

# 在京重点高校自主招考陆续启动 名校“入场券”需要啥

连日来,北大、清华、人大等全国重点高校陆续公布今年的自主招生简章。记者梳理发现,今年在京重点高校自招呈现三大特点,学科特长突出、具创新潜质的优秀生依然是各校招考目标。

## 报考门槛高 着重考特长和潜质

从各校已发布的招生简章上看,今年北京各大高校的计划招生比例及相关政策与去年基本相当。报考条件上,对考生学业成绩、获奖情况、创新成果等有严格要求,甚至有的将获得专利、发表论文及作品作为报考条件之一,更注重学生特长与学校专业间的吻合。

近两年来,北大自招一直坚持“量身定制”和多样化的测试方式,并明确提出“宁缺毋滥”。报考北大自招的考生须具备“有发明创造或参加科技类、人文社科类竞赛全国决赛或国际比赛获得优异成绩者”等条件之一。

人大今年招生计划比去年有所增加,达到130人,其中物理学和化学专业各增加5人。考古学、历史学、汉语言文学等专业的面试都将采用现场抽签答题和评委自由提问两种方式,重点考查考生知识水平、理解与表达能力及学术发展潜力。

北京林业大学今年自主招生资格认定、笔试科目等均有变化。该校对今年工学类的潜能测试分值进行了调整,为引导面试多元化发展,增加了实验操作部分的分值,此外对园林类的高考成绩降低要求。

## 录取优惠多 明确对浙沪考生分值

今年各高校对自招入选考生依然给予不同程度的降分优惠政策,在录取政策调整上有松有紧。对特别优秀的人选考生,不少名校可降至一本线录取。

北大今年给予入选考生的优惠分值为降20分到60分不等录取,清华降分幅度为10分至60分,对特别优秀的学生,两校均可给予降至一本线的录取优惠。

人大今年对理科试验班的计算机科学与技术专业给予“降60分录取或降至一本线录取”的优惠政策,而此专业去年降分幅度为30分。北理工今年为考生增加了“可获得当地同科类本科一批模拟投档线下降60分录取”的优惠政策。

针对今年实行高考综合改革的上海市和浙江省考生,北师大、北理工、北化工等高校今年明确了对浙江、上海入选考生的优惠分值。例如,北师大“引领计划”中规定,“浙江、上海考生,高考投档成绩达到省级招生考试机构划定的高校自主招生参考录取控制分数线上40分或30分,即予录取”。

## 招生更阳光 全程监督自主招生选拔

北大招办负责人介绍,今年学校将在选拔中更加严格规范,初审环节由学校本科招生专家委员会组织专家进行严格审核评价。学校纪检监察部门将全程监督初审和测试过程,测试过程全程录像,专家名单和面试顺序由抽签随机确定。

为确保招生公正,人大实行内部和第三方双重监督机制。内部监督由学校监察处负责,全程监督自主招生选拔,第三方监督由人大聘请的社会监督员组成的社会监督委员会负责,社会监督员有权参与招生选拔过程并提出意见。

人大招办主任苗苗表示,面试评委具体将在哪个考场是在开考前由其本人在监察处监督下随机抽取产生,且面试全程摄像,如有任何疑问可倒查追责。

此外,由于今年自主招生考试依然集中在6月10日至22日,根据往年情况,一些学校的考试安排可能“撞车”。一些高校招办负责人建议,为避免考核负担过重,考生需根据自身学科特长及学校的要求理性选报,避免牵扯过多精力影响正常的复习备考。

据新华社



## “宝宝”亮相

3月24日,旅美明星大熊猫“宝宝”结束了回国后为期一个月的隔离检疫生活,入住位于四川都江堰的中国大熊猫保护研究中心都江堰基地盼盼园新家,与公众见面。

新华社发

# 假离婚? 行不通了 北京离婚1年以内贷款人按二套房贷政策执行

新华社电 中国人民银行营业管理部、银监会北京监管局等部门24日联合下发通知,加强北京地区住房信贷业务风险管理,其中对于离婚1年以内的房贷申请人,商贷和公积金贷款均按二套房信贷政策执行。

通知提出,据有关方面反映,近期,购房家庭通过离婚手段享受首套住房贷款政策的情形有所增加,这既影响了调控政策效果,也容易产生财产纠纷、还款能力下降等问题,增加商业银行住房信贷风险。因此,对于离婚1年以内的房贷申请人,各商业银行应参照二套房信贷政策执行;申请住房公积金贷款的,按二套住房公积金贷款政策执行。

通知要求严格审核个人住房贷款首付款资金来源,严禁各类“加杠杆”金融产品用于购房首付款。商业银行对使用“首付贷”等金融产品的客

户,应拒绝发放贷款。同时,各商业银行应加强消费贷及其他无抵押信用贷款的管理,严禁以消费贷、个人经营性贷款等名义贷出资金用于支付购房首付。

通知要求,各商业银行要严格落实月供收入比(不超过50%)等政策要求,强化审核购房人收入证明材料。对于购房人提供虚假收入证明或不符合月供收入比要求的,不得放贷。对于已成年、未就业、没有固定收入且还款资金来源于其他共同还款人的借款人,商业银行应进一步严格住房贷款条件,原则上可参照二套房信贷政策执行。

通知对房地产中介机构与商业银行业务合作进行规范,要求各房地产中介机构不得提供或与其他机构合作提供首付贷、尾款贷等违法违规金融产品和服务。对于经有关部门查实存在违法违规问题的中介机构,各商业银行应立即中止与其业务合作。

## 北京“3·17楼市新政”发布后 “在途单”人群被卡在买房路上

3月17日,北京发布加强版楼市调控措施,认房又认贷。居民只要有商业性住房贷款记录或公积金住房贷款记录,购买普通自住住房的首付款比例就不能低于60%,购买非普通自住住房的首付款比例则不能低于80%。据央视新闻报道,新政于18日实施,实施节点以网签为准。

此举是为了坚决打击投机炒房者、给楼市降温。但在实际执行中,却有购房者被“误伤”:那些已经签过合同、交付定金、只差网签最后一步的买房自住人群。他们正焦急地等待一个“说法”。

王晓安是受“3·17楼市新政”影响的人之一。她是安徽人,在北京工作5年。她的爱人是河北人,2014年取得北京户口。

王晓安和爱人都是IT行业从业者,年收入在60万元以上,相对稳定。2014年,他们在北京购置了一套400多万元的两居室。公积金贷款120万元,王晓安的父母卖了家里的房子添了100万元,借了20万元外债,凑齐首付,如今每月还贷5000元左右。

王晓安的父母都是老师,卖掉房子后住单位职工宿舍。据王晓安描述,那个宿舍楼多已外租,一层的住户中有个精神病患者,每次回去都能听见他喊打喊杀。她觉得很对不起父母,想把他们接来北京。

不久前,王晓安的父亲离世,家里只剩退休的母亲一人。而北京的两居室里还住着自己的公婆,母亲并不愿意来“添麻烦”。她和爱人商量换个三

居室的房,如今合同都签好了,只差网申一步。

没想到“3·17楼市新政”一出,首付从311万元一下子变成481万元。为了换新房,夫妻俩借遍了亲戚朋友,但突然多出来的170万元,他们如何都凑不到了。

“我一直觉得对不起自己的爸妈,无论如何,一定得把妈妈接来身边照顾”,王晓安甚至想过把新换的房子做二次抵押。但新换的房子是1989年建成的,很难做抵押;即便有的银行能抵押,也不能超过10年,届时夫妻二人将会背负每月5万元左右的房贷压力。截至发稿,最新消息是新房本三个月内不能申请抵押贷款,王晓安的“后路”彻底被堵死。

一边是自己稳定的工作和即将迎来的新生命,一边是年迈的母亲一人留守家乡,王晓安说,实在不行,只能去借高利贷了。

据某房产中介公司统计,因“3·17楼市新政”受影响的“在途单”超过1万人,前后影响人群有10万人左右,而这其中不乏“卖小换大”的连环单,若以网签时间为准,就很可能引发大规模违约潮。进是难以背负的债务,退是巨额的违约金甚至“无家可归”,那些被“3·17楼市新政”卡在路上的买房人步履维艰。

据了解,北京市住建委也在研究这个问题,并积极和相关“在途单”人群交流,希望这些“在途单”群体能居者有其屋,期待有更加完善的细则出台。

据《中国新闻周刊》