

领一个号、排一次队、递一次材料、办成一件事 市本级不动产登记市民“最多跑一次”

昨日上午,市行政服务中心不动产办证大厅,人头攒动。

市民周先生在上午8时就排到号,办理抵押注销和二手房过户手续。以前,这些手续需要在大厅内的多个窗口递交不同资料,起码耗费一个上午时间。而昨天,恰逢市本级不动产登记践行“最多跑一次”。不到1小时,他便完成了抵押注销、二手房过户两项业务。

此次实施不动产登记“最多跑一次”后,在相关业务办理上相比之前有三点变化——

办理流程更为简便

在“最多跑一次”后,许多外部流程整合至三部门的内部流程,部分查档业务不需市民出具,省去了多跑腿的麻烦。比如,如房改审批表、预转现合同、原购房合同或拆迁安置协议以及缴税所需的家庭住房证明等。

但对于申请时资料不全(比如有房产证无土地证或者有土地证无房产证的),遗失补证的,还是需要市民自行去档案窗口查询资料并补充相关材料。

据了解,市不动产登记服务中心计划下步

推出单元号挂接网上预约服务。如果市民通过中介卖房,一旦房屋信息通过中介发布后,中介公司会通过网络渠道将该房产信息告知不动产登记部门人员,登记人员会提前将该房产信息进行单元号挂接,并将结果反馈至中介。如果通过自行成交卖房,买卖双方均可通过“宁波不动产登记”官方微信平台申请数据挂接预约,登记部门工作人员会在办理二手房过户手续前进行单元号挂接工作,避免因数据不全而引起的费事等待,这个很值得大家期待。

整合交易、登记、契税三部门窗口

昨日起,市行政服务中心不动产办证大厅将交易、登记、契税三部门窗口进行有效整合,把之前部门职能分类窗口变成以群众办理事项为导向的分类窗口,形成登记专办窗,契税登记两部门合办窗,交易契税登记三部门联办窗,分别办理不同类型的业务。

以市民最为关注的二手房过户业务为例,

有需要的可以直接去三部门联办窗口一窗式办理。在资料齐全的情况下,取一次号、排一次队、缴一次材料就可以办理完二手房过户业务。

需要提醒的是,对于非住宅等不动产过户缴税需要进行评估才能确定税额,仍是先进行收件,待税额确定后,由税务部门通过短信通知纳税,再正式进行受理。



市行政服务中心不动产办证大厅工作人员有序工作中。

记者 许天长 摄

可通过EMS领证

原先,市民或委托中介需要在承诺办结期后自行去行政服务中心2楼发证窗口缴纳费用并领取证书。如今实施不动产登记“最多跑一次”后,市民在完税并领取受理单后,自行选择证书快递业务,去行政服务中心3楼邮政EMS窗口预缴交易、登记费,待证书制作完成后通过邮政EMS快递至领证人手中。当然,领证人也可自行到领证窗口领取。

值得注意的是,由于一些房地产数据挂接和涉税评估等原因,少量业务如土地面积为独用的不动产(如工业厂房、仓储类)、两证不全的不动产(如仅有房产证无土地证、仅有土地证无房产证)以及非住宅存量房涉税事项暂不纳入此次不动产登记“最多跑一次”事项,待条件成熟后另行通知实施。 记者 张颖

宁波道路运政行政审批“触网” “最多跑一次”便民服务再升级

“以往办理危险品运输需要带齐证件,比如行驶证、等级评定证书、GPS安装证明、危险品容器检验合格证书等11项证件,才能办理营运证。”宁波市江北永发物流有限公司相关经办人说,有时会忘记带“装运货物安全卡”,导致当场拿不到运营证又要跑一次。

今年起,宁波市道路运政行政审批窗口推出“证照快递送达业务”,经办人只需要填写“行政审批事项容缺受理承诺书”,并在承诺期限前把缺少的资料邮寄至交通运输窗口,就可以拿到运营证,最多跑一次就可以了。

昨天,宁波公运集团股份有限公司经办人郑先生来到交通运输窗口办理省际客运包车更新。以往经办人需要带齐资料到窗口办理新车上牌手续,窗口工作人员根据资料审核审批,经办人才能拿着办证人员开的上牌联系单到车管所,办理新车上牌手续。现在道路旅客运输程序都已经实现网上受理,客运企业可网上申请受理新车上牌,并上传资料,市运管局按照“信任在先”原则,实现网上预审,根据企业网上资料走完审批审核流程,企业邮寄新车上牌资料(合格证)等,运管部门再通过网上核实车辆型号,如合格,通过邮寄上牌联系单到企业,等企业上好车牌后,只需要带相关资料即可当场办理道路运输证和包车客运许可证明,从而减少企业人员跑窗口的次数。

据了解,目前市运管局共有9个行政许可事项、4个行政确认事项和8个其他行政服务事项,涉及行业为道路运输客运、货运、维修、驾培、汽车租赁。

根据职责分工以及“一窗受理、窗口集成”“最多跑一次”行政审批改革要求,已经将9个行政许可、1个行政确认、3个其他行政服务共13个事项纳入行政服务窗口办理。另外,8个

其他行政服务事项因区划调整后将下放到区运管所办理,现阶段仍维持现状,由各业务处室或检测站、客运站等现场办理。

对纳入行政服务窗口办理的13个事项,根据其业务办理情况不同,分别采用市审管办认可的“最多跑一次”五种实现方式中的三种,确保所有审批事项都能实现“最多跑一次”。

据介绍,窗口运作基本模式分为两种,模式一是前台即时办理;模式二是前台业务受理、后台业务办理、证件快递送达。

现阶段维持目前6个前台窗口,主要负责运管业务受理。根据业务复杂程度不同,对于简易业务(如即办件),采用模式一,由前台直接受理并办理完结。对于一般业务(如维修许可及货物专用运输等),因需要申报资料审查及现场查验,无法当场办结,采用模式二,由前台一窗受理后,填写《行政审批证书送达联系表》,经申请人签字确认,申报材料交由后台进行后续办理,办理完结后,证件及告知单通过邮政快递送达。对于申请人因申报材料不齐全的情况,若所缺材料的重要程度不高,则填写《行政审批事项容缺受理承诺书》后,先行受理,等申请人补齐材料后办理完结。若重要程度较高,则当场告知申请人,并退回已提交的申报材料,不予受理。

值得一提的是,今后交通运输服务窗口将根据统一安排,逐步实现“一窗通办”,即所有交通服务区前台窗口均能受理运管业务,对于简易业务,由前台直接受理并办理完结。对于一般业务,由前台一窗受理后,交由后台进行后续办理。同时,运管局后台人员作为前台窗口人员的业务支持,对部分前台人员因业务不熟悉而无法办理的业务进行协助和指导。

记者 王婧 范洪 通讯员 朱笑仪 章译之

深化五水共治 剿灭劣V类水

象山计划3年投入2.8亿元 实施老城区雨污分流改造

本报讯(记者 林伟 通讯员 曹渊斐 杨巧燕) 近日,在象山县晓塘乡“母亲河”九龙江,200多名乡、村两级干部和群众正在积极开展河道全面清淤工作,这一投入800多万元清淤工程将在10月底前完成。记者昨天了解到,这样的治水工程项目在象山全域铺开,成效显著。不久前,象山还被授予省治水最高荣誉“大禹鼎”。

根据计划,象山县在3年内将投入2.8亿元用于实施老城区雨污分流改造。其中,今年计划河道清淤90万立方米、生态修复17公里;10月底前剿灭2个劣V类水断面,年底前全面剿灭劣V类水体。

同时,今年力争所有污水处理厂出厂水质达到一级A标准,完成污泥处理处置设施达标改造和入海排污口规范整治,完成130个村环境综合整治,深入推进重污染高耗能行业整治提升,重点开展17家电镀行业深度整治。

到2020年,建成区污水基本实现全收集、全处理、全达标,县级污水处理厂出厂水质达到类四类标准,污泥无害化处置率达到95%以上,陆源入海排污口稳定达标排放,规模畜禽养殖场(小区)配套建成废弃物处理利用设施,完成全县“污水零直排区”创建。

象山县将对全县764条河道逐条排查排摸,“号诊把脉”,落实“截、清、治、修”组合拳,找准病因、列出药方、清理病灶,实现治水成效从感官污染向提升水质类别跨越。

今后,县级领导将带头担任劣V类水河长,既挂帅又出征,每半月实地督查一次;镇级河长每周一次巡查;村级河长全面落实一日一巡河制度,落实河道长效保洁机制,当好河道“守门员”。

同时,发挥群团组织的桥梁纽带作用,动员社会各界参与治水、监督治水,目前已启动剿灭劣V类水建设“污水零直排区”志愿服务行动,组建18支“五水共治”志愿服务队,积极开展“清三河”“争当河小二”等系列活动。