

无缝对接后，奉化如何完成“全面融合”？

城区发展一路向北，交通、生态是双核，“锚”型格局形成

宁波区划调整后，因为奉化的加入，宁波市区面积由原来的2462平方公里扩至3730平方公里。这意味着最新的宁波市区，一下子向南“长大”了三分之一。撤市设区后的奉化已经与宁波中心城区无缝对接，全面融合也将指日可待。

楼市：一路向北，对接鄞南版块

奉化行政区划调整后，一些主要楼盘的均价普遍涨了1000元/平方米左右。中央花园均价10000元/平方米，绿城玫瑰园均价10000元/平方米，万璟华府9000元/平方米……为何奉化楼盘提价，依然被大家看好呢？宁波南天房产副总经理郑桂良表示：“奉化设区以后，未来发展由市政府统筹规划，楼市开发也能更好地与宁波城市接轨，区域价值提升的潜力有望进一步显现。”

目前，奉化区的房价比较稳定。老城中心的小区普遍在8000元/平方米以下。部分楼盘，比如银泰城在售公寓均价在9000元/平方米左右，这也得益于老城区成熟的生活环境和完善的配套。而北面的奉化新城区，在售楼盘价格已经达到了9000元/平方米上下。

小高从小在奉化城区长大，毕业后来到了鄞州南部商务区工作。今年开始，家里为他挑选婚房，奉化新城的楼盘看了一圈，又去看了鄞南板块姜山片区的房子。“我现在每天都是两点一线，不堵车的时候，半小时就能从奉化到宁波。”小高表示，这几年，像他这样在宁波工作的奉化小伙伴越来越多，日益便捷的交通也让很多奉化人考虑到鄞南板块置业。

生活：交通便利、配套完善、生态休闲

正式纳入宁波发展版图的奉化区迎来了各项利好政策的向南倾斜，首当其冲的便是各类交通规划的落地执行。

甬金铁路将会推动奉化由铁路过境城市向铁路枢纽城市转变；象山湾疏港高速奉化段则会带动奉化区位由绕城高速外围向绕城高速环内转变；而在同城通道方面，连接明州大道西段的汇诚路、连接明州大道东段的203省道、连接宁波轨道交通3号线的宁波至奉化城际铁路、连接宁波机场路的高架快速路，将一起构成奉化融入宁

波主城区的全方位、立体化交通网。

与此同时，奉化中学、浙江医药高等专科学校奉化校区、宁波第一医院奉化院区、万达广场、城市文化广场、体育公园等的稳步推进，南天房产市场总监庄艳表示，教育、医疗、商业、文体的升级带动着区域整体成熟发展，我们已经能看到一个现代化的城区布局。随着银泰集团、阿里巴巴、华谊兄弟合作成立的新的溪口旅游股份公司正式运营。投资27亿元的民国文化特色小镇开工建设，溪口古镇提升规划启动实施。在不久的将来，宁波市民旅游休闲又有了好出去。

格局：“锚”型城市格局定位区块功能

“主城区发展沿着城际铁路，向北延伸，这是锚干；溪口、大堰、莼湖、裘村、松岙，在奉化城区外围，连成山海走廊，这是锚爪；而江口现代农业园（滕头村）、西坞古镇则是横杆。”宁波天时利咨询公司研展部经理张美君以“锚”的形象作比喻，描绘奉化区的整体格局设置。

奉化区规划局委托了多家设计单位展开专题研究，对奉化如何全面融入宁波主城区，加速同城化发展进行了谋划。其中，主城以东环线市域轨道为轴带，构筑“鄞州—奉化”发展大走廊，将培育云商小镇、医疗小镇、甬台创客小镇等都市经济新节点。

而在“锚”的链扣位置，方桥版块会作为奉化融入宁波的“桥头堡”，往建设长三角智慧贸易物流区的方向发展推进。

在“六山一水三分田”的外围生态长廊中，溪口版块则将全力打造宁波市旅游示范区，以佛教名山、山水生态、精品民宿为支撑，联动余姚、鄞州等四明山地区，合力推进大四明山生态文化旅游景区建设。滨海版块发展海湾一体化发展区，以滨海新区、阳光海湾为支撑，联动北仑、鄞州、象山、宁海等地，积极创建国家海湾公园和海洋绿色发展先导区。

记者 张小飞

春天里，让梦想飞

2017 第二届亲子纸飞机大赛报名启动

还记得，小时候亲手折好纸飞机，对着飞机头哈一口气，啾一声，丢出去，看看谁的纸飞机飞得远的童趣场景吗？由宁报集团都市报系、宁波天一广场联合举办的“2017山能杯·第二届亲子纸飞机大赛”将于4月8日至4月9日在天一广场欢乐举行。

为了让甬城大朋友、小朋友更好地回味一把童年“飞翔瘾”，本次亲子纸飞机大赛将分为少儿组（6—12周岁（含））、少年组（12（不含）—16周岁）两大组别进行。即日起至4月7日，扫码关注“宁波新房客”，直接回复“纸飞机+少儿组（或少年组）+姓名+联系方式”即可报名参与（请家长注意按照孩子年龄选择参赛组别。）凡成功报名者，即可获得价值1388元的无人机体验课程，更有品牌航模飞机、车载吸尘器等众多好礼等你拿。

届时，天一广场也将联合商圈各大商家为迎接甬城亲子家庭，提供餐饮、游乐、购物等众多业态品牌“巨惠”活动。

记者 鲍玲玲



一周楼市速递

老盘加推 新盘亮相

高端改善项目助力周成交上扬

老盘持续加推，新盘轮番亮相，上周随着东部新城、鄞州南部、海曙区及江北区一批热销房源入市，也助推了成交数据上的量价齐升。根据中指院宁波分院的数据显示，上周（3月13日—3月19日）成交1254套，较前一周增加239套；成交面积15.84万平方米，较前一周增加3.39万平方米，环比上涨27.23%。上周商品住宅成交均价为17965元/平方米，较前一周上涨15.54%。究其原因，几个主要成交项目价格有一定幅度的上涨，尤其是以雅戈尔雅明花苑为代表的精装高端项目的成交推动所致。

个盘方面，上周成交情况较好的楼盘相对集中。鄞州区的奥克斯缙壹城、海曙区的恒威海上花院和鄞州区的雅戈尔雅明花苑领衔周成交面积排行榜，上周分别成交11246平方米、6548平方米和5770平方米。从成交金额来看，奥克斯缙壹城以成交金额19602万元再夺周成交金额排行榜首位，雅戈尔雅明花苑以周成交17948万元紧随其后，恒威海上花院周成交11415万元排名第三。值得一提的是，与前几周的刚需楼盘占主力不同，本周销售前十楼盘中，高端改善项目集体发力，仅镇海区恒大山水城1盘成交均价万元以下。此外，行政区划调整之后的海曙区成交逐渐靠前，多个明星楼盘值得期待。

据宁波天时利和南天房产数据平台显示，上周二手房住宅市场表现较为活跃，周成交量环比前一周增幅达31.09%；成交均价为14136元/平方米，环比前一周上涨0.57%，成交均价基本保持平稳。

从各区域成交情况来看，海曙区高桥板块表现出色，凭借毗邻地铁沿线且闹中取静、低总价等优势，获得了购房者的青睐。从购房目的来看，上周刚需和首改仍占主要客群之首，其中购买适龄儿童求学住房的人群成交占比达到23%。

记者 鲍玲玲

机场快速路南延工程规划方案公示

今后可直达奉化城区

近日，宁波市规划局对机场快速路的南延（绕城高速—岳林东路）工程的规划方案进行了公示。该工程跨鄞州和奉化两个区，今后，市民从鄞州区驱车沿着该快速路就能直接到达奉化城区。

据了解，机场快速路南延工程位于鄞州区、奉化区，北起绕城高速，南至奉化区岳林东路。北起绕城高速，南至奉化区岳林东路，规划为城市快速路，全长约14.4公里。

根据规划方案，机场快速路南延工程拟采用“主线高架+地面辅道”的建设形式，其中鄞州区明州大道至奉化区中山东路（约11.4公里）与轨道宁奉城际线“四站五区间”共建，采用高架一体化结构。主线高架采用城市快速路建设标准，双向6车道，设计车速80公里/小时；地面辅道采用城市主干道建设标准，双向6车道，设计车速50公

里/小时。

公示的方案指出，机场快速路南延工程规划预留2座全互通立交，新建8对平行匝道。平行匝道的布局是，姜山片设置2对平行匝道，1对位于景江路南侧，为北向匝道；1对位于明州大道南侧，为南向匝道。奉化区设置6对平行匝道，1对位于恒兴东路北侧，为北向匝道；1对位于儒江路南侧，为南向匝道；1对位于新浦东路北侧，为北向匝道；2对位于四明东路两侧；1对位于长汀东路北侧，为北向匝道。互通式立交：明州大道立交（预留）；四明东路立交（预留）。

机场快速路的南延（绕城高速—岳林东路）工程建成后，将成为宁波市中心城区快速路网的重要组成部分，对促进奉化区加快融入宁波中心城区具有重要意义。

记者 周科娜

国土慈城分局为民办事“不打烊”

“您的不动产登记证书到了！”慈城镇黄山村冯先生欣喜地从国土慈城分局为民办事小分队手中接过不动产登记证书，高兴地说：“没想到你们效率这么高，办个证我真的只跑了一次。”开春以来，国土江北慈城分局的青年服务队开通便民绿色通道，提升服务质量，今年以来已主动上门服务20余次。

据了解，为了让群众少跑腿，国土慈城分局通过开展预约服务、延时服务和上门服务，尽力为市民提供方便服务。市民可以通过分局的网站、微信公众平台了解到不动产登记、农村个人建房、土地出让等业务的全套流程信息。查询、受理、测绘、复审、核定、收费、发证，不出办事大厅，市民就能享受到“一站式”服务。

即便是周末，国土江北慈城分局也安排专人坚守岗位，接受群众建房咨询。大厅的公告栏会公布值班人员联系方式，实行预约服务和登门服务，尽力满足群众需求。江北勤丰村的村民对此深有体会：“我们村遇到棚户区改造，大家都对自己家还能不能批地建房很关心，平时上班没时间，周末国土局有专人值班，要为这种工作作风点赞！”

除了日常工作，国土慈城分局的工作人员还走村入户了解民情，面对面解决群众实际困难。据不完全统计，第一季度已组织参加集体会审会议20余次，解决个人建房、拆迁确权复杂疑难案例30多个，为慈城镇重点工作的推进献计出力。

记者 张小飞 通讯员 何轶捷 陈天成