

有银行悄然上调首套房贷利率 房贷利率8.5折优惠或淡出甬城楼市

央行近日紧急发文,要求合理控制房贷首付比例和房贷利率,多地首套房贷利率随即应声上调。一时间,“昔日8.5折首套房利率优惠大餐是否能够延续”的问题成为宁波准购房一族关注的焦点。记者昨日从甬城各大商业银行及大型房产中介获悉:眼下,对宁波的首套房购房者而言,8.5折优惠利率通道依旧开启,不过,已经有银行闻声收紧,将利率下限标准调高至基准利率的0.9倍。

现象 甬城大多数银行仍执行8.5折优惠

央行近日加急下发《做好信贷政策工作的意见》一文,其中对于房贷政策,文件明确要求:人民银行各分支机构要加强对商业银行窗口指导,督促其优化信贷结构,合理控制房贷比和增速。就在上周五、周六,短短两日内,北京、广州、郑州、石家庄、长沙等五个城市相继推出限购措施。而本周,多个热点二线城市,甚至连重点三线城市都纷纷升级和启动了限购限贷措施。

相比之下,甬城楼市颇显淡定。“目前,对于首套房按揭者来说,认贷不认房还是主要要求,也就是说,只要当前没有贷款,不管现下拥有多少套住房,都能以首套房的标准进行首付和按揭。”鄞州区一家大型房产中介负责人直言。更甚者,来自房产中介以及各银行个贷部门的最新消息显示,一年前普遍降低了的8.5折首套房贷优惠利率眼下在甬城仍可申请获得。

调查 9折标准重出江湖,多数银行已在酝酿收紧

不过,日前刚刚从招行以8.5折利率申请获批100万元首套房按揭款的市民沈先生昨天颇有些得意地向记者提及,自己这笔贷款发放次日,该行便关闭了8.5折的优惠闸门,将首套房的优惠利率上限上调到了9折。记者随后在21世纪不动产宁波区域、甬旺、百胜诚信等房产经纪公司证实此信息。

事实上,除了招行,记者了解到,近日起,国有银行也纷纷酝酿收紧首套房贷利率优惠。一家国有银行个贷部负责人在接受记者的采访时回

复:“首套房贷利率上涨与否还是要看监管层面的意向和总行的最终决定,”但他亦不避讳,“这恐怕是迟早的事了。”

据悉,在低息行情之下,按照现行的8.5折计算,当前的房贷利率已然达到史上最低,五年期以上贷款利率仅4.165%,甚至已低于时下一般的银行理财产品收益,对此,业内人士多认为,此次央行明确发出收紧流动性的信号,银行顺势而为的“调价”或只是时间问题。

记者 崔凌琳

甬商所2月阴极铜品种成交量近5000吨

记者昨日从宁波大宗商品交易所获悉,今年以来,交易所人气高涨,2月份,阴极铜品种成交量近5000吨。

据悉,甬商所采用“互联网+大宗商品”的特色手段,将传统的现货行业与互联网技术结合起来,陆续推出一系列创新交易、交收模式以及配套服务,旨在为交易商提供更加广阔的交易空间,更加高效、便捷的交易体验,更加安全的交易环境及更加低廉的交易成本,不仅服务了实体经济,更促进传统产业转型升级。

在甬商所参加交收的镇海一铜业公司负责人向记者介绍:“我们是一家从事电解铜粗加工的传统型加工企业,之前投入精力最多的是采购和结清货款,一边是现货市场上动荡的价格,一边是跟在客户后面追要货款,哪头都不轻松。在朋友推荐下选择了甬商所进行采购,鼠标一点,便完成了货权转移和资金结算,不仅成本大大降低,还足够便

捷。”据悉,如今,这家企业每月80%的采购量都是从甬商所平台走。

无独有偶,鄞州一企业李经理至今仍在生意圈里高调推荐:“自从借助甬商所电子平台进行购销,公司大量人力物力得到释放,根据市场需求调整思路,开始将重心向深加工、精加工环节延伸,攻关技术瓶颈,延伸再生金属产业链,使再生金属原料直接转化为高附加值的终端产品;而有了自主创新技术,企业的核心竞争力增强了,企业抗风险的能力大大提升,我们可谓甬商所现货电子平台加速转型的典型缩影。”

“中国制造2025”的号角已经吹响,作为国家大宗商品电子商务交易服务试点项目、电子商务交易技术国家工程实验室共建单位,甬商所将运用互联网技术优势,帮助实体经济从更多的传统贸易难题中解脱出来,更好地投身到产品的精雕细琢、精益求精中去。 记者 崔凌琳 通讯员 陈瑾 汪晓璐

民航周日起执行夏秋季航班时刻 宁波飞日本机票价最低9元

宁波栎社国际机场昨日发布消息,自3月26日,也就是周日起,宁波栎社国际机场将执行夏秋季航班时刻。本次航班换季后宁波机场航班总量将达到每周1360架次,较去年夏秋季同比增长9.1%,较冬春季环比增长6.25%,再创宁波机场通航以来新高。

国内新开通济南、威海航线

在国内新增航点方面,换季后东航将新增济南航点,每日1个往返;海南航空新增东营航点,每周一三五,各执行1个往返;浙江长龙航空新增威海航点,具体为宁波经停威海飞往沈阳航班,每日1个往返,该航班也是浙江本土航空公司长龙航空进入宁波航空市场后运营的首条定期航线。

西安、成都、重庆等热门航线加密

热门航务航线也有所加密:海南航空宁波往返西安的航班由每周3班增至每日1班;南方航空宁波往返深圳的航班由每周3班增加至每日1班;国航宁波往返重庆的航班由每周3班增加至每日1班。

此外,东方航空新增每周3班宁波往返成都的航班。

在旅游航线上,南方航空新增每周3班宁波—长沙—贵阳航线;春秋航空新开通宁波往返长春、宁波往返贵阳航线,每周分别运营4班和3班;扬子江航空新增宁波往返郑州航班,每日1班;福州航空将在4月中下旬开始运营宁波—天津—哈尔滨航线,每周3班。

4月多条航线白菜价

一般来说,航空公司对新开通航线会有促销优惠,记者昨日注意到,未来几个月,宁波飞往多地机票价格均出现了白菜价。

比如宁波飞西安一直到5月机票最低都是300元,而且可选择日期很多。宁波飞贵阳到4月底还有199元的特价票,飞长春到5月底票价为199元,飞青岛票价为170元,飞昆明到6月中旬都是450元,飞乌鲁木齐5月中旬有600元特价票,飞深圳到6月中旬票价为500元。

国际及地区方面,春秋航空宁波飞日本名古屋从清明小长假以后到6月中旬都是9元,香港快运宁波飞香港到7月底前也有往返总价700元左右的特价机票。

接下来的清明、五一、端午三个小长假,许多航班在节假日里或前后,都有特价可供选择,小伙伴们赶紧上网看看吧! 记者 范洪 通讯员 黄跃光 崔林

达人今日惠

达人旅游:千名爸妈游三峡!

为庆祝达人旅业挂牌上市,成为浙江前三、江北第一家上市旅游企业,凡到店咨询均有好礼!特推出千名爸妈游三峡活动:达人旅游拥有9年三峡包船、服务超10万人次经验,精选升级版邮轮,船身大而稳、活动空间大、设备设施齐全,双人间带阳台。达人承诺:独立成团,委派有丰富三峡跟团经验的宁波导游,对老年朋友服务热情照顾细致,沟通无障碍。
线路:长江三峡全景精品7日游

日期:5月7/31日 特惠:1580元(二层)
精选:99武义温泉、750桂林双卧、798厦门、799青岛、1388泰山双飞、1980张家界、3699新马
报名及投诉电话:87651111
QQ群:411030887
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网:www.57676.com
浙江达人旅业股份有限公司(L-ZJ-CJ00079)

迁址公告

自2017年3月20日起,宁波市福利彩票发行中心迁至鄞州区曙光路82-8号,包括办公、兑奖和维修,中心电话、传真不变。

周边有公交5路、8路、361路、366路、515路、525路、901路-1、908路、912路,“曙光新村”站。
咨询电话:

电脑票:0574-27669518
网点票(中福在线):0574-27663709
抽奖服务:0574-27663702
宣传服务:0574-27663715
综合服务:0574-27663706
特此公告,不便之处敬请谅解
宁波市福利彩票发行中心
2017年3月23日

小古方,解决便秘大问题

便秘的人,脸色,口气,都不好。是因为,粪便在肠道中产生的毒素反复被吸收到血液中所致。便秘的人心情有时也不好,光吃不排便,人受得了,有的好多天才排便,肚子胀得喘气都费劲,看见美食都不敢多吃。所以很多便秘患者闷闷不乐,快乐不起来。

这里告诉你一招,这个方子分别由植物的茎叶、果仁,再加上三参九种药源植物精制而成(芦荟叶、郁李仁、莱菔子、火麻仁、厚朴、枸杞子、三参;西洋参、玄参、苦参),大组方。芦荟解毒,郁李仁、莱菔子润肠,西洋参滋阴补气血,增加肠动力,野果枸杞补肾生津,润肠通便。润肠,清热,解毒,补气,补血,补肾多种功效相结合。大方子。便秘久了需要多方面调理,通补相结合,多种功效改善胃肠道功能,这样效果才好。所以这招儿适合老便秘患者。

本品名叫金舒通是以芦荟、火麻仁、枸杞子、郁李仁、莱菔子、西洋参、玄参、苦参、厚朴为主要

原料制成的保健食品,经功能试验证明,本品具有改善胃肠道功能(润肠通便)的保健功能。
温馨提示:通便快,通便后,每天2--1粒,或两天一粒,乃至停用。不含泻药,不腹痛,不拉肚子,老客户3月30日前可用10个正品包装换取一盒。
咨询电话:0574-82850016,免费送货。买5盒送2盒,买10送5,15送10盒。 不适宜人群:少年儿童,本产品不能代替药品。
地址:解放南路55号信谊药店(外环大厦南100米)、海曙阳光大药房(地味大脚路45弄81号)、江北区春山堂百姓健康药房(人民路与新马路东150米)、江东美年针灸诊所(儿童公园西,对面公交站旁)、北仑新大路432号新城药房、棠林桥南159号新城大药房、慈溪人民医院北门利民药房、象山丹城天安路21号益民大药房、宁海气象北路10号华泰中西药房、奉化老电影院对面广平大药房、镇海大西丁路西门菜场门口永心药店、鄞州中南路136号中西大药房、观海卫市场路80号兴玲大药房、镇海骆驼旺大药房(慈海路310号骆驼桥旁)、洪塘新卫生院对面益沐堂、五乡农贸市场西康旺大药房、溪口经堂南路30号平安百姓药房。

“动脉介入新疗法”——静脉炎 老烂腿 脉管炎 静脉曲张

下肢静脉炎、老烂腿、脉管炎、静脉曲张是外周血管常见多发病,主要由静脉瓣膜功能不全(缺陷)及静脉内血栓形成所致。

该疾病早期没有明显症状,只表现为走路稍久时感觉下肢酸胀不适,有时晚间出现足踝水肿,长期因曲张静脉内淤血而引起皮肤营养性变化,出现色素沉着(发黑)、皮肤瘙痒、脱屑、皮肤湿疹等,如不及时治疗或治疗不当易出现皮肤溃疡,形成久治不愈的老烂腿(医学上称脉管炎),部分病人可合并血栓性静脉炎伴有不规则出血,表现为下肢红肿、灼热、疼痛,呈硬性团

块或硬条索状,有的伴有发烧或全身不适,少数病人继发病变而导致截肢,留下终生遗憾!

国内新的科研成果“生物因子动脉介入疗法”,该疗法无需住院、无痛苦,通过高科技治疗设备结合特效生物因子经动脉直接介入,迅速溶解静脉血栓,激活血管神经,修复受损的静脉瓣膜,消除炎症组织,治疗下肢静脉炎、下肢溃疡(老烂腿)、脉管炎、静脉曲张等周围血管病。该疗法的成功运用及特殊疗效被医学界公认为治疗周围血管病的新突破!

文/小宋

宁波海曙友好医院 (门诊三楼)
健康热线:0574-87362060

诊疗项目:外科 (节假日不休) (浙04)医广[2016]第03-28-0727号
地址:宁波市海曙区环城西路南段480号(农工商超市旁)