

刚刚放寒假,幼儿园为何就被查封了?

真相:园方明知是涉案房产仍租来开幼儿园,被法院强制腾退

几天前,慈溪掌起的一家民营幼儿园刚刚闭园,大门前就被立即打起了一堵高高的砖墙,还贴上了法院的封条。一时间,此事在当地引起高度关注,当地市民对于幼儿园为何突然被查封的原因也是众说纷纭。

记者随即对此进行了了解,原来是该园的园方负责人明知该房产已被法院查封,仍将其租赁用于办园,在法院多次上门让其自动腾退未果之下,被强制腾退了。

记者 吴震宁 通讯员 路余 李宇飞

幼儿园门前搭起一堵墙

上周三,掌起这家幼儿园刚刚开始放寒假闭园,就突然遭遇被砖墙堵门贴上法院封条的事,在当地引起了轩然大波,坊间各种传闻不断。

“听说幼儿园园长有钱买奔驰,却拖欠了员工工资好几年,连五险一金也不交,所以才被法院查封了,准备把房产拍卖了还钱。”昨天,本地人张大妈告诉记者,这两天,掌起这家民营幼儿园突然被查封的事情,在当地传得沸沸扬扬,张大妈听说的这个版本是其中比较典型的一种。

刘先生则对此不屑地表示:“他们那都是道听途说的,不可信。我一个朋友就是那个幼儿园里的老师,幼儿园其实也是受害者,园方从来不拖欠员工工资,五险一金也都按时交付的。不过好像是因为幼儿园扩展太快,在资金链上面出现了问题,所以才被债主追债告上了法院,法院这才来查封的。这种困难,我想慈溪当地办企业的也有不少遇到过,总会过去的。”

明知是涉案房产仍租用办园

不过,记者随后从慈溪法院了解到的情况,却跟当地市民的传闻大相径庭。

位于慈溪掌起镇的宁波某火机实业有限公司曾经也算是当地的标杆企业。然而之后由于多种原因公司形势直转而下,直至因拒不支付欠款、货款、劳动工资等,被慈溪法院依法查封了公司名下位于掌起镇的一块房地产。

但是,在执行过程中,法院却发现



幼儿园大门前被搭起了一堵高高的砖墙,还贴上了法院的封条。

记者 吴震宁 摄

该公司竟擅自将该房地产对外签订了租赁合同,租用该处房地产的正是前述该民营幼儿园的负责人李某。“被执行人擅自处分被法院查封的财产属于违反法律规定的行为。”该案执行法官告诉记者,因第一次拍卖流拍,在2016年再次启动评估、勘测等司法处置程序时,他们发现李某正在使用该涉案房产,准备装修完毕后开办幼儿园,于是他们第一时间告知了李某。

在外人看来,这处待拍卖的房地

产就是个谁都不敢接手的“烫手山芋”,但急需更大办学场地的李某不这么认为——她虽然答应会积极配合法院干警执行工作,但在他们离开后,她不但没有及时叫停装修工程,反而继续新学期招生教学工作。之后,法院又多次前往该幼儿园张贴腾房公告,并向李某进行释法明理,责令其在给定期限内腾房,并积极联系辖区政府等部门协助做好动员腾空工作,然而她却始终不为所动。

下将园内主要教学设备搬回原址。据了解,李某目前有计划参与该房地产竞拍,期望能拍下该房产继续办园。

该案执行法官提醒市民,切勿抱着侥幸心理租赁、使用法院查封处置中的房地产,这样只会给自己带来不必要的麻烦和损失,甚至间接充当“老赖”规避、抗拒执行的帮手。

20日下午,李某已在法院监督

酒驾撞人吓得躲进稻田 冷静下来后小伙还是去自首了

本报讯(记者 陈焯 通讯员 赵一超 谢科) 春节马上就到了,在外打工的人都已准备行囊回家过年。26岁的李某是山东菏泽人,原本按照计划他过两天就要回山东老家。在回乡之前,跟朋友聚餐喝了两杯,结果让他犯了糊涂。

1月21日晚,李某和两个朋友在集士港一家饭店吃饭喝酒,席间喝了两瓶啤酒。他清楚喝酒不开车的道理,可又觉得自己头脑还很清楚,于是聚餐结束后就发动车子回住处去了。

当他驾驶福特车沿着栎高线由北向南行驶到云林路口附近时,前面两辆电动自行车并排骑行。眼看对向车道上似乎没什么车辆过来,李某打算从旁超车,不想,刚超车出去就发现对面驶来一辆重型厢式货车,再想躲避时已经来不及了,结果两车发生碰撞,电动自行车上的一女子也被撞倒。李某开车这几年,第一次发生交通事故,他也知道一旦被查到肯定是酒后驾驶,处罚不轻。因为害怕担责,在交警赶来前,他趁人不注意躲进了一旁的稻田。

开车撞人后逃走,属于肇事逃逸,李某思来想去,心理压力太大,随即打了一辆的士到集士港交警中队自首。交警对李某进行了酒精测试,数据结果显示为124mg/100ml,属于醉酒驾驶。对此,李某也很懊悔,并表示会积极赔偿伤者。

轻信老乡拼车回家承诺 男子被骗500元

本报讯(记者 殷欣欣 通讯员 吴玲) 37岁的程先生是一家电器公司的员工,在五乡上班,老家在湖北。虽然春节前的火车票可以提前买,但往往是一票难求。连续几天,程先生都没有抢到火车票。急着回家的程先生想到了拼车。

1月9日,在一个QQ老乡群里,有人提出有空车带人回湖北老家。程先生觉得几名老乡一起返乡,路上可以聊聊天,有个伴也不会无聊了。于是,程先生马上私聊了这名老乡。老乡很热情,自称也在宁波工作,可以捎程先生一下,只收100元路费。这价格比动车要便宜多了,程先生通过支付宝给老乡转了100元钱,满心欢喜地要求老乡给他留个空位。

双方约定,19日下午5点左右从宁波出发,回湖北老家。之后,程先生与这名老乡在微信和QQ上互加了好友。为了以防万一,还问了老乡的手机号码方便联系。11日,老乡联系程先生,以过路费、油费的支出不划算为理由,又收了程先生300元。19日下午,程先生想询问老乡有没有出发,但是老乡的电话打不通,微信也将他拉黑了,根本就联系不上人。程先生意识到自己是遇到骗子了,于是马上赶到五乡派出所报警。

等寒假闭园才查封,法院人性执法

为了使房地产能够有效查封,维护好申请执行人的利益,同时兼顾已入园学生正常的受教育权利,慈溪法院特意等到学生放假后,联合供电、供水部门,对该幼儿园采取了断水、断电的措施,同时,为防止之后有家长带孩子误入该园学习,法院决定在园门口砌墙封门。

就在封门的过程中,李某等人还一度试图阻挠执行,后被法院干

警依法带离现场。后经询问,李某承认其确实是在明知法院查封处置上述房地产的情况下,仍轻信出租人而对该房地产进行装修并经营办园。经该案执行法官的教育之后,李某总算认识到了自身的错误行为,并自愿交纳25万元保证金,承诺在3日内将上述房产腾空完毕,否则罚没冲抵执行款。

20日下午,李某已在法院监督

公益信息

计划停电预告

2月8日 星期三

海曙区 效实中学开关站5001222791 停电(9:00-24:00)

2月9日 星期四

海曙区 效实中学开关站5001222791 停电(9:00-24:00)

2月15日 星期三

江北区 至诚学校5001501546(8:00-16:30)

2月16日 星期四

江北区 孔浦朱家一带(8:30-16:30)

2月17日 星期五

江北区 洋市村部分用户、大地家私5001505313、桑莱特旅游用品有限公司5001509480、埃美柯阀门二厂

5001030661(8:00-16:30)

因行政区划调整,鄞州区(原江东区)计划停电信息公告至2016年12月31日止,之后属鄞州区的停电公告请关注鄞州日报每日刊登的停电信息,带来不便敬请谅解!

宁波供电公司

网址:95598.zj.sgcc.com.cn