

城市门户区和高速出入口景观提升工程完工 “诗画江南、彩化宁波”让甬城更靓了



保国寺(出入口内)景观小岛。

□记者 边城雨
通讯员 朱琼 文/摄

最近一段时间，如果有人进出宁波，会发现增加了不少景观，甬城变得更靓了。据市城管局昨天发布的信息，城市门户区和高速出入口景观提升工程已经基本完工，各出入口景观都有了明显的提升和改善。

城市门户区和高速出入口景观提升工程是2016年度宁波市政府实事工程。此次城市出入口景观提升工程以“诗画江南、彩化宁波”为总设计概念，总提升面积383公顷，其中新建景观233公顷，景观提升面积150公顷，范围基本涵盖了国内至宁波的航空、火车、汽车等线路。根据客流人群特点和所处的城市区位的不同定位，分成都市园林型门户区、都市园林型出入口、近郊生态型出入口等三类。

提升改造后的三类门户区，在植物

配置上整体得到提升。通过梳理乔灌木的空间关系，明晰层次；加入各种色叶植物与开花植物，形成色块与色带，丰富植物季象变化，加强视觉冲击；把控植物质量，选择优良树种树形，确保植配品质。特别是机场和铁路宁波站，系统地拔高了景观格局和层次，优化了植被种植、小品设置及文化内涵的融入，改变了原先清冷无特色、状貌平平的景观。鄞州区5个出入口，特别是云龙出入口，植物选择到位，绿化构思新颖，特色明显，植栽景观效果出众，让人耳目一新。其他的高速出入口，或以具气势、富创意的景观小品来锦上添花，或以大气流线型的植栽色块来增彩，确保了景观成效，切实提升了我市城市门户形象与品质。

另据介绍，本次提升改造还融入文化元素，强化地域特征。通过深入挖掘场地文化内涵，结合宁波特色与场地特征，运用多种手法，在展示地域文化的同时也加强了各出入口的识别度。

绿化一点没减少 车位添了800个 幸福苑社区停车位改造值得借鉴

本报讯(记者 边城雨 通讯员 周明畅) 最近一段时间，家住鄞州区东柳街道幸福苑社区的居民赵先生发现，下班回来停车没有那么难了，小区里的马路也宽敞了不少。“这些都得益于小区停车位改造的实施，更加令我们满意的是，小区的绿化一点也没有少，居民们的生活环境也得到了保障。”昨天下午，幸福苑社区居委会相关负责人说。

幸福苑社区是东柳街道一个规模较大的社区，居民户数2800余户。经摸查，小区内有1200多辆车，还有一所小学和幼儿园以及一条商业街，道路拥挤、停车位不够是常事。东柳街道相关工作人员告诉记者，根据改造计划，幸福苑社区将新增停车位777个。

社区哪里可以拓展为车位，哪里对停车的需求最多，车主最有发言权。通过对居民提出的“建议绿化带移位”“建议改造已毁绿化”“回购车库为公共停车位”等意见的整理，社区最终确定拓展车位近千个，在原有的基础上增加了近一倍。

规模如此大的停车位拓展，势必使空间、绿化受到压缩，居民是否可以接受？为充分保障居民的利益，社区决定让居民行使否决权，在前期做“加法”的基础上，再做“减法”。目前，居民已否决超过100个停车位方案，使拟拓展车位数降至800个左右。

今年8月份，幸福苑停车位改造动工之后，居民们有什么意见还可以到社区进行反映，还成立了老娘舅和

智囊团，帮助解产问题。

在停车位改造中，居民最担心的就是把小区的绿化给破坏了。幸福苑社区居委会的工作人员说，这次停车位改造他们遵循一个原则，决不牺牲绿化而建停车位。此次停车位改造项目在社区48弄和26弄区域率先实施，车位的增加主要通过适当缩减绿化带、绿化补种、改造三角地带等手段实现，不仅增加停车位数量，让停车更有序，而且在学校附近的三角地带设置小循环，车辆在学校门口即停即走，利用三角地带掉头，有效地缓解了学校门口的停车压力。

体育馆坐落在社区周边，且分布有两个学校，外来车辆驶入较多是造成拥堵的主要原因。通过与交警部门协商，社区划设了单行线，实行路口禁左，并设置道闸、门禁、收费综合管理系统，让车主凭卡进入小区，有效控制了外来车辆进入社区的数量和时段。通过打通社区交通管理的“任督二脉”，充分盘活了停车位资源，实现了车流管理的良性循环。

记者在采访中还看到，对于社区内的一些店面房，社区居委会通过劝阻或者设置交通标识，让店家腾出了占道经营的空间，这样又多出来数十个停车位。

目前，幸福苑社区停车位改造已经结束，居民们停车难的问题得到了一定缓解。“改造前，别说是救援车了，就连私家小车要开过都很困难，现在连大型消防车都能开进来。”不少居民说。

—— 宁波麦云参茸商行 ——

冬虫夏草产地直供“惠”年末大促

—— 冬令进补 送父母 送亲朋 送好友 送自己 ——

2500头/斤

冬虫夏草钜惠价

128元/克

(买100克送10克)

2000头/斤

冬虫夏草钜惠价

158元/克

(买100克送10克)

1700头/斤 1500头/斤 1300头/斤

1200头/斤 1000头/斤 900头/斤等

店内更多规格全部买100克送10克

直供·海曙店：镇明路611-613号(鼓楼正对面200米)

地点·江东店：百丈东路53号(鄞州人民医院往西500米)

订购热线：81190227

针对热点焦点 不动产登记服务再升级

□记者 张颖

“办理‘首套房证明’需要提交哪些资料？”“商品房‘全额付清’和‘按揭贷款’两种情况的办理手续，需要提交哪些申请材料？”“父母过世后如何把房产过户给子女？办理手续需要带哪些材料？”……

在宁波市国土资源局不动产登记服务中心的办公室里，有一个小本子，里面记录着各种通过官网、咨询电话等渠道汇集的提问。中心有专门的工作人员，每周都会对这些问题进行整理、答复，并分门别类。



不动产登记网上预约大大方便了群众办证。 记者 许天长 摄

不动产登记涉及千家万户，情况也各有不同，存在着很多的特殊问题。为了便于群众办证，中心将在2017年推出更多的便民措施。

目前，市不动产登记服务中心对老弱病残等特殊群体开设有绿色通道。日后，这项服务将逐步深化，为行动不便、孤老病弱等特殊群体用户提供集中上门办证的服务。同时，对重点项目进行跟踪反馈，届时会有专门的工作人员进行走

访了解。

此外，在开设区不动产登记窗口的同时，会考虑建立市主要银行网点受理窗口，试点大型房产公司首次登记批量预受理，拓展银行抵押资产的抵押查封状态查询服务以及开展与拆迁部门前期调查的合作服务等项目。同时，中心将进一步完善公证委托办理登记模式，即在自愿的基础上，买卖双方公证可委托中介公司全程办理不动产登记手续。

另外，中心将加强与银行等机构的创新合作，推出不动产登记自助收费功能。对市民来说，可通过微信、支付宝等新媒介移动扫码支付，拓宽缴费渠道，减少不必要的排队等待时间。

数据，是不动产登记不断提升工作效率的支撑。据了解，中心对市区不动产档案资料实行集中保管，动态整理，将历史登记资料和增量登记资料结合利用，防止历史与现时资料的割裂，真正体现档案的

效用。

有了数据支撑，在移动终端不断发展的当下，中心将为市民提供更加完善的办事服务体验：整合登记档案数据，开发不动产档案信息系统以及未来将设置的触摸式自助查询机——为市民提供办事指南、办事进度查询以及用于银行贷款、契税缴纳、教育入学、户口迁移等方面的不动产登记档案自助查询打印等。