

# 分手后男友爸妈给的买房钱该还吗？

## 法院：未结婚，可以撤销赠与，应该还！

□记者 胡珊 通讯员 火华

镇海一对男女朋友谈恋爱期间，男方父母先后给了女方65万元购房款买房。买好婚房，两人却在筹备结婚阶段闹翻了。分手时，男方发现婚房产权证竟没有写他的名字，于是男方父母将女方告上法庭要求返还购房款，近日宁波中级人民法院终审判决此案。



### 买完房小两口闹翻了

男方阿国(化名)今年28岁，比女方阿莉(化名)大3岁，都是本地人。2012年底，两人经人介绍认识。

交往一年后，两人感情升温，阿莉向阿国提出买房结婚，可阿国参加工作没多久，手头的积蓄并不多，为难之下他只好开口向父母求助。

阿国父母原本就对阿莉挺

满意的，看到快30岁的儿子和女友恩爱有加，老人家更是高兴，想着买个婚房也是天经地义的事情，于是先后转给阿莉40万元和25万元，作为购房款。

阿莉于是在宁波市镇海新城区买了一套房子，还买了一辆车，并用这两笔钱作为房子和汽车的头期款。2015年5月，房子装修好后，阿国父母催着两人结

婚，而这时阿莉却提出要等房子和车子全部款项付清后再结婚，同时阿莉的父母提出还需要20万元到40万元的聘礼。

因为房子和聘礼的事，买房子后，两人的感情没有升温，反而下降了，而且吵架频率越来越高，吵到后来，2015年年底两人正式分手，直到这时，阿国才发现房产证上并没有自己的名字。

### 是不是以结婚为目的的附条件赠与？

2016年初，阿莉悄悄把出售房子的信息挂到了网上，这条售房信息被阿国看到，并告诉了父母。阿国父母气不打一处来，自己花钱买的房子，怎么就要被人卖掉了？于是将阿莉告上镇海法院。一审开庭时，阿莉未到庭应诉，法院判决阿莉原数返还阿国父母65万元购房款。

阿莉在收到判决书后，不服判决，上诉至宁波中院。答辩中阿莉称，阿国父母给自己买房子的钱是赠与，并未约定以结婚为条件，也未约定房产证要写上他们儿子的名字，所以不同意返还。

法院认为，阿国父母向阿莉转账时，阿莉和阿国处于恋

爱之中，且款项金额较大又是一次性转账，所以该款项认定为以结婚为目的的附条件赠与，更符合生活实际。而根据目前两人的现状，结婚暂时不可能，阿国父母要求撤销赠与并返还赠与款项理由成立，阿莉须返还阿国父母65万元的购房款，并在判决生效之日起十日内履行完毕。

### ●●● 延伸阅读 恋爱期间，对方父母送的礼物要还吗

“这个话题当年流行租女(男)友回家过年时很火爆过一段时间。恋爱期间的赠与能不能要回，得分情况。”浙江和义观达律师事务所律师鲍欣媛说，一般来说，恋爱期间的财产赠与分如下三种情况：1. 彩礼；2. 婚约性质的赠与，比如以结婚为目的的赠与房、车等财物；3. 互赠小礼物。

彩礼的返还还有司法解释明确规

定，以下三种情况下法院支持返还——(1) 未办理结婚登记手续的；(2) 虽办理结婚登记手续但未共同生活的；(3) 婚前给付并导致给付人生活困难的；其中第(2)、(3)项的彩礼还须以离婚为前提。

婚前赠与的大宗财物，比如房产、车辆、大额款项等，在司法实践中，通常会被认定为婚约性质的赠与，该赠与是附带希望双方

能够缔结婚姻关系而做出的，现双方共同生活的基础已不复存在，则一方的期望没有达成，如赠与人提出要求返还，受赠人应当返还。

但如果不是彩礼或婚约性质的赠与，比如恋爱期间的礼物、现金、珠宝、奢侈品等，如果完成了财产的转移，法院一般支持不予返还，除非一方只是许诺，却还没有完成财产转移，赠与可以撤销。

## 暂住房搜出一公斤毒品 糊涂父亲竟然替子顶罪

### 毒贩儿子被判无期徒刑 父亲也因包庇罪获刑三年

□记者 殷欣欣  
通讯员 吴国昌

“我当时想，这包毒品应该是我儿子放在家里的，这可是重罪啊！所以就跟公安机关说毒品是我的，我想给他顶罪。”近日在审判中，糊涂父亲喻远柱终于当庭认罪，一起儿子贩毒、父亲顶包的案件审理终结。

### 毒品大案罪犯另有其人？

2015年3月24日，公安机关根据线报，发现一个178开头手机号码使用者有重大贩毒嫌疑，又通过对该号码使用情况的侦查，在鄞州区某暂住房的外间衣柜内查获冰毒10包，净重999.8克，同时抓获租房者喻远柱。喻远柱当场承认178号码的手机和现场查获的近1公斤毒品都是其所有。同年6月5日，侦查机关以喻远柱涉嫌贩卖毒品罪移送检察机关审查起诉。

然而，案卷后面有个细节引起了检察官注意。随卷资料显示，使用178号码的贩毒者说

普通话，从语音、语速、语调推测年龄应该较轻，青壮年的可能性较大，可是喻远柱年近60岁，不会说普通话，只会说方言，且语音较低、语速较慢，与资料里的声音大相径庭。

### 搜查录像发现线索

喻远柱的谎言到底是为了隐瞒什么？承办检察官又反复翻看现场搜查录像，发现暂住房外间的衣橱中有大量女性衣物、多个女式皮包，柜子里还放有喻远柱儿子喻长春的女友鲁某的身份证复印件等，从常理推断，这是喻长春、鲁某长期居住于此的状态。此外，屋里的电

脑处于开机状态，而喻远柱连普通手机都无法熟练操作，更何况电脑？所以当天肯定另有他人在案发现场，这个人很可能就是喻远柱的儿子喻长春。

承办检察官引导侦查机关调取了喻长春的相关信息，发现其多次乘坐飞机前往南方某省的记录，而该省是毒品主要制售地。检察官又对相关的购毒者姚某进行提审，其交代当时在喻远柱暂住房与他交易过毒品的是一名30岁左右的年轻男子。后经姚某辨认，贩毒者就是喻长春。

### 千里奔波抓获真正罪犯

承办检察官找到了喻长春

的女友鲁某。通过对鲁某手机进行数据恢复，发现一个来自喻长春老家湖南湘西的号码曾给鲁某发过短信，“不知道天冷了父亲在里面有没有衣服穿。”承办检察官断定这条短信就是喻长春发的。据此，承办检察官判断喻长春就躲在湖南老家。公安机关随即对其展开抓捕行动。终于，湖南省永顺县民警在该县某宾馆将喻长春抓获。

最终，宁波市中级人民法院以贩卖毒品罪判处喻长春无期徒刑，而喻远柱则当庭认罪，承认其为子顶包的事实，法院以包庇毒品犯罪分子罪判处喻远柱有期徒刑三年。

## 建行创新产品服务宁波小微企业

近日，镇海一家企业的王总经理通过建行95533客服电话的推荐，成功办理了一笔名为“税易贷”的100万元无抵押贷款，使得企业在年末时分得以顺利完成资金周转。

据悉，“税易贷”是建设银行以纳税信用信息为依据，为符合条件的小微企业提供“免抵押、免担保、免服务费”

的融资支持和其他金融服务的，破解部分小微企业因无法提供抵押物而拿不到银行贷款的困境，解决小微企业的贷款需求，并实行随借随还、循序支用功能，也降低了企业的融资成本。

面对小微企业资金需求“短、频、急”的特点，除了“税易贷”产品外，建设银行

宁波市分行亦充分利用大数据资源，开发出了包括“成长之路”、“速贷通”、“小额贷”、“信用贷”在内的四大产品体系。该分行依托小企业中心标准化、流程化、专业化的营销操作模式，打通现有流程中的“梗阻”，构建以小微企业中心“信贷工厂”为集约化处理中心，进一步做好小企业中心与

网点、客户经理等各类营销渠道的衔接流程，与网点综合化经营形成良性互动，不断提升营业网点小企业业务处理能力、服务效率和满意度。

据悉，该行当前已开办或推荐小微企业业务的营业网点104个，网点覆盖率63.4%。同时，结合不同客户、不同产品的实际状况，对不同业务环节

流程进行差异化设计，简化业务流程，缩短审批手续，让客户能及时获得贷款。数据显示，截至上月末，该分行已为2300多户小微企业发放贷款近400亿元，比年初新增40多亿元，增速12.37%，申贷通过率85.28%。

石志藏、陆凤琴