查(第20届住博会)高出8.8个百分点;14.1%的受访者购房目的是为了投资,比今年4月份的调查下降了2个百分点,比去年10月份的调查高出4.9个百分点;5.1%的受访者是子女购房、购买学区房等,另有16.7%的受访者是首次购房。

中心城区房源是市民首选

中心城区(包括鄞州中心区)交通便利,配套设施齐全,上述区域内的房源一直深受市民青睐。调查结果显示,有购房意向的受访者中,97.5%的人选择购买以上区域的楼盘;2.5%的人选择在北仑和镇海买房;没有人计划购买市六区以外的住房。

90~120平方米住宅是市民最爱

在两年内有购房意向的受访者中,当被问及“您计划购买多大面积的房源”时,选90~120平方米的受访者最多,占比48.7%;其次是120~140平方米,占比23%;选择50~90平方米的占15.4%;选择140平方米及

以上的占11.6%;1.3%的受访者选择50平方米以下。

居民购房压力依然较大

在两年内有购房意向的受访者中,当被问及“您能承受的住房单价是多少”时,选择1万~1.5万元/平方米的人数最多,占比52.6%;选择1万元/平方米以下的占21.8%,选择1.5万~2万元/平方米的占15.4%;选择2万~2.5万元/平方米的占7.7%;选择2.5万元/平方米以上的占2.5%。综合以上可以看到,74.4%的受访者所能承受的住房单价在1.5万元/平方米以下,而当前市中心区域在售楼盘,尤其是改善型楼盘的均价普遍超过1.5万元/平方米,说明居民购房压力依然较大。

六成受访者表示房价偏高

今年以来,宁波市房地产市场快速回暖,住宅销售价格持续上涨,当被问及“您认为当前宁波市房价如何”时,63%的受访者认为“偏高”,与今年4月份的调查相同,比去年10月份的调查下降了5个百分点;34%的受访者认为“正常”,另有3%的受访者认为“偏低”。

市场观望气氛有所加重

宁波居民对周边城市房地产调控动向关注度较高。

调查结果显示,81%的受访者对杭州、南京等多个城市出台的房地产调控政策有一定了解。此外,当被问及“周边城市出台房地产调控政策对您个人购房计划是否有影响”时,55%的受访者选择“略有影响”,25%的受访者选择“影响较大”,13%的受访者选择“没有影响”,7%的受访者选择“影响很大”。也就是说,八成以上的受访者,其购房计划会受到周边城市房地产调控因素的影响。

受此影响,市场观望气氛有所加重。调查结果显示,当被问及“您计划什么时候购房”时,计划在年内购房的占27%,比今年4月份的调查下降20个百分点,比去年10月份的调查下降1个百分点;计划在明年购房的占51%,计划两年后购房的占22%。

高地价对市民购房影响较大

今年以来,随着房地产市场升温,土地市场交易火热,土地拍卖价格屡创新高,对购房者心理预期产生一定影响。调查结果显示,当被问及“地王现象对您个人购房计划是否有影响”时,47%的受访者表示“略有影响”,27%的受访者表示“影响较大”,14%的受访者表示“影响很大”,仅12%的受访者表示“没有影响”。这说明,近九成的受访者,其购房计划受到土地成交高价现象影响。



月湖秋叶。记者 刘波 摄

26.7℃! 昨日最高气温创历史同期新纪录 22日开始有强冷空气影响我市

本报讯（记者 石承承）一会儿飘些雨丝,一会儿阳光乍现,天气就像一个魔术师,愣是在本该萧瑟的深秋时节营造出了一派小阳春的景象。昨天市区最高气温飙升到了26.7℃,刷新历史同期最高气温纪录。此前的最高气温纪录出现在1990年11月18日,为24.9℃。

据市气象台数据显示,昨天余姚最高气温达到28℃,摘下全市最高气温的“桂冠”,慈溪的最高气温也达到27.7℃,位列第二。就连最凉快的象山,最高气温也达到了26℃。

大家之所以觉得昨天很热,还有一个很重要的原因:升温是在一夜间发生的。就拿市区来说,前天最高气温还只有20.6℃,到昨天就飙升到了26.7℃。一夜之间升温6℃以上。

小阳春的天气,在今天还将持续。据市气象台预报,今天市区最高气温预计在24~26℃,比昨天略低。

气温明显回升的背后,是今年的副高实在太强势,都已经11月份中旬了仍死不退。

回暖、冷空气、降温;回暖、下一波冷空气、降温……对于眼下这个季节,每一次回暖的背后都是满满的“套路”:锋前增温。

冷空气过境前,我们处于

冷锋的前部,受锋前暖湿气流控制,而暖湿气流又受到下沉冷空气的挤压,空气被压缩后产生增温,因此气温会出现短暂的升高。这次也不例外。

中央气象台昨天发布消息称,20日至24日,入冬以来最强冷空气将影响我国。受其影响,中东部将相继出现明显大风降温和雨雪天气,大部地区日平均气温将普遍下降6~10℃。其中,24日凌晨,最低气温0℃线可南压至淮河、汉江到四川北部和川西高原一线。

据民间气象爱好者组织@中国气象爱好者分析,强冷空气的“进攻”可分为三个阶段:17~19日,缓慢向东,给西北降温;20~21日,冲向东北,鏖战华北;22~24日,大举南下。

我们正好处于这波强冷空气大举南下的范围。

据市气象台消息,从22日开始,一股新的强冷空气将影响我市,给我市带来一次明显的降温、降水和大风天气过程,预计过程降温幅度可达8~10℃。

预计这波较强冷空气可以直接把我们吹进冬天了。

此外,我市沿海海面在22~23日还会出现8~10级的北到东北大风,沿海地区和内陆风力也将分别达到6~8级和5~7级。