

规范养老机构服务行为,保护合同当事人合法权益 住养老院签合同有了“国标”

近日,民政部与工商总局联合印发《养老机构服务合同》(示范文本)(下称“示范合同”,全文可在民政部网站“业务”栏查看)的通知,就保障老年人权益,改进养老机构管理,作出新尝试。“示范合同”对有意机构养老者有何意义?记者请业内人士做了解读。

记者 陆麒雯

收押金应有数额上限

如甲方(养老机构)乙方(入住者)双方的合同中有押金约定,“示范合同”提出:该押金可用于抵扣欠付的养老服务费用、违约金、赔偿金以及出现突发情况救治时需支付给医院的押金及相关费用等。

解析:谈到押金,让人联想到近年来,一些养老机构以

“押金”形式要求入住者办卡,这被认为涉嫌非法集资。

如何区分押金和非法集资?律师解析称,押金有两个特点:1.有统一公开标准;2.有合理的限度金额,如1个月入住费用。非法集资在金额上往往上不封顶。

服务人员至少持两证

保证从事医疗、康复、社会

工作等服务的专业技术人员持有关部门颁发的专业技术等级证书上岗。

解析:民政部位人士表示,相关人员至少要持两证:1.岗位培训证。接受民政部门或相关机构培训,结业后获此证;2.民政、财政、人社部门联名颁发的养老护理员证。

甲方变更服务应有证据

根据乙方健康状况的变化,不调整服务项目将导致乙方的健康安全无法保障的,甲方提出变更的服务方案后,乙方或乙方监护人不同意,三方均有权解除合同。

解析:律师认为,养老机构应当提供变更的原因及相关的证据材料,并与接受服务方达成一致方可变更服务方案。

遇不正常涨价可投诉

甲方日常管理、服务直接相关的物价指数变动幅度超过10%时,甲方有权适当调整收费标准。

解析:律师称,如服务机构价格不正常上涨,接受服务者及其监护人有向物价部门投诉。

纯天然无添加的“笨海参”开卖啦

奉化人邬先生几年前开始在山东莱州湾养海参,因为市场不景气,面临巨额亏损。于是,他向外甥李先生求助,李先生是做外贸的,之前对海参一窍不通,他用最笨的办法将海参炮制后卖给身边朋友,不曾想,“笨海参”质量竟然获得了米其林大厨的首肯。

海参用太阳晒干,完全无添加

李先生说,他舅舅的海参基地在山东莱州三山岛,这里海水清澈,是国内知名的海参养殖基地。每年海参出来觅食的季节,他们就会往海里倾倒海泥。海泥附着在海底石头上,长出苔藓和海带,海参就是吃这些长大的。

捕捞时,他们雇潜水员潜入海底,将海参一个个捞上船。然后进行加工。

李先生说,海参养殖户一般不涉及加工领域,因此,他们不了解加工工艺,如今情势所迫,只能用最笨最原始的办法——

海参捕捞上岸后,剖肚煮十几分钟,初步晒干后,冷冻运至宁波,再用太阳晾晒三天。

李先生说,这个过程中,他们不懂也不用草木灰或木炭着色,不加糖也不加盐,完全让海参自然淡干。

“笨海参”质量获“米其林”大厨好评

因为朋友推荐,李先生的海参进入记者视野。但考虑到海参行业毕竟水太深,记者也不敢轻信。

于是,记者挑选了几头李先生的海参,让内行帮忙鉴定。一位是同事阿姨,她是海参老买手,两天后给记者发来微信:“海参质量上佳,24小时涨了大约一倍。”

一位是宁波大酒店行政总厨余先生,他评价说:“这个海参是绿色的,质量可以,自己买着吃非常适合。”

还有一位则是宁波文化广场朗豪酒店中餐厅行政总

厨谭先生,他是“米其林”餐厅级别的大厨,在海参质量鉴定方面有很深造诣。他拿到海参后用手掂了掂,又放到鼻尖仔细闻了下,说这海参应该是自然淡干的,质量不错。谭先生说,国内海参刺参最好,无论辽宁参还是山东参,都产自渤海湾,品质相差不大。海参质量主要看后续加工。

品相差因为无添加

为什么这个海参个头偏小,每斤有100~120头左右?

余先生:他的海参我买过,看着小,泡发后倒是跟市场上的差不多大,跟没有添加东西应该有关系。

为什么摸起来有些软,不是硬梆梆的?

李先生:我的海参晾晒



泡发后长度8~12cm,仍然Q弹。

完以后,也是硬的。可能是放冰箱返潮了。

余先生:一方面返潮,一方面跟没有添加也有关系。他的海参盐分少,要放冰箱,露天不能长放。

为什么这个海参色泽不一,品相有些差?

谭先生:海参的色泽跟它吃的海藻有关,所以细看每个海参的色泽都不同,海参背与海参刺的颜色又不同。颜色一样,是因为着了色。当然,传统正规工艺海参也是要着色的。

记者 周皓亮

年底促销价

1、养殖户直销原价 1980元/250g

2、年底促销,购买半斤以上,1840元/250g;购买两斤以上,1800元/250g

购买时间:1月3日起,电话提前预定每斤再减10元。请随身携带现金。

购买地址:宁波老年生活馆(海曙区灵桥路768号宁波日报报业集团一楼),请认准现场“笨海参”展示牌

咨询热线:87682666或87682148

**想要金条吗? 想要免费旅游吗? 想要更多超值的生活服务吗?
赶紧来参加康乐老年俱乐部, 只要办理会员即可获得抽奖资格**

康乐老年俱乐部2017年入会手续正在紧张的办理中, 凡是加入2017年会员将会自动获得年度抽奖资格。奖品为:

一等奖: 价值5000元的金条一根(1名)

二等奖: 价值4000元的海外旅行(3名)

三等奖: 价值1500元的保健品一份(5名)

四等奖: 价值600元的洗牙券(10名)

五等奖: 价值100元的超市卡(20名)

六等奖: 价值30元的七禾宅鲜配代金券(100名)

奖品还在不断增加中.....

报名地址

1.宁波市灵桥路768号宁波日报报业集团一楼宁波老年生活馆(87682666、87682148) 双休日除外

2.宁波市海曙区环城西路南段141号宁波老年读者生活馆(27857788) 微信号:nbklin(宁波老年) 监督电话:87682567

3.北仑新碶街道嵩山路576号 55842886

参与方式: 即可起加入康乐老年俱乐部会员, 获得会员编号, 即可加入最后的年度大奖抽取活动。

办理方式

费用: 80元/年(只要加100元即可加入超值旅游套餐或兴趣课套餐) 所有入会会员将获得我们提供的2017年度《宁波老年》报卡一张和小礼品一份(感谢西御堂、尚善口腔、牙博士提供)