

# 租金猛涨一倍多 三年费用一次付清 进退两难！ 恒大建材市场这脚球 愁煞经营户

□记者 程鑫

望着店里的那些陶瓷地板,宁波鄞州恒大建材市场的经营户叶先生愁眉不展。1月2日收到的那份市场通知,把包括他在内的20多名一楼的经营户推入了进退两难的境地:店面装修开业,才做了三年时间,合同即将期满之时,市场突然将租金提高到原来的两倍多,而且要求3年的租金要一次付清。

在叶先生等经营户看来,市场这样做就是想把他们赶走,因为该市场一直经营不善,不久前该市场被其他公司收购,一楼店面拟改做他用。虽然生意萧条,但叶先生他们都在这里投入了数百万元甚至上千万元的资金,一直在苦苦支撑,期待市场能好起来。如今,租金突然猛涨,如果撤离,那意味着当初花费的数百万元装修费等投入都将打水漂。

## 经营户苦苦支撑

位于鄞县大道与福庆南路交汇处的恒大建材市场,占地面积达100亩,具有相当的规模,加之交通便利,该项目一推出就颇受关注。来自台州的叶先生说,2012年,市场到他们那边招商引资,他就是看到这些优势,听信了市场的宣传才过来的。当时,市场在招商引资时说,这里有18年的使用权,建筑面积10多万平方米……

当年10月,叶先生交了7万元的定金,包括5万元的店面定金和2万元的仓库定金。起初,市场承诺2013年3月即可进场装修,他开始忙着在宁波和台州两地奔波,设计装修方案,采购装修材料,可等到当年的8月份,市

场依然没有开业的迹象。直到2014年4月19日,他的店面才正式开业,同市场签订了三年合同,到2017年的4月18日到期。当时的租金为每平方米每年600元,租两年送一年,这样算下来,每年每平方米的租金为400元。

可市场并没像想象中那么红火。叶先生知道,这跟市场新开知名度不够有关,但另外一个重要原因,则是市场配套的仓库因违章建筑被拆除,经营户们只好到其他地方另寻仓库,非常不便。后来,不少经营户因生意萧条难以为继,只好忍痛搬走了。可还有一些跟他一样的经营户,店面面积较大,前期投入很多,只好留下来苦苦支撑。

## 租金猛涨经营户进退两难

就在经营户们期待着市场转暖的时候,今年1月2日,突然收到的一份市场通知,让他们雪上加霜。

记者看到,这份盖着宁波市鄞州恒大装饰市场经营管理有限公司印章的通知上写着,恒大市场由鄞州钢贸城有限公司收购,现钢贸城有限公司决定将恒大市场一楼租金及综合管理费价格调整为900元/平方米/年,新合同期限3年,一次性付清,签约时间截止2017年2月18日。

这份通知让包括叶先生在内的多名经营户措手不及。租金突然说涨就涨了,从原

来的每年400元提高到900元,涨了一倍多,更不可理解的是,3年新合同的租金要一次性付清,这与业内的常规做法明显不符。

在叶先生等人看来,市场这么做,就是想赶他们走。据他们私下了解,届时市场的一楼或将全部改为五金之类的店铺。

面对突如其来的变化,来自温州的经营户池先生也备感无奈。他的店面有900多平方米,所有投资加起来上千万元。他说,如果撤离,那意味着短短三年时间,钱没赚到,当初花费在这里的数百万元装修费等投入也将打水漂。

## 市场方:涨价是正常的市场行为

面对经营户的这些质疑,恒大建材市场负责人李先生在接受记者采访时承认,当初收取每年每平方米600元的租金,且租两年送一年,那是因为新开业优惠力度大,吸引经营户。如今,三年培养期满,涨价很正常。

李先生说,该市场占地100余亩,当初投资了好几个亿,但因为各种原因,市场经营不尽如人意,导致了很多经营户中途离场,如今,一楼的经营户,正常经营的可能还不

到10户,有的经营户生意不好,拖欠租金,市场亏损也很严重。如今,市场不得不进行业态调整,当地政府部门也在协调。目前,该市场已被鄞州钢贸城收购,人家是老板,租金是人家说了算,他也没办法,这是正常的市场行为。三年合同期到了,你想继续租就租,不想租就走,这是你的自由。

至于一次性收取3年的租金,李先生承认,主要也是想一次性收好,还掉一部分债务,这样能够轻装上阵,做好后面的事情。



严勇杰 绘

## 煤气泄漏逢静电发生闪爆 女子脸部被灼伤

本报讯(记者 马涛 通讯员 丁强) 5日晚约9点半,在北仑区进港路和太河北路交叉路口的合运大厦,一间出租屋内发生煤气闪爆。事故造成一名女子脸部受伤,目前仍在医院治疗。接到报警后,北仑消防中队12名队员很快赶到现场。事发点位于二楼,长长的走廊两侧,大多是出租的单间,面积20多平方米。一名队员介绍,走廊里都是玻璃碎片,天花板都砸了下来,房间的墙上有一条长长的裂缝。

“当时房间里还有明火,但不大,主要是被褥等一些生活用品。”消防员小丁说,他们到场时还能闻到异味,现场一片狼藉,不仅房门被炸得掉落,连正对房门的一扇窗户也被炸飞了,可见现场闪爆时的冲击力之大。

报警市民尹先生就住在事发房间的隔壁,他介绍,当时他已上床睡觉,一声巨响将他惊醒,吓得他好半天才回过神来,连电视机也被震得摔在了地上。他出门看时,才发现是隔壁的出租房内出事了。

“隔墙是空心板的,不扎实,这一炸就塌下来了,幸亏没砸到人。”另一名邻居小林说,她当时在床上玩手机,听到响声后就往外跑,正好看到隔壁的租客捂着脸跑出来,左脸庞是红通通一片,一边跑一边喊着“救命”。

据知情人说,该房间里住着一对中年夫妇,当晚,受伤女子刚走进房间,没多久就发生闪爆。

根据初步勘察,疑似在该女子进房前,房内就发生了煤气泄漏,在开灯或使用手机的过程中产生的静电,瞬间导致闪爆,进而灼伤其脸部等部位皮肤。目前,消防部门正对事故原因进行调查确认中。

# 新款老人专用手机,来电申购

听歌听戏听相声,微信QQ 家人亲 触摸大屏语音王,双卡收音一应俱全



随着科技的日益进步,目前市面上出现了各种新技术手机,深受人们喜爱,尤其是年轻人,已经进入了低头一族的时代,手机甚至替代了语言成为了主要的沟通方式。

除了年轻人,目前老年人的手机市场基本空缺,老年人大都在使用着年轻人所淘汰的手机,不但功能过时,且极不方便操作。所以,针对老年人群的手机需求日益强烈,急需一款老年人专用的手机面向市场。

近日,由深圳一家高新科技公司成功研发

了一款手机,该手机触摸大屏幕大、能声音提示,拥有这部智能老人手机就相当于同时拥有一部音乐播放器,评书机,视频看戏机,一部照相机,一部收音机。一部智能手机就能让老年人的生活更加多姿多彩。真正成为了符合老年人使用的一款贴心手机。

**操作简单:**3.5寸触摸大屏,远远大于现在的老年手机,摆脱传统手机的按键式功能,能做到声音与文字的相互转化,同时能准确读出手机上的各类信息,不需要戴眼镜看字体,使操作更为方便。

**贴心家人:**该手机有QQ、微信等通讯软件,让老年人简单地与子女进行不同形式的沟通和互动,时时看到孩子们的生活圈,但又不打扰到年轻人,使中老年人一点都

不落伍于时代,同时更增强家庭的紧密度和亲情感。

**智能化生活:**该手机加入了1500段经典老歌、评书、戏曲、相声、养生知识、广场舞等;不需要带着那么多电子产品,让老年人随时随地都能享受生活乐趣。

**便捷生活:**该手机当然还有沿袭传统的收音机、手电照明等功能,更加方便和丰富老年人的生活。功能:模拟电视机,自动对时,老黄历,闹钟,计算器,智能语音王,一应俱全。外置手电筒方便实用;

**质量过硬:**该手机告别了现有手机的电池不耐用,声音小,按键不灵敏,容易死机等质量问题,厂家保修期长达3年,手机的使用寿命长,质量上远远高于行业标准。成为一款真正长寿的手机。

新款老年专用手机  
申购活动全国展开  
操作简便一学就会

为了更好地方便老年人的生活,同时为了老年朋友工厂价出售体验第一批手机,让大家通过工厂价体验的方式来认同其品牌,原价998元一台的老人智能机,现按生产成本358元一台,如果想再备一块原厂电池备用,只需加40元即可,除此之外不再收取任何费用!由快递免费送上门。

**温馨提示:**

1、由于经费有限,报名人数过多,每个地区限额100名,以排号申购的方式发售。  
2、本次活动各地区拨打电话前20名更有机会获得8G内存卡,先到先得,领完即止。  
3、厂家同时敬告此批体验者,请您将使用的感觉和心得告知我们,同时也希望您告诉身边的老年朋友,真正将我们的品牌口碑树立起来,让我们这次手机体验的意义真正体现出来。

申购 4000-588-667  
热线 4000-666-428