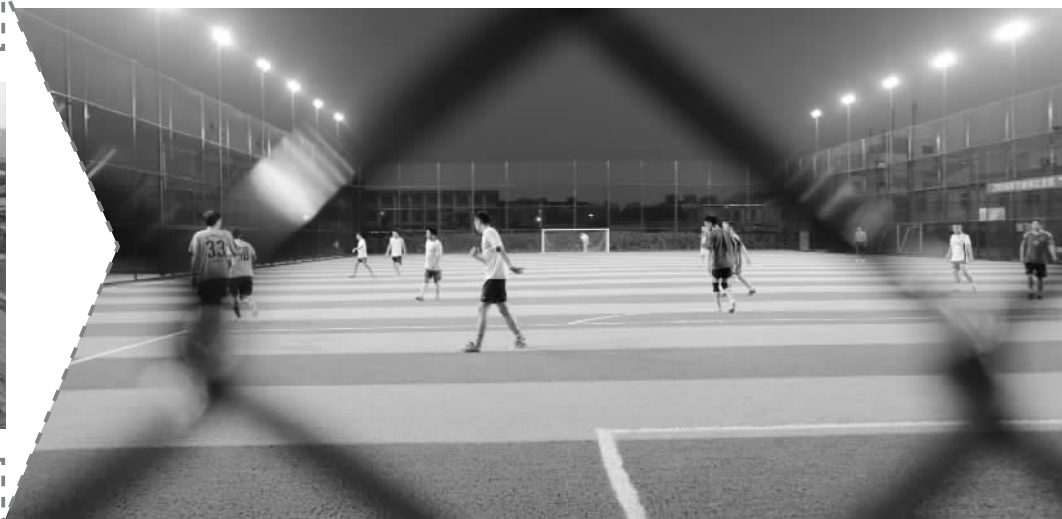


喜迎党代会 我来点个赞

## 亲眼见证“三改一拆”带来的民生嬗变



江北孔浦“三改一拆”前的一处旧厂房。



“三改一拆”后,左图的旧厂房地块处建了一个体育中心。

□记者 边城雨 通讯员 刘鹏程 沈旦/文 刘波/摄

【变迁关键词】“三改一拆”,城市环境,生活质量

【采访对象】盛文,江北孔浦街道“三改一拆”负责人

### 【人物自述】

从2013年开始,我一直在街道从事“三改一拆”工作。如今3年过去了,我亲眼目睹了一片片违法建筑和破旧的厂房被拆除,一个又一个公园、绿地、停车场和健身场所出现在大家眼中的巨大变化。孔浦是老城区,通过“三改一拆”工作,一下子大变样。好多人过一阵子回来,会发现城市面貌变化非常快,老百姓没有一个不伸大拇指夸奖的。

现在,我们街道有一个体育活动中心,在居民特别是足球迷中有着不小的影响。这个活动中心占地面积约2.5万平方米,其中足球场占地面积约8000平方米,拥有一个七人制笼式足球场,4个五人制笼式足球场。以前,这儿是一片旧厂房,环境脏乱差,与周边的环境格格不入。2014年开始,我们借助“三改一拆”的东风,把这片旧厂房列入改造之列,然后建设了这个体育中心。目前该足球场主要用于青少年足球培训、比赛,江北区学校学生可免费使用,也面向周边社区居民开放,只收取最基本的运营、管理成本费用。足球场自建成以来,深受居民欢迎,每天都有数百人前来锻炼。

红梅社区停车位紧张,由此引发过不少矛

盾。去年,我们在社区外面建了一个能停200多辆车的免费停车场,停车难的问题从一定程度上得到了缓解。这个停车场之前是原宁波海洋渔业总公司大会堂,原合法建筑面积3950平方米。改制后,大会堂被该公司职工桂某承租经营,桂某未经有关部门同意,擅自采用加层的办法违法搭建近6000平方米建筑物,并分隔成116间用于出租,最多时,里面租住了400余人,存在安全隐患。经过区、市二级法院的行政判决,2013年3月26日、4月2日桂某两次收到清退执行通知书,但桂某拒不执行。我们依法对这个违建进行了拆除,并经过多方走访征求居民意见后,决定投资70万元,将该地块建成一个免费停车场,以解决红梅小区停车难的问题。

这种事例很多,举也举不完。例如,目前正在如火如荼推进建设的8号公园,原为宁波贝斯特纺织有限公司旧厂房,面积达2万多平方米,早已闲置多年。“自‘三改一拆’工作推进以来,我们利用旧厂区改造的相关政策,结合当前江北区对文创产业发展的大力支持,最后采用引入社会资本的模式,盘活存量闲置资源改扩建成了创业产业孵化园。

### 【画外音】红梅社区居民沈先生

我们小区一共有700多辆车,停车位只有500多个。自从有了这个停车场后,小区停车难的问题基本上解决了。还有,小区周边以前的感觉乱糟糟的,“三改一拆”行动实施了几年,我们这里好多违法建筑都没有了,门口还建了一块小绿地,年纪大的人,没事可以去散散步什么的;那个体育中心年轻人最喜欢,晚上、周末去运动一下,出一身汗,挺好的。以前大家都说我们是老小区,生活环境不好。现在,再也没有人这样说了。

### 【一组数据】

自2013年开展“三改一拆”行动以来,截至2016年11月底,我市累计拆除违法建筑面积7231.08万平方米,累计进行旧住宅区、城中村、旧厂区改造建筑面积8652.51万平方米,其中旧住宅区改造建筑面积2481.2万平方米,城中村改造建筑面积4473.26万平方米,旧厂区改造建筑面积1698.05万平方米,旧住宅区、城中村改造受益群众582121户。累计完成拆后利用土地1265.8万平方米。大批被拆后的土地变成了公园、绿地、停车场、安置房项目,全面提升了居民的生活环境。

## 港城工匠风采录

### 周英芳:26年的老电工,发明“副业”搞得有声有色



□记者 滕华 通讯员 郁诗怡 文/摄

周英芳今年47岁,成为维修电工已有26年。他原来在奉化毛纺厂工作,2000年改制后,来到奉化恒正金属材料制造厂。刻苦勤奋的他,经过10多年的时间,从普通电工一路成长为拥有电工高级职称、机械工程师中级职称的“大拿”;喜欢钻研的他,近10年来,与同事一起改造设备18项,技术创新26项,为企业节省了大量资金,先后获得4项国家发明专利,获得宁波市首席工人和宁波市“五一”劳动奖章等荣誉。

不锈钢打包机,这个长得像科幻电影里时光机一样的机器,就是周英芳在2012年发明的,用于给不锈钢成品打包。

记者在恒正金属材料制造厂看到,车间内堆着不锈钢块,大的有10多吨重,小的也有数百公斤。“以前打包需要好几个人一起协作,两人负责固定,两人负责打包,费人费力不说,爬上爬下的,还容易磕着碰着。”周英芳的一名工友说,“周师傅发明了打包机,只要一个人操作就好,钢块固定好后,由电子手自动送料绑带,我们安全多了。”

“这个打包机都是我自己研究出来的,不到10万元钱一台,可以省下三个工人,而且也减少了工

伤事故发生的概率。”周英芳不无得意地说。

这个不太“安分”的维修电工,为什么老想着搞发明?提起这个话题,周英芳有些沉重地说,“钢厂招工,历年来都是很难的。安全事故是一方面,另一方面就是机械化太低,年轻人越来越不喜欢干这些没有技术含量的脏活累活。”于是,周英芳没事就对着这些冰冷的机器思考,哪些环节能再优化一些,哪些设备能再智能化一些?

在厂房里,记者还看到连接两个车间之间的轨道电动车,这是周英芳在2010年时自己动手制作的,此举也为公司节省了不少成本。

“这些不锈钢块有10多吨重,从这个车间要拿到那个车间去,以前需要用铲车,买一台10吨铲车最起码要20多万元,我就研究了一个轨道电动车帮助运输。”周英芳说,“这种轨道电动车成本只要2万元。”

此外,周英芳还成功设计了氨分解故障检测报警系统,改造了退火炉牵引机、油石粘磨机、冷却水无能耗冷却装置等,为企业节省生产成本260余万元。2014年至2015年,他还成功设计制造了不锈钢分条机和生物质燃料光亮炉,不仅提高了设备的自动化程度,而且提高了不锈钢产品的质量和机械使用寿命。