

# 携手三胞集团 颐乐居加快养老产业布局

## 万分期待的江北慈孝乐园今年完成交付,下半年正式营业



2017年颐乐居再迎新征程! 2月16日下午2点,三胞集团增资控股颐乐居签约仪式在三胞集团总部顺利举行。在当天的签约仪式上,颐乐居董事长虞觉慧与三胞集团副总裁卜江勇签署了增资控股协议书,江苏省民政厅沙维伟副厅长、三胞集团杨怀珍总裁等共同见证签约仪式。

作为专注于为长者提供完善养老服务的企业,颐乐居的运营模式源自欧美国家成熟的CCRC养老模式(持续照料退休社区),并根据中国老年人的特点不断加以改良。《每日经济新闻》报道美国资深护理专家、SeniorLiving.org网站首席主编肯·蒂加登(Ken Teegardin)表示,对于有一定经济能力的老年人,CCRC将居家自主养老、社区帮扶养老和机构养老(养老院)结合在一起,是“就地养老”的理想选择。CCRC提供医疗、膳食、个人护理、家政、交通和紧急救助等服务,以及丰富的社交和文娱活动。其高度“一体化”的服务为社区居民提供了更大的舒适度,也让老人子女更加放心。颐乐居凭借先进的养老模式和优质的养老服务赢得了各地长者的好评!

作为运营十年之久的颐乐居是江苏省自建养老床位最多且为数不多的成功运营的养老企业,也是全国第一个大规模的成功运营CCRC养老模式的企业。随着国家层面及各地政府对养老的愈加重视,颐乐居受到各地政府的邀请,在江苏江阴、泰州、金湖、浙江宁波等地都投建了综合养老项目,旗下每个项目都在当地收到热捧,其中颐乐居·江阴夕阳红自2007年投入运营以来,入住近2000位长者,入住率持续保持100%,达到了一床难求、一房难求的现状,获得了江苏省示范性养老机构等多项荣誉,也得到了国家层面、省市领导的高度认可和赞扬!而宁波、泰州、金湖等项目在各地一经推出,也分别陆续接到超百位长者的认可和预订,准住户达到1000余人。

此次颐乐居与三胞集团的深度合作,各自发挥所长,实现了产业与资本的完美对接,进一步推动养老服务行业,拓宽养老领域,形成较为完整的市场化养老产业链,把“夕阳事业”打造成“朝阳产业”。同时,未来快速发展和规范管理、提升服务品质将成为颐乐居运营主旋律。

此次三胞集团携手海尔用共建的大健康产业基金定向增资颐乐居,也是看中了颐乐居未来巨大的发展前景以及专业的运营能力。增资以后,将为颐乐居后续的快速健康发展保驾护航,并已完成了第一轮融资,自此颐乐居在整个资本化进程中又迈进了新的一步。



### 强强联合 加快养老产业布局

被全国工商联评为“中国民营企业500强”第19名、“中国民营服务业企业100强”第10名——三胞集团,2012年开始涉足于养老行业,着手收购中国领先的居家养老服务企业安康通,安康通以居家养老为主要运营模式,提供线上+线下的居家养老服务,覆盖近20个省市,Natali是以色列先进的居家养老和远程医疗服务提供商,A.S.Nursing则是以色列专业的护理服务公司,各有所长。

值得一提的是,养老只是三胞集团大健康产业的其中一环,此外,三胞还布局生物医药,近期签约收购全球首个及

唯一被美国FDA批准的前列腺癌细胞免疫疗法Provenge,并拥有徐州三院等多家医疗机构,年初与中信银行设立200亿大健康产业全球并购基金,继续加速大健康全球布局。通过生物医疗、医院、养老服务三个业务板块,三胞集团构建“生有希望、病有所医、老有所养”的健康产业生态链,打造医养结合的大健康产业版图已经呼之欲出。

以建设和运营综合养老社区见长的颐乐居在养老行业中属于重资产养老服务企业,而安康通等则属于轻资产养老服务企业。此次颐乐居和三胞集团的强

强联手,其养老板块将形成轻重资产养老服务互补模式,覆盖居家养老、社区养老、机构养老三个层面,相互协同发展,加快养老产业布局。

回看江北慈孝乐园,它是颐乐居凭借10年经验在宁波打造完美社区,是同类项目中的旗舰项目。本着“为政府担责,为社会分忧,替儿女尽孝”的宗旨,融合公益特性和感恩文化,积极承担社会责任,慈孝乐园把更多优惠让利给了长者。当前,一期推出的老年公寓入住成本是周边地区商品房价格的2/3,有的甚至只有周边商品房的一半价格。

### 荪湖山水间 长者居住舒心、放心、安心

荪湖,山清水秀,空气清新,高低曲折的环湖山路,携带着人文韵味,飘逸着环绕湖区,荪湖一面为坝,三面群山环抱,形状狭长,呈不规则形。

“颐乐居·宁波慈孝乐园”就坐落于此。

走进荪湖,你会感觉神清气爽,世间的纷烦在这里消逝,阳光照耀下的湖面,在微风中像撒了无数碎金一样,光芒闪烁,湖中飞翔的白鹭,漂浮的竹排,湖边或立或坐的垂钓者,还有那山石、古树,犹如一幅中国山水画。住在园内,回家就有度假之感!

这里的生活除了环境,更多的是带给长者的舒心便利:

在园内养老的长者,若是发现身体不适能在园内就医,常见的慢性病也可在园内康复,这种治疗康复都支持刷医保卡;

丰富的文娱活动让老人有了精神寄托,每天有事做,有得玩,有人陪,生活乐

陶陶。不想做饭有营养餐厅可就餐,家电家具损坏有服务管家入户维修,社区超市购物可免费送货上门,呼叫家政服务轻松搞定家务活。生活在这里的老人,个个都精神奕奕,养老享老……

随着二胎时代的到来,“422”家庭越来越多,一对夫妻除了要负担多个老人外,还要照顾2个小孩。当前,有部分家庭会选择保姆来照顾老人,但高昂的费用带来的不一定是专业的照顾。宁波慈孝乐园一直以围绕长者养老需求而提供医疗护理、生活服务等。是以服务为中心,以公益化为方向来开展工作。

慈孝乐园采用综合性、多元化养老模式,具体分为三大块:公寓养老区、托老养老区、医养结合区。围绕老年人从退休(完全健康充满活动)的阶段到身体机能逐渐衰退需要提供介助服务的阶段到完全不能自理甚至伴有老年疾病需要全护理的阶段,提供相应配套的养老服务,满足各个层次老人的养老需要,为老年人打

造一个健康、快乐、无忧的幸福晚年。

最重要的是,由于颐乐居·宁波慈孝乐园的土地性质为医卫慈善用地,不是住宅和商业用地。这种土地性质决定了颐乐居老年公寓不能被用作银行抵押和贷款。故而,长者不用担心公司因经营发展遇到困难时,自己的权益受到损害。

这种性质也决定了园内的老年公寓具有保底回购功能。交房满3年后,如果长者因特殊原因,需要退住,则慈孝乐园在检查房子没有恶意损坏的情况下,可全额进行退款。这对长者来说是一种保障,像银行存款,随存随取一样方便。

而未来入住慈孝乐园老年公寓的准住户,还可以用存款购买老年公寓的养老服务,将原住房出租。在享受幸福养老的同时,通过房租金弥补银行存款利息的损失。若遇到急需用钱时,还可选择转让原住房或老年公寓。这种承诺,是市场上以卖房为主的养老项目所不能做到的。

### 老年公寓(一期)今年完成交付 下半年正式开业

按照目前的施工进度,宁波慈孝乐园老年公寓一期今年将完成交付,下半年将正式开业。届时,首批准住户也将开始享受慈孝乐园的服务。为更好地满足老年人的生活需求、精神需求以及文娱需求,慈孝乐园中心专门设置了各项老年生活配套设施,具体特色如下:

社区配有营养餐厅,长者不想自己做饭可到营养餐厅刷卡就餐。也可以根据自身需求,要求营养师配餐和提供送餐上门的服务。餐厅还设有包间,能满足长者日常宴请和聚餐需求。

老年公寓还提供一键式生活管家服务,遇上什么急事难事,或者需要家电维修、家政服务,短期护理,都可呼叫服务中心,提供免费入户维修、有偿家政及上门护理等服务。

同时,社区还提供免费班车往返市

区,社区内有免费电瓶车可做到免费接送老人往返老年公寓与活动室等,尽力做到社区养老无障碍生活。

住进老年公寓的老人,生病时可到社区配套的护理院进行看诊治病,由专业医护人员照顾。不方便到护理院的老人还可呼叫进行上门出诊服务。更有一

站式智慧养老服务平台为老人建立健康档案并进行24小时远程健康监护。

不得不提的是,江北慈孝乐园里所有的服务团队均为自己打造的团队,因而可以做到任何问题及时响应,任何意见直接反馈到公司内部,进而保障老年人的服务质量。

咨询热线:0574-87633666

接待地址:江北区康庄南路43-1(三江超市往北50米 转角处)

公交线路:3路、303路、516路、825路、965路、345路至华辰大桥北下;306路、516路至天成家园下。



更多老年人的精彩活动请扫描二维码