



“房地产税”快来了 房价会跌吗？

日前，国务院《关于创新政府配置资源方式的指导意见》出台实施，其中明确提出“支持各地区在房地产税、养老和医疗保障等方面探索创新”，引起全国人民的关注与热议。

中央提出“房子是用来住的，不是用来炒的”，确定了房地产市场向着打击投机、防止炒热的方向推进。曾经被认为是降低房价“利器”的房地产税，再次进入人们的视野。

房产税和房地产税一样吗？

关于房产税和房地产税的讨论持续了很长时间，但讨论得多了，很多人连房产税和房地产税都混淆了。

事实上，在我国现行税制体系中，并没有房地产税这一税种，但有名称相近的“房产税”。房产税开征于1986年，适用范围较窄，仅限于单位和个人的经营性房地产，对个人住房则实行免税，因此对百姓生活基本没有影响。

而房地产税，是一个综合性概念，即一切与房地产经济运动过程有直接关系的税都属

于房地产税，包括房地产营业税、房产税、城镇土地使用税、城市房地产税、印花税等。简单一点说，“房地产税”包含了“房产税”，范围更大。

从最直观的感受看，房地产税的征收将增加个人持有房屋的成本，无疑和百姓生活与利益息息相关，为此备受关注。另外值得注意的是，在近两年国家正式文件或相关主管部门的言论中，都是使用“房地产税”这个概念。“房产税”似乎已退居二线。

房地产税会在今年全面推行吗？

那么，房地产税在2017年会不会全面推行呢？按照北京大学法学院教授、中国财税法学研究会会长刘剑文的说法，本届人大任期到

2017年底，因此，预计房地产税法最快将在2017年底前通过，慢的话可能会在2017年底提交审议，在下一届人大任期内通过。

房地产税能否成为降房价的利器？

作为大家热议的话题，房地产税的出台被普遍认为有利于控制房价。我们通常对于房地产税能够抑制房价上涨的解释是：有了房地产税，持有多套房子的成本将大增，准备购买多套房子的投机者踟躇不前，已经拥有多套房的投机者仓皇抛售。这样一来，相当于增加了供应减少了需求，而一项商品供应增加、需求减少势必引发降价。那么，房地产税究竟能不能够抑制房价上涨呢？

在这个问题上，新供给经济研究院首任院长、首席经济学家贾康表示，如果说房地产税跟房价没有关联，这个观点不成立，税负在住房的保有环节从无变有，会影响、引导方方面面有关主体的经济行为及选择，进而影响房

价。贾康指出，房地产税必须和土地制度、住房制度、投融资制度一起综合考虑。所以不能说房地产税这一因素决定了房价。

从经济学的角度来说，影响商品的价格只有两个根本因素：一是供求关系，二是货币供应。开征房地产税，不会影响货币供应，能够影响货币供应的，其实只有央行的印钞机。那房地产税能够改变整个商品房市场的供求关系吗？答案显然是不能。因为新房、二手房和租房三大块构成了整体房地产市场，在刚性需求占据市场主导的今天，由于房地产税的征收而可能释放出来的一点存量房产，真的不足以起到降低房价的作用。

2017年，房价会下降吗？

2016年，全国多个城市房价出现快速上涨，随后而来的便是多地出台楼市调控政策。在中央提出“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位下，多地政府工作报告中明确将稳控房价作为调控目标。

市场预期2017年楼市调控将不断加码。业内

普遍表示，未来中国热点城市房地产市场持续收紧将是大概率事件，经梳理发现，目前，北京、广州、重庆、青岛、杭州、大连、珠海、天津等城市房贷政策相继收紧，北京、广州、青岛、大连、珠海等城市首套房的利率全面或部分调整为9折，杭州部分银行首套房利率已提升至95折，重庆首套房贷利率由85折利率优惠改为基准利率。未来随着调控力度的加大，楼市的监管将会更加严格，预计今年楼市或出现持续降温房价回落。

据央视财经

浙江将国家赔偿 纳入财政预算 明晰对责任人的追偿比例

即将于2017年3月1日起实施的《浙江省国家赔偿费用管理办法》指出，各地要将国家赔偿经费纳入财政预算，同时对责任人如何追偿进行了细化规定，推动浙江国家赔偿工作更加规范、有效开展。

根据《办法》的规定，国家赔偿费用由赔偿义务机关的同级财政负担。县级以上政府根据当地实际情况安排一定数额的国家赔偿费用，列入本级年度财政预算。当年需要支付的国家赔偿费用超过本级年度财政预算安排的，按照财政预算管理有关规定及时安排资金。

《办法》还指出，赔偿义务机关履行国家赔偿义务后，依法对责任人实行追偿。被追偿的责任人构成犯罪的，追究刑事责任。

浙江省的国家赔偿费用的追偿比例根据违法性质、损害后果以及被追偿人过错程度等因素确定。追偿金额最高不超过国家公布的上一年度职工年平均工资的2倍。国家赔偿涉及2个以上责任人的，分别确定追偿比例和追偿金额，合计追偿总额不超过实际发生的国家赔偿费用。

据新华社

失职导致该局网站长期不更新 海南一局长被立案审查

近日，国务院办公厅公布了2016年第四次全国政府网站抽查情况，至此，全国已有几百个不合格不达标的政府网站被通报，但鲜有官员被问责。不过就在日前，海南省儋州市商务局局长、党组书记董海峰因为“失职导致该局网站长期不更新”被处以行政记过及党内警告处分。记者查询公开报道发现，这是我国首个因未履行信息公开责任而被问责的案例。

目前，海南儋州市商务局原网站已经永久关停，相关内容迁移到省政府门户网站的政府信息公开专栏中。

根据国办日前公开的信息显示，目前，我国84%的省（区、市）建立了问题网站问责机制，然而在实践中，鲜有行政单位主要负责人因信息公开不力被问责的消息。

学者表示，希望这个案例能够开启我国信息公开问责制的先河，通过各种措施使各级政府履行信息公开的职责。

据央视

360报告显示： “响一声” 仍是最多的骚扰电话

360手机卫士最新发布的《2016年中国手机安全状况报告》显示，“响一声”仍是最多的骚扰电话；不法分子热衷于异地作案，全国诈骗电话异地呼叫率近七成。

电信骚扰与诈骗问题已经成为2016年度热点安全事件。这份报告显示，2016年，用户通过360手机卫士标记各类骚扰电话号码约2.34亿个，总体来看，相比2014年、2015年，2016年骚扰电话标记量首次呈现下降的趋势。其中“响一声”电话以54.6%的比例位居用户标记骚扰电话的首位。

同时360手机卫士还对诈骗电话进行了专项研究，数据显示，诈骗电话异地作案的情况十分显著。

报告指出，全国范围内，诈骗电话的异地呼叫率为68.8%。而电信诈骗跨地域作案往往会大大增加案件调查和侦破的难度。

据新华社

讣告

慈父肖贤传，因病于2017年2月11日16:45去世，享年98岁。遗体告别仪式将于2月14日上午九时在宁波殡仪馆弘德殿举行。联系电话：18968280656。

众子女泣告
2017年2月13日