

# 今年的金球奖是C罗的

## 不过他涉嫌逃税,最近正在被调查

据西班牙《世界体育报》消息,C罗将在下周一领取2016年金球奖,这将是这位葡萄牙巨星职业生涯第4次赢得金球奖。

2016年,C罗在球队荣誉上大获成功,他跟随皇马赢得了欧冠冠军,又率领葡萄牙赢得了欧洲杯冠军,凭借这两项大奖,C罗力压梅西,赢得本年度金球奖。《世界体育报》透露梅西将赢得“银球奖”,第三名暂时不得而知。

不过,C罗最近其实还有桩烦心事——上周六,西班牙《世界报》根据《足球解密》网站提供的文件证据,披露了C罗的逃税行为。据报道,C罗依照其经纪人门德斯安排的,以欧盟内税率最低的爱尔兰为跳板,通过在英属维尔京群岛设立的空壳公司,来躲避西班牙的高税率。报道称这些年来,C罗涉嫌逃税高达1.5亿欧元。

此后C罗经纪人门德斯旗

下的足球经纪公司GestiFute公布了一张由西班牙税务局开具的证明文件。这份文件的开具单位为税务局,签发日期为2016年11月30日,显示C罗并没有税务方面的违规行为。

但媒体调查联盟之一的《世界报》认为,尽管C罗方面有证明文件,但这并不足以证明C罗没有逃税行为。据《世界报》报道,2015年12月,税务局启动了对于C罗的税务调查,并签发了调查启动文件。虽然距离该调查立案已有一年的时间,但目前的状态还是“正在调查中”。

而西班牙财政与公共管理部主管财政事务的官员费尔南德斯·德莫亚在接受西班牙科佩电台采访时表示:“本部门目前掌握的信息,同之前有关媒体的报道相一致。税务局将根据已掌握的信息,在合理范围内对此事展开调查。”

本报综合报道

### 体开公 彩奖告

大乐透第16143期:04 06 22 27 31 06 07

6+1第16144期:4 3 6 3 7 3 0

20选5第16334期:03 05 06 11 20

排列5第16334期:3 5 5 5 3

(以公证开奖结果为准)

## 海外置业投资俱乐部

宁波都市报系

# 想不到,去年投资日本房产的人赚得最多

这几年投资海外房产的人越来越多,其中投资美国房产占据了一半以上的比例,其次是澳大利亚,接下来是加拿大、英国、新西兰也被中国人买买买。但想不到的是,去年居然是投资日本房产的人赚得最多,这是什么原因?

### 买一套100万的房子,仅汇率就赚20多万

当很多人还停留在日元贬值、日本房产泡沫破裂的印象中时,去年日元汇率已经开始大幅回升,特别是对人民币最高升值近30%。这是由于安倍从2012年开始实行日元大幅贬值策略,日元被

低估后修复回升。另外当欧洲金融市场震荡时,特别是英国脱欧后,日元和美元作为避险货币受到追捧。如果去年初在日本买一套100万的房产,不算房子升值和租金收入,仅汇率就能赚20多万。

### 2020奥运会提升房产升值预期

日本经济在低迷了20年后,近两年开始有一定的复苏迹象,特别是4年后即将举办2020奥运会的东京,更加提升了投资人对东京房地产的信心。美国的黑石、中国的复兴集团、安邦保险近两年都大笔收购日本的房产。

虽然日本人口老龄化,年轻人组建家庭和出生率也很低,但在现有的人口存量里还是有越来越多的人进入大城市。特别像东京这样的大都市圈,三十年来,无论经济好坏,一直有人口净流入。

### 租金收入是国内的2倍

20年前日本房产泡沫破裂后,越来越多日本人不再购房,很多人选择了租房住,反而推升了租金的上涨。现在日本平均年租金能达到房价的5%—10%,同时买房利率只有2%—3%。如

果在宁波买一套100万的房子,每个月的租金一般只能达到2000元左右,但同样100万人民币买一套东京的公寓,每月租金能达到5000元左右,这对投资者来说是很有吸引力的。

### 日本房子外观不养眼,内部很精致

和印象中雅致唯美的日式建筑不同,也比不上我们国内豪华大气的新建小区,东京普通的公寓看起来外观相当不养眼,大部分交易的是带租约的二手房。面积也很小,20—30平方的一房或二房的公寓占大多数。但内部空间却五脏

俱全,结构非常舒适精致。然而,投资者只关注的较高的租金收益、目前尚低的价格,和奥运会带来的升值的预期。现在很多总价100万以内的东京房产,非常受国内投资者的青睐。

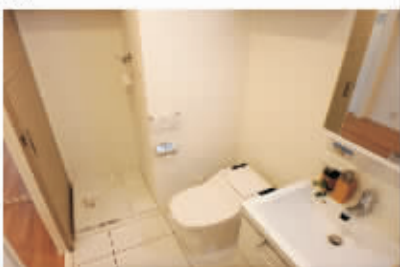
唐诚佳/文



### 东京都文京区公寓

**位置:** 东京都文京区大塚5丁目7-11, 毗邻丸之内线新大塚站、山手线大塚站  
**户型:** 建筑共13层,位于7层,1居室(洗衣机、厨卫等设备齐全),朝东,采光好  
**面积:** 18.36㎡(无公摊,不含阳台)  
**建造年月:** 1984年2月(新耐震法)  
**价格:** 1360万日元(人民币约85万)  
**租金:** 75,000日元/月(人民币约4600元)  
**支出:** 管理费4800日元/月(人民币约280元),修缮积立金1380日元/月(人民币约85元)  
**收益率:** 表面收益率0.62%,净收益5.55%  
**目前状态:** 出租中,租约至2018年7月

**推荐理由:** 1、位于东京的教育大区文京区,周边有东京大学、筑波大学、东洋大学等多所高校,治安环境好,人员素质高,3条线路3个车站可用,靠近学校和大企业的好地段  
2、毗邻地铁站,步行几分钟即到山手线车站,1站路直通池袋,交通十分便利  
3、建筑符合新耐震法,2015年11月新装修,朝东,采光好



更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息  
可来电咨询87685751或  
加小编微信咨询