

曾经帮主人获得过贷款 后又成为县政府办公房 传奇老宅瑞房如今面临新考验



瑞房外墙。记者 胡龙召 摄

宁波8号文创公园开园

本报讯(记者 陈爱红 通讯员 张落雁 顾筠) 昨天,位于江北孔浦宝马路8号的宁波8号文创公园开园。

8号文创公园的前身是宁波贝斯特纺织有限公司厂房,因企业搬迁,已荒废多年。自去年开始,北京798园区设计团队应邀对之进行了设计改造,把这

处工业遗存变成了文创园区。

8号文创公园占地两万多平方米,内有文创产业中心、科技产业中心、众创创业中心和产品发布中心。目前园区已入驻25家企业,引入博士团队9组,将逐步成为区域科创、文创人才聚集地。

产品培训玩出新花样

太平人寿打造产品直播室,备受关注

2016年底,太平人寿推出“太平产品直播室”,通过微信传播参与和语音直播平台相结合的方式,打造出一个创新开放型线上产品学习平台。截至目前,“太平产品直播室”已完成新产品介绍、老产品回顾、年度理赔概述等9次线上授课。累计访问次数超36万次,累计完成听课人数达29万人。

用直播进行产品培训,打破了保险公司传统产品培训对于场地、时间、人员等硬性要求的限制。使原本需要在不同层级机构间层层传递的产品培训变得扁平高效。只有代理人掌握了正确的产品资

讯,才能将其准确无误地传递给客户。从另一角度来说,直播对于保险消费者而言,也大有益处。

太平人寿把直播玩得风生水起,而在“直播+产品培训”的尝鲜者们看来,这并不是一次简单的“赶时髦”,其内核是太平人寿始终坚持的创新驱动战略,与主动贴近一线、高效服务一线的理念完美融合,方有了这一借新兴传播形式,直击代理人队伍培训痛点的创新玩法。接下来,“太平产品直播室”将继续结合太平人寿的业务节奏,向一线代理人队伍传递及时的产品资讯。(刘琼)

中旅城杯2017“星耀甬城”少儿才艺大赛 冠军花落谁家 4月9日见分晓

如果说小长假期间有什么能牵动宁波家长的心,那么这场精彩纷呈的活动必是其中之一。中旅城杯2017“星耀甬城”少儿才艺大赛自报名海选以来,受到了甬城数百名多才多艺的小朋友和多家培训学校的欢迎和支持,经过紧张的筛选、安排,预选赛第三场如期而至。

可爱与性感并存的篮球宝贝、充满异域风情的小小舞娘、节奏十足的架子鼓小王子……丰富的肢体语言,将舞蹈俏皮活泼的特色展露无遗;古筝演奏行云流水,声声扣人心弦,每一个节目都让人印象深刻,参赛小选手们都拿出了“看家本领”,争夺最后进入决赛的门票。



本次少儿才艺大赛由宁波日报报业集团、宁波市妇联主办,宁波都市传媒有限公司承办,协办方包括宁波晚报社、东南商报社、宁波晚报《升学通》、宁波市家庭教育研究会和0574少儿俱乐部,并且由港中旅地产业全程冠名赞助。决赛将于4月9日于中旅城展示中心火热上演,冠军究竟花落谁家,我们一起见证。鲍玲玲

鄞州姜山有一幢传奇老宅——边氏瑞房,这是不久前鄞州区文管办的工作人员在日常巡查中才关注到的。在近一个世纪的时间里,它和它的主人一起演绎了一段传奇故事。如今,它周围的房子大多已经拆除,文保人士呼吁对正面临着新考验的瑞房予以关注。昨天,记者和市文保所的专家一起实地走访了瑞房。

专家:典型的民国时期江南民居

边氏瑞房位于姜山东新街附近的拆迁地块,毗邻东新河,与姜山中学隔河相望。

整幢房子坐北朝南,占地面积约4000平方米,是砖石木结构的合院式二层建筑。斑驳的铁质大门中心是巨大的寿字纹,四周围绕着大大的蝙蝠,寓意福寿无边。

推门进入瑞房,可以看到正厅前槽的卷棚顶,瓜柱上雕有花篮、花枝,月梁上有浮雕的凤凰、牡丹和如意纹等。

瑞房前、中、后三进,前进以正厅为中心,四周回廊相连,西侧配有花园,有前后两个天井,天井的地面上铺设的都是梅园石,天井东西两侧都有厢房。

中进也为重檐硬山顶楼房,形制基本与前进相同,而后进略有改建过。让人感到惊奇的是,瑞房后进窗户上使用的十几块水晶玻璃历经了近一个世纪依然明亮如初。

市文保所的专家说,有河有园的布局,回廊重檐的特色,瑞房是民国时期典型的江南民居,能保存得这么好甚为难得。

现居住在瑞房里的是一户姓郁的人家。女主人介绍说,房子是边文锦出资建造的,一度被充公,曾经做过县政府的办公用房,到上个世纪90年代初归还给边氏后人。她家和边家是亲戚,代为管理房子。

村民:瑞房和它的主人有着传奇经历

据介绍,瑞房约建于1920年,已历经了近百年的岁月沧桑。

从小在瑞房附近长大的70后陈江波说,这个房子和它的主人都很传奇。他曾听祖辈们讲,房子的主人边文锦早年去上海去谋生,起初在浦东以撑渡船为生,一天一位英国人把钱包掉在了渡船上,年轻的边文锦拾金不昧,发现钱包后归还给了英国人,这个英国人觉得边文锦诚实可信,就带他进了洋行当练习生,边文锦就此步入一片新天地。

边文锦后来又自己创业,在上海开设了“天祥纱号”,积累了一定的资金后就在老家建造了瑞房。生意场上的边文锦一度因资金周转困难而寻求贷款,

发放贷款的人从上海跑到姜山来,在河埠头看见了边文锦的这幢大宅院,于是立即向他发放了贷款,而边文锦也从此事业蒸蒸日上,成了一代巨商。

边文锦曾做了很多善事,除了与人一起办宁波居士林外,他还在姜山建了宁波居士林姜山分林。1920年7月7日的《时事公报》上,曾有一篇有关边文锦做善事的报道,文中写道:“鄞县南乡姜山旅沪巨商边文锦君,鉴于近来米价飞涨,贫民粒食维艰,因在该乡出资创办平糶局,以一干石为限,探其定例出小洋一角可买米二升,欲买二斗者,须一元大洋,欲买五斗者须大洋三元云。”

呼吁:请加以合理保护与利用

上个世纪50年代,边氏瑞房先后成为县政府和镇政府的办公用房。“文革”期间,它又奇迹般地免遭破坏。它像一个生命力顽强的老人,历经岁月的风雨,一直走到了现在。2015年1月,以香港宁波鄞州同乡会副会长、边文锦的孙媳妇边陈之娟女士为代表的边氏家族一行近70人,曾组团来故乡鄞州踏访家族故居。

如今,当文保部门的工作人员关注到这幢房子的时候,它站在拆迁地块上,周边的其他房子大多已经被拆除

了,这幢传奇老宅面临着新考验。尽管瑞房是目前鄞州区现存单体建筑最大、保存最完整、形制最典型的民国时期合院式江南民居,具备历史建筑和区级文保单位的申报条件,但是直到最近它附近的房子基本被拆迁完才进入文保部门的视野。

目前瑞房的产权仍属于边氏后人,对它的保护尚有很多困难。文保人士呼吁相关部门对瑞房予以关注,加以合理保护与利用。

记者 陈爱红

“冠甬双雄,有梦当燃” 广汽本田SUV双雄宁波区域联合上市

近日,“冠甬双雄,有梦当燃”广汽本田“冠道240TURBO+2017款缤智智享版”SUV双雄宁波区域联合上市发布会,在美丽的东钱湖畔启新高尔夫球场隆重举行,通过下午的环东钱湖深度试驾,以及晚上的隆重上市,共同见证了冠道240TURBO与缤智智享版车型非凡魅力!

焕新上市的冠道240TURBO拥有4816×1942×1669(mm)的宽大车身,搭载Honda最新研发的SPORT TURBO 1.5L高效率涡轮增压发动机,配以CVT无级变速器,最大功率达到142kW/5600rpm,最大扭矩达到243N·m/2000-5000rpm,具备傲视同侪的威仪外形,强大动力、宽奢空间、豪华配置、安全配备。全

系车型将享受“整车三年或十万公里”免费保修政策。

2017款缤智全新派生车型——1.8L CVT智享版,在继承原有产品优势的基础上,新增了个性化黑白真皮双色内饰、双区自动空调、后排深色隐私玻璃、换挡拨片、车身侧面安全气囊、VSA车辆稳定性控制系统、豪华后视镜影像显示系统、EPB电子驻车制动系统、ABH自动驻车系统和ESS紧急刹车警示系统等技术,全面提升驾驶安全性能,提升产品的价值魅力,让驾乘更安全、更舒适、更放心,享受“整车三年或十万公里”免费保修政策。冠道240TURBO、2017款缤智智享版已在宁波广本4S店全面上市。包佳