

我市启动房屋建筑工程安全生产大检查

深基坑、高大支模等危险性较大工程列入重点

□记者 周科娜
通讯员 吴培均

江西冷却塔施工平台坍塌“11.24”事故发生后,建筑工程的施工安全广受关注。昨天,记者从市住建委获悉,即日起至明年2月28日,我市将开展全市房屋建筑工程安全生产大检查行动,深基坑工程、高大支模工程、脚手架等危险性较大的工程被列为安全检查重点,为岁末年初的安全生产工作保驾护航。

安全生产大检查 为期三个月

根据市住建委的《关于开展全市房屋建筑工程安全生产大检查切实加强岁末年初安全生产工作的通知》,此次大检查时间截止2017年2月28日,检查范围

为全市房屋建筑工程,特别是事故隐患多、内部管理混乱、安全风险大、易发生事故的工程及边坡堆土、临山临水工程。

重点检查深基坑工程、高大支模工程、脚手架工程、建筑起重机械危险性较大分部分项工程安全专项施工方案的编审、专家论证、重点施工环节告知、挂牌公示、技术交底等制度落实及组织实施情况。

同时,施工现场从业人员的安全生产教育培训情况、高处作业安全管理情况、消防安全管理情况、应急救援预案的建立完善情况和监理履职情况也被列入检查重点。在安全生产教育培训上,重点检查企业是否落实安全培训主体责任和持证上岗、先培训后上岗制度,施工现场主要负责

人、安全管理人员和特种作业人员要求100%持证上岗;施工现场,从业人员是否存在违章指挥、违规作业和违反劳动纪律等“三违”现象等;高处作业上,重点检查“三宝、四口、五临边”安全防护措施是否落实;施工现场易燃易爆品的存放是否实施登记保管制度,临时宿舍是否使用大功率电器等也被列入消防安全的检查重点。

严厉打击非法违法 建筑施工行为

记者了解到,11月26日至28日三天内,全市各地共出动76个检查组,检查工地237个,发现安全隐患900条。11月28日晚,全国建设系统召开的电视电话会议上,我市要求各地各部门以铁的纪律、铁的措施、铁的

手腕抓好建筑安全生产工作,做到安全责任“零缺位”、安全隐患“零漏洞”、安全问题“零容忍”,杜绝安全生产盲区,有效防范生产安全事故发生。

市住建委要求各地各单位加大对非法违法建设施工行为的查处通报力度,对存在非法违法建筑施工行为的企业和个人依法予以严厉打击,特别是对情节恶劣、屡禁不止、可能导致重特大事故的典型非法违法行为,重拳出击,公开严惩。

对于发生事故的,对相关责任单位和人员进行严肃查处、及时通报,立即进行信用扣分并列入下季度重点监管。市住建委将采取集中检查和随机检查相结合的方式,对各地开展情况进行督查,进一步加大对违法违规行为的查处力度和惩戒力度,形成政府监督的高压态势。

一周楼市速递

上周成交840套 鄞州单盘成交破1.2亿元

□记者 鲍玲玲

根据中指院宁波分院的数据显示,上周(11月21日-11月27日)成交840套,较前一周增加39套;成交面积10.64万平方米,较前一周增加0.84万平方米,环比上涨8.57%。上周商品住宅成交均价为14136元/平方米,较前一周下跌1.1%。

从成交量上看,鄞州区上周成交349套,成交面积4.5万平方米,在各区中排名第一;从成交均价来看,江东区成交均价为23025元/平方米,在各区中成交价格最高。

从单盘成交面积和成交金额排名来看,鄞州区的金地艺境以成交面积7007平方米,成交总额12086.93万元位居两榜首位。作为新盘入市的海曙区金悦府项目同样表现抢眼,以成交面积5078平方米,成交总额7536.54万元排名两项榜单的第三。另外,鄞州区的雅旭花园成交面积6631平方米,位列单盘成交面积第二名,鄞州区的华堂嘉园以成交金额6351.86万元在单盘成交金额排名中居次席。

上周,宁波市区成交结构仍然以120-144平方米首次改善住宅为主,总共成交287套,占比34.37%;其次是100-120平方米的品质改善型产品,占比26.95%。

购房答疑

“新房客”推新功能 购房难题有问必答

□记者 鲍玲玲

对于大多数人来说,买房并不是一件小事。如何选品牌,怎么挑地段,什么样的价格出手合适,从哪里可以发现质量隐患……每个购房者心里都想拥有一本“专属购房攻略”。

秉持着服务购房者的理念,宁波集团都市报系地产新闻部旗下微信公众号“宁波新房客”现推出线上答疑栏目,邀请包括资深从业人员、知名业内专家及专业律师团队等十余位专家坐镇答疑解惑,为购房者提供精准的、一站式购房服务。

后台工作人员将对购房者发来的问题(如,2014年购买的房子,在12月底前办理契税是否能享受优惠?)进行统一整理,并推送给不同类型专家为置业者解答。资深从业人员按区域为购房者推荐优质楼盘,解答购房相关流程与手续等问题;知名业内专家将从政策解读、房产发展趋势等方面对购房者进行置业指导;而专业律师团队则提供免费法律咨询,从法律角度为购房置业问题提供帮助。

1、扫码关注“宁波新房客”微信公众号

2、编辑#购房答疑#+“你想咨询的问题”,发送至“宁波新房客”即可



地产会客厅

御景湾法式宫廷墅,献给懂生活的高端人群

——专访宁波广博建设开发有限公司总经理

□记者 鲍玲玲

作为宁波的“后花园”,东钱湖吸引了一批品牌房企进驻打造高端别墅群。在板块内土地供应持续减少的情况下,有一个项目,不仅始终专注着产品的建筑品质,更不惜成本为业主打造“欢乐农场”,以实际行动倡导和践行绿色、生态、健康的生活方式和居住理念,并在2016年收获了令人艳羡的销售业绩。它的名字叫做,御景湾。

行走在纯正的独栋法式墅区,蓝天白云,青山碧水,芳草悠悠,鸟语花香……你大可四处转转,看孩童嬉戏,赏落日余晖,来一场“远离喧嚣,回归宁静”的自然对话。



距繁华不远 离自然很近 让别墅回归“第一居所”

关于东钱湖常被人们称为“宁波富人区”的说法,宁波广博建设开发有限公司总经理金达表示,别墅的需求呈现“金字塔”形,从之前面积较小、总价较低的项目销售情况

不难看出,购房者对于东钱湖板块的认可。而全独栋、大面积、高总价的产品需求则相当于“金字塔尖”,得益于自然资源的得天独厚,不少财富阶层钟情把东钱湖别墅作为度假、

休闲的“第二居所”。

但近年来,随着交通、商业等配套设施逐步完善和提升,更多高端人士开始考虑把这里视作“第一居所”的选择。这类选择往往

并非只是单纯的改善需求,而是着眼于更高层面,看重东钱湖区域位置的稀缺性和土地资源的不可再生性,所谓“物以稀为贵”,其购买的实则是一种生态、健康的生活方式。

细节决定品质 精工细筑从“一块地”到一种生活

与其他大型别墅社区相比,御景湾显得“小而精”。金总介绍,御景湾北面倚山,东南临湖,约6公顷土地上仅建造了54栋台地别墅,且远可眺湖光山色,近可赏园林盛景。为了坚持呈现纯正法式宫廷气息,项目力邀美国波士顿设计团队远赴各地进行实地采样,其

外墙立面全部采用进口米黄原石,典雅的贵族风格,考究的细节处理,平均每栋耗资约250万元打造“别墅外衣”,不少客户更称其为“像传世公馆一样的藏品”。

在园区配套设施上,社区“欢乐农场”已于10月底全面开放,御景湾的54户业主均可分到一块约30平方米的

专属菜园,体验一把亲近自然的“农夫生活”。园林设计邀请到香港贝尔高林团队操刀,确保让业主能够拥有浓荫茂密的私家大花园,同时,项目南面建有近30亩地的大花园,为客户集中提供休闲锻炼、领略自然情趣的空间。

为了打造真正“有人情味”社区作品,进一步提升业

主生活品质,开发商着实投入了不少心血。项目引入优质物管品牌——金地物业提供更为人性化的物业管理模式。目前,还有一些更为长远的配套正在规划和洽谈中。例如,专供社区生活所需的M6生鲜超市,再如,迷你高尔夫球场和项目北面的登山步道等,都将是今后业主生活、休闲的好去处。

“老带新”成交比重上升 购置商业别墅优惠力度大

对于任何一个楼盘而言,高比例的“老带新”成交都是对项目最为直接的认可。御景湾就是其中之一。金总坦言,随着项目的实景呈现和客群积累的增加,“老带新”的成交占比很大。同时,御景湾也非常注重与老客户的沟通和互动,上周

末,项目携手特斯拉发起“驰骋山湖 奢享盛宴”东钱湖试驾之旅,力邀知名股票分析师为高净值客群进行经济走势分析和理财讲座等,项目会所完全开放供客户品茶、聊天已经成为一种新“常态”。

了解得知,御景湾建筑

面积约527-740平方米独栋别墅中有一半是商业别墅。金总强调,目前是购置这类产品的最佳时机。原因有二,第一是性价比高,在水电费标准一样的前提下,同等面积段的商业别墅价格仅占到住宅别墅的60%;其次,基于目前的契税优惠

政策和开发商的配套优惠,金总给我们粗算了一笔账,“12月底前购置一栋1000万元的别墅,按规定需缴纳3%的契税,现在可以退得其中的2.4%,即原本需要缴纳30万元的税费,现在只需要缴纳6万元即可。”