

去年12月31日前购房的契税补贴 可延长到今年6月30日前申领

本报讯(记者 徐文燕 通讯员 周晓静) 宁波出台的购房契税补贴政策让多少人受益?昨天来自宁波市财税局的数据显示,从2015年7月至2016年年底政策实施的一年半内,我市共有16万市民申请契税补贴,累计发放补贴资金14.68亿元。

为保证购房户公平享受补贴政策,昨天,宁波市财税局称,如果市民是在2016年12月31日前已开具商品房交房结算发票或二手房产权登记受理,但是尚未办理契税购房补贴,那也不用特别着急,最晚在今年6月30日前,都可以补办手续申领购房补贴。

财税部门介绍说,按照原先的规定,符合可享

受购房补贴条件的购房户,购房补贴办理期限为交房结算发票开具或产权登记受理的半年内办理。绝大部分符合可享受购房补贴政策的购房户,在原规定的半年期限内办理了补贴申领手续。但是,考虑到仍有少数购房户,因外出求学、生病住院、出差出国、质量纠纷等原因,没有在规定期限内办理补贴手续。再加上,2016年年底购房补贴政策到期前,财税办理大厅出现房产交易量大、排队拥堵等情况,同时,因我市行政区划调整,“金三”税务征管系统切换纳税暂停,也导致有的购房人未能及时办理购房补贴手续。因此,为保证公平,对这部分购房户特别延长了购房补贴办理期限。

需要提醒的是,在2015年7月1日至2016年12月31日期间已办理商品房买卖合同备案(即购买期房)、在2017年以后开具交房结算发票的购房户,其购房补贴继续按原规定期限,即在交房结算发票开具的半年内申请办理。

此外,因行政区划调整,原鄞州区购房户,若在2016年12月31日前缴纳契税的,继续向鄞州区财政局设在该区行政服务中心的窗口办理。若在2017年以后缴纳契税的,纳税在鄞州区地税局的,向鄞州区财政局申请办理;纳税在海曙区地税局的,向海曙区财政局设在该区地税局的窗口办理(地点在集士港镇)。

“反季樱桃”在甬提前上市 300元/公斤的价格吓退市民

这几天,来自辽宁的第一批“反季樱桃”悄然抵达我市宁蔬果品市场,因为数量稀少,售价也不菲,要300元/公斤。高昂的价格让不少渴望尝鲜的市民望而却步。不过,随着上市量的增加,下月市民有望吃到相对便宜的樱桃。



刚上市的反季樱桃。

“反季樱桃”提前上市

“哟!樱桃上市啦,多少钱一斤呀?”昨日,在宁蔬果品批发市场,市民李女士看到一处摊位前有樱桃销售,不禁停下了脚步询问价格。在获悉每公斤售价高达300元后,李女士直呼“太贵,吃不起”。

商贩郭女士称,樱桃刚刚上市几天,市场上数量非常少,考虑到成本因素,价格偏高很正常。“市场上卖樱桃的很少,大家都不敢进货,一箱箱樱桃跟‘金豆豆’似的,很多人都担心砸在手里。”郭女士这样说。

记者走访发现,在宁蔬果品批发市场,仅有两三家摊位前有樱桃出售,其他水果摊均未发现樱桃的身影,不少水果商贩处于观望状态。

据宁蔬果品批发市场副总经理徐晖介绍,目前宁波市面上的樱桃都是产自辽宁大连,当地农技人员通过温室大棚控光、控温等技术创新,使樱桃上市提前了一个月左右。

由于价格比较贵,目前主要供应一些高档的水果店。徐晖说:“辽宁的供应商优先供应的就是宁波市场,他们说了,如果宁波打不开销路,其他地方肯定也卖不动。这也说明宁波的水果消费水平走在全国前列。”

徐晖说,目前樱桃还处在上市铺货初期,再过10来天,市面的樱桃会逐渐多起来,想尝鲜的市民可以留意。“不过,樱桃大量上市还要到4~5月份。到那个时候樱桃个大,味道也更甜了,价格也会大幅下降。”徐晖说。

车厘子即将下市

有这样一种说法:樱桃上市之时就是车厘子下市之日。作为新春市场上最受欢迎的水果,车厘子可谓是出尽了风头。

从去年11月开始,随着进口车厘子上市量逐步增多,车厘子的销量也节节攀升。据介绍,宁蔬果品批发市场有一半以上的摊贩涉足车厘子市场,整个市场的车厘子销量比往年也有明显增加。

在价格方面,车厘子也开始走起了平价路线。“往年黑色车厘子最低均价一箱(5公斤)要500元左右,今年360元一箱都有,几乎成了平民水果。”徐晖说。

往年春节后车厘子的价格都会出现大幅跳水,不过今年还好,春节之后车厘子的价格没怎么变过。“主要是市场上需求一直比较旺盛,价格自然也就不会掉下来。”徐晖说。

据他介绍,目前市场价格在130元~140元/公斤,基本是库存货,再过一周左右,车厘子估计就难买到了。

记者 朱锦华 文/摄

支付宝“收钱码”下周上线 提现免费还能“防盗刷”

本报讯(记者 史妮超) 小商小贩又多了一个“收款神器”!昨日,记者从支付宝方面获悉,周一支付宝将发布全新“收钱码”。路边的烧饼摊、早餐店、水果档只要申请支付宝“收钱码”贴纸后,可接受消费者的转账,这些钱提现到银行卡时全部免费,而且能一键看到流水和对账管理。

在此之前,支付宝扫码支付项下,不仅记录了个人收款明细,同时显示个人生活开支明细。这给商家每月的流水结算带来诸多不便。支付宝专码专用后,相当于每个商家的支付宝账号有了两个账单,一个生活账单,一个店铺账单,不会再混在一起。而且进入到“收钱码”页面还能随时看到每一笔流水、日账单和月账单,相当于找了一个免费“小会计”。

更重要的一点,通过“收钱码”收进来的这笔资金提现,将不再收取手续费。以日流水1万元计算,每年可省下3600多元提现手续费。

那么,如何获取自己店铺专用的“收钱码”呢?记者看到,这个功能的使用几乎“零门槛”。只要点击支付宝“我要收钱”功能进入到页面,点击“申请收钱码贴纸”,还可以申请自己专属的收钱码。商家收到“收钱码”贴纸后,贴在店铺,就可以轻松收钱了。

记者注意到,新的“收钱码”上线使用后,在网上将该二维码发给别人,对方将无法转账,但在超市、便利店等线下现实的支付场景中,该收钱码则可以正常使用。同时,用户如需通过支付宝收款,可以在支付宝首页点击右上角的“+”,选择“我要收款”,向对方展示其中的二维码。

根据支付宝官方微博消息,之前支付宝首页的二维码,既能向商户付款,也能向别人收钱。与此同时,也开始有不法分子利用此便利来骗钱。比如,有消费者线上购物,付款时,通过商家发送过来的二维码进行扫码支付,但多次扫码后,钱被扣了,订单却未生成。

“虽然一个二维码的有效时间只有1分钟,但也可能给对方以可乘之机。”支付宝工作人员表示,此次关闭二维码转账功能,就是为了防止更多的消费者被骗。

富氢眼宝发放给需要护理眼睛的老人

眼部健康是老年人普遍面临的问题,各种眼部问题困扰着老年人的生活,为了表达对老年人眼睛的关爱,宁波宝迪公司引进“光动力富氢多功能眼宝”,发放给每一位需要爱护眼睛的老人,活动内容如下:

一、救助内容:70周岁以上,关注自己各种眼部问题的人群都可以享受以下政策:

- 1.免费发放智能托玛琳老花镜一副。
- 2.经审核后可免费发放“光动力富氢多功能眼宝”一副。
- 3.审核后可免费发放老人专用拐杖雨伞一把(既可以当拐杖,又可以当雨伞)
- 4.普及老年眼病预防及保护眼睛知识!
- 5.参会符合条件者免费发放五行磁能保健帽!

二、救助热线:13566345881 0574-27612833

特别提示:名额仅限200名,未预约和已经参加过本活动的不予接待!

国内专利 ZL 2011 2 0322798.3; ZL 2012 2 0187037.6; ZL 2012 2 0249881.7; ZL 2012 2 0250638.7; ZL 2012 3 0211738.4; ZL 2012 3 0211738.4; 国际专利新型第 M448271 号

便秘不再靠泻药 膳食而通便

健康常识:“膳食平衡,健康生活”的观念已众所周知。营养师总是这样说:改善膳食结构,多吃粗粮水果,平时多运动……

大黄、番泻叶、芦荟、决明子等泻药易损害肠道神经,诱发黑肠病变、肠道息肉、肠癌。泻药伤身,便秘烦人,怎么办?

【御品膳食通】所有成分源自《国家药食同源目录》或日常食材“黑豆、马齿苋、芹菜叶、金银花、山楂、海藻、绿茶、菊花、赤藓糖醇和低聚果糖”,绝不含有任何泻药成分。高浓缩膳食纤维和养生精华,不可溶性膳食纤维发挥“吸水吸油蓬松大便,物理作用促进肠蠕动,清理肠壁积便”并

协同多种“助消化、不上火、偏碱性”药食同源食材,达到“膳食平衡,酸碱平衡,自然排便”的目的。

每天仅需晚餐后补充一次,8-12小时定时、舒适、自然排便,使用量随排便舒适度逐步减量,乃至停食、隔日食或以小剂量维持。

为严禁假冒伪劣,御品膳食通专利号: ZL201210112836.1,产品仅在【御品膳食通专卖店】有售。专卖店庄承诺:专家咨询、无效退款!

咨询电话:0574-87160402

御品膳食通专卖店地址:宁波市海曙区前丰街41号(中山西路天一家园公交车站前丰街进来100米)可乘12、16、238、301、512、528路到天一家园公交车站下车