

有的变水疗会所 有的停业不摘牌

追踪367家景区被处理背后的A级管理乱象

国家旅游局5日通报,今年下半年以来,367家4A级及以下景区受到处理,其中107家景区被摘牌。“新华视点”记者调查发现,近年来,A级景区数量激增,景区等级管理不严、重申请轻管理等,导致一些景区场所变身水疗会所、厕所卫生脏差等,甚至出现长期停业不摘牌的“僵尸景区”。

A级景区“疯狂”增长,金字招牌后是隐性利益

在本次处理的367家景区中,有255家4A级景区被处理,占全国4A级景区总量的9%。被撤销的景区究竟存在哪些问题,记者走访了辽宁、安徽、江西、河南等地旅游市场。

“我们从来不知道五爱服装批发市场是个景区,竟然还是4A级。”在公布被处理了13家景区的沈阳市,土生土长的市民孟梦告诉记者,有一次陪朋友到五爱市场逛街,试了衣服不想买,还遭到商贩恶言相向。

类似“挂羊头卖狗肉”的A级景区还有不少,往往打着旅游的招牌,却主要运营商场、商贸城、步行街等。

此次被取消4A级资质的厦门海沧大桥旅游区,此前被发现景区多处场所对外承包变更为餐馆、水疗等项目,并存在游客中心功能缺失、旅游厕所及环境卫生脏差等问题。而被警告的河北省辛集市辛集国际皮革城景区,则官网信息基本都是旺铺招商、市场动态等内容,关于旅游资讯的内容仅有一栏,且两年多时间未更新过。

此外,一些A级景区甚至早已停业,成为“僵尸景区”。此次被摘牌的4A级蚌埠闸水利风景区,部分景点长期停止对外运营。去年底,河南被摘牌的焦作市穆家寨景区早已关门,鹤壁市康乐村景区也已改为驾校,不再经营旅游业务。

近年来,A级景区数量“疯狂”增长,仅4A级景区数量便从2001年的187家,增长至此次摘牌前的2800多家。“景区评级的冲动背后,是金字招牌带来的种种隐性利益”。长期从事景区等级管理工作的地方旅游局工作人员潘毅说,不少景区利用评级吸引客流,甚至当作门票涨价的借口。一些部门的专项资金也更倾向于级别高的景区。



巴基斯坦一架客机坠毁 机上载有37名乘客

巴基斯坦当地警方7日说,一架载有37名乘客的客机在从吉德拉尔飞往伊斯兰堡途中坠毁。

图为一架巴基斯坦国际航空公司飞机抵达伊斯兰堡的资料照片(2015年12月2日摄)。

新华社发

印尼亚齐6.4级地震 已致97人死亡613人受伤

新华社电 印度尼西亚官员7日确认,当天早晨亚齐特区发生的6.4级地震已造成97人死亡,613人受伤,超过200栋房屋、商店、教学楼、清真寺被毁。

亚齐特区军区司令塔唐·苏莱曼在搜救现场接受新华社电话采访时说,目前救援工作主要集中在寻找幸存者和转移伤员上,1000多名由军警、抗灾署工作人员、搜救中心工作人员和志愿者组成的救援队伍正奋力抢救被埋居民,不断有遇难者遗体被发现,预计死亡人数还会上升。

此次地震发生在当地时间5时3分(北京时间6时3分)。

印尼地处环太平洋地震带,每年发生大小地震数千次。2004年12月,印尼苏门答腊岛附近海域发生强烈地震并引发海啸,造成重大人员伤亡。

重申请轻管理,应将“能进能出”机制常态化

据记者调查,有些地方争创A级景区时全力以赴,拿到金字招牌后疏于管理。

以被摘牌4A级的葫芦岛市龙湾海滨景区为例,参与调查的辽宁省旅游局工作人员介绍,这一景区的旅游服务功能已经严重退化。“在每年旅游旺季,景区仅设立临时简易游客服务中心,其实就是简单摆放几张桌子。更不用说景区应该具备的旅游投诉室、医务室、母婴室了。”

江西省旅发委有关部门负责人介绍,此次被警告的宜春市靖安中部梦幻生态旅游区,自2013年获评4A级景区之后,基本没有投入资金进行完善提升,导致标识系统、垃圾箱等设施设备陈旧损坏,数量不足。

河南省旅游局在暗访4A级景区商丘市古城时发现,景区旅游厕所里堆满杂物,设施破损严重。“去个洗手间,发现洗手台也是坏的,没人修。”郑州的一名游客无奈地吐槽。

潘毅说:“不少景区创建A级时态度积极,三天两头到局里作表态。可一旦创建成功,别说提升软硬件配套,创建时的一些服务标准后期都无法维持。”

目前,国家旅游局正协同相关部门,酝酿推出新修订的《旅游景区质量等级管理办法》。专家认为,景区A级管理应从“检查一阵风”到“黑名单”制度化。只有将“能进能出”的机制常态化,才能真正倒逼景区管理者和地方政府摒弃侥幸心理,加快提升产品与服务质量,实现“强身健体”目的。

据新华社电

首开10亿,宁波府何以万众归心

12月3日,宁波府(备案名:东悦府)盛大开盘,2小时劲销10亿元创佳绩。从现场座无虚席的情况看来,似乎也印证了宁波府在高净值人群中受欢迎的程度,不少客户更是直接从外地赶来。

“前两天置业顾问通知我宁波府要开盘,我是这几天特意从北京赶回来的。”在外打拼多年的客户周先生表示,今天他带着太太和孩子一起过来,希望能抢到自己心仪的房源,尽早回到家乡宁波工作。当天还有不少来自杭州、上海等外地客户,基于对融创中国和信达地产的信赖,让他们同样选择了宁波府。

开盘现场等候区内人头攒动,选房区更加人气火热,销售显示不断更新,销售数据不断攀升,多次出现多组客户争抢同一房源的场景。短短2小时,销控表上就已一片飘红。

据了解,宁波府既有来自融创中国的豪宅基因,也不乏来自信达地产的本土人文地脉。融创,作为全国十强房企,13年来持续打造高端精品物业。截至今年10月底,融创中国实现销售金额1080.3亿元,同比增长91%,位列全国房企第七位。信达地产,作为实力央企中国信达旗下仅有的房地产开发管理平台,深耕甬城20余年,在宁波先后打造了30余个经典作品,累计服务业主100000户,品牌价值深入人心。

宁波府的客户普遍都有多次置业经验,他们对于品质和细节往往有独到的鉴别能力,也更容易被一些精心设计的细节打动。比如倾斜30度的阳台扶手栏杆,就让不少客户感受到宁波府对细节的极致把握。“很多开发商都会在一些看得见的地方大作文章,让房子看起来够豪气派,却很少会这样在一些想不到细节上花心思。”来自北仑的客户郑先生讲到,“本来我没有打算在东部新城买房,但是看到一个开发商能用心到这种程度,把每一个细节都考虑地如此周到,相信这个房子的品质不会差。”

宁波府从面世以来就备受万众瞩目,从业内人士到高端客户都给予了很高评价,不仅在于其强大的气场,更在于产品舒适度营造。可以说,宁波府以自身的品质实力征服了不少看惯世面的宁波高端客户。“7米宽的大客厅,可以留一个角落作为女儿的琴房,剩下的空间作为会客厅还是非常



宽敞,而且客厅看上去就是中庭园林,坐在这里和朋友们谈天或者和家人一起小聚,都非常好。”对于168平米的户型,应先生直言是一见钟情。

对于豪宅来讲,实用舒适的户型,健康的空气和水、人性化的细节固然不可或缺,但和谐的邻里公共空间、丰富的运动设施和

对老人、孩子的贴心服务,同样不可或缺。宁波府一路走来,都在不断打破宁波人对于常规豪宅的看法,也一步步印证了宁波府的实力。正因宁波府抓住了这些容易被开发商忽略的生活痛点,才使宁波府收获了万众归心,创下豪宅开盘10亿元的奇迹。

鲍玲玲

宁波广电第二届品牌服装工厂直销节 12月8日至2017年1月23日在宁波国际会展中心5号馆盛大开幕

服饰企业为了减少库存压力,同时省去中间商环节,将中间商利润让利于市民,让市民得到真正实惠,特于12月8日至2017年1月23日,在宁波国际会展中心5号馆举办宁波广电第二届品牌服装工厂直销节。本次直销展国内外知名品牌云集于此,杉杉、罗蒙、波司登、艾莱依、唐鹰、红蜻蜓、巴比乐乐、CO、莎迪奈尔、雅戈尔休闲男装GY等都参与此次展销。另外海宁皮衣、皮革、双面呢羊绒大衣全力支持直销节。参展品类覆盖双面呢羊绒大衣、海宁皮衣、羽绒服、西服、水貂、内衣、鞋子、棉服、家纺、童装、裤子、羊毛衫、保暖衬衫……品质保障,到每一件

衬衫60元、一件真皮皮衣480元、一件双面羊绒大衣380元、一件羽绒服200元也能买到……一件也是出厂价,周周抽大奖,降价力度大,厂家与您直接交易,砍去中间环节。质量、价格、售后,统统有保障!

此外,在直销节期间,展会主办方还特别提供了智能手机、黄金等豪礼作为现场抽奖礼品。抢购热线:13567808715

可乘坐公交线路:会展中心北大门站:529路、788路、789路;市国际会展中心站:36路、512路、517路;会展中心南大门站:17路、21路、351路、358路、517路、810路、970路,定制公交1号线。

苏宁成立物流研究院和S实验室 谋局智慧物流大时代

在电商自营物流领域,苏宁物流一直是一个低调务实的引领者,但越是低调越是隐含着不可阻挡的野心和宏大的愿景。12月6日,苏宁宣布成立苏宁物流研究院和S实验室,开始集中力量打造苏宁智慧物流生态。

苏宁物流副总裁姚凯介绍:“电商改变了人们的生活,物流则改变了电商的未来。电商物流在物联网、大数据的广泛应用下,正在面临场景、技术、模式的深刻变化,苏宁有丰富的物流基础设施和多样化的应用场景,对智能物流的未来更是充满好奇,物流研究院的使命也很明确,就是依托苏宁的实践,推动中国物流行业的持续智能升级。”

与行业不同的是,此次苏宁成立物流研究院,并非苏宁的单方面行动,苏宁物流研究院是国内率先实现工、学、商融合的研究机构之一,第一批合作伙伴包括清华大学、东南大学、南京理工大学等国内知名高校,以及胜斐迩、ABB、林德、极智嘉、德马等科技研发企业。

此外,苏宁物流研究院将下设一个实验室项目,成立仪式现场也正式对外公布了实验室名字——S实验室,寓意“超级”项目,囊括云仓自动化、智能算法、机器人矩阵、自动驾驶配送等智能项目。