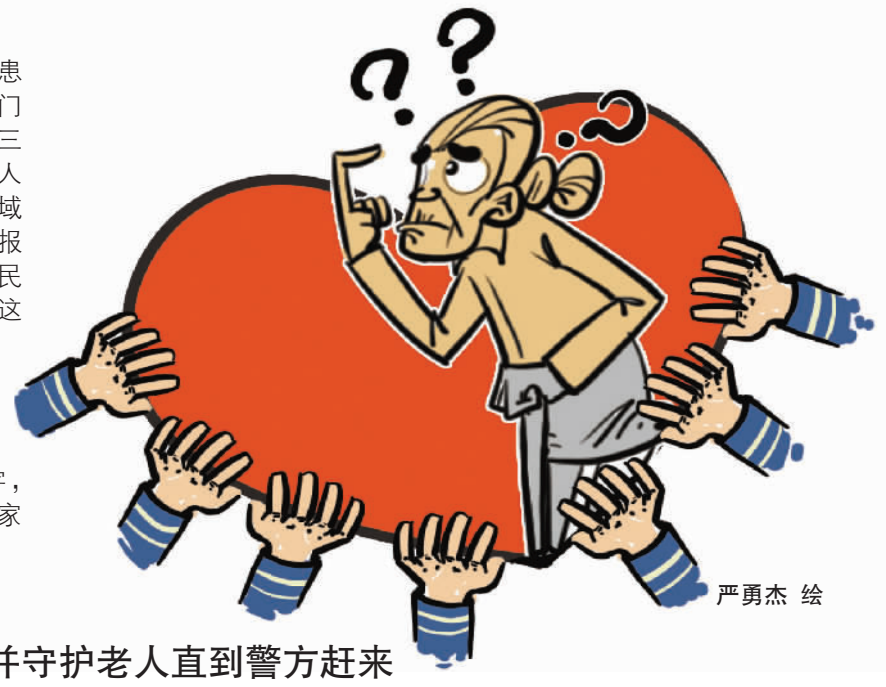
84岁老人失联三天 凌晨两点多在鄞县大道上穿行

好心人和民警爱心接力，老人顺利回到亲人身边

84岁的老人张奶奶患有老年痴呆症，她从南门汽配市场出门散步失联三天，昨天凌晨有位好心人在鄞县大道东钱湖镇区域内发现了她，于是停车报警，一直守护老人直到民警赶来。老人在派出所这个陌生环境中情绪有些激动，吵闹了大半夜，民警一直在她身边安抚，终于，她情绪平复报出了自己的名字，警方顺利帮她找到了家人。



严勇杰 绘

A 好心人停车报警并守护老人直到警方赶来

昨天凌晨两点多，陈先生出门办事往回走，驾车经过鄞县大道往五乡方向的一个路口时，发现一位老婆婆正从旁边的小路走向鄞县大道。“这深更半夜的，怎么还会有老人在外面走？”陈先生觉得不寻常，于是停下来留心观察了一下老婆婆。“她穿得还算整齐，就是身上比较脏。”陈先生分析认为老人应该不是拾荒的，因为身边没有废品，这么晚走在路上，大概是迷路了。接着，陈先生发现老人行为有些不对劲，她在鄞县大道上来来回回地走，有时还横向乱穿马路，甚至走到路边尚在施工的泥地里。于是，陈先生马上打电话报警。

随后，陈先生并没有马上离开，他说，尽管当时已经很晚了，但是鄞县大道主干道上来来往往的工程车很多，他担心老人出什么意外，就一直守候在旁边，直到警方赶来才离开。

B 老人半夜吵闹，警方一直陪在身边耐心安抚

东钱湖派出所值班民警出警赶到现场将老人带回派出所。老人精神状态明显有异于常人，她到了派出所后，面对陌生的环境和陌生人，情绪有些激动，不停地拍打桌子还指着警务人员大声嚷嚷，话语大家都听不懂，但听语气非常不友善，应该是在骂人。

此时已是凌晨三点左右，派出所寝室里睡着的轮流值班的警务人员都被吵醒了。派出所的协辅警小史一直陪在老人身边，他给老人倒了水、拿来饼干，但老人对立情绪很强烈，直接把东西都扔在了地上。小史试着安抚老人，跟她说不要紧张，但同样也是“鸡同鸭讲”，老人听不懂他说话。大约过了两个小时，小史见老人有些累了，重新给老人倒来温水。这次老人喝了水，然后闭上眼睛安静地睡着了。老人睡了两个多小时，早晨7点多醒来，小史从食堂给她带来两个包子，她吃了一个半。至此，老人已经没有了警惕和对立情绪。

C 警方反复搜索信息找到其家人

老人吃过早餐后情绪好了很多，慢慢愿意和警方交流。民警问她名字和地址，她含糊不清地报出了名字和地址。警方根据她的模糊读音反复进行搜索、比对，终于在上午10点多，查实了老人的身份，然后联系到了她的家人。

原来，老人三天前从儿子南门汽配市场的店里离开，一直没有消息，家人正在焦急地四处寻找。两个小时后，老人的家人赶到派出所接走了老人。老人姓张，今年84岁，江苏扬州人。目前随家人暂住宁波海曙。老人有老年痴呆症状，去年底，她在南门汽配市场开店的儿子将她接过来照顾，老人平时吃住都在店里。

老人习惯每天一早出门散步。虽然她头脑不太清楚，但腿脚还蛮利索。4月16日早上8点多，老人说是去附近的高架桥下走一圈，结果走了就没再回来。家人四处寻人无果，当天傍晚报警。

据了解，这已经不是老人第一次在宁波走失，前不久也走丢过一次，时间有半天，走到了海曙南苑街，也多亏好心人报警。老人不会讲普通话，也不识字，幸亏当时附近有老乡能听懂她说的方言，通过警方查询信息联系上了老人的儿子。

家人说，他们曾在老人身上放写有电话号码的纸条，都被她给扔掉了。这次同样幸亏好心人帮忙报警和警方耐心搜索，才让老人得以安然无恙地回到家人身边。

记者 殷欣欣

女友提分手 男友竟抢了对方手机

本报讯（记者 殷欣欣 通讯员 任榆帆） 女友提出分手，男子软磨硬泡但都是徒劳。男子竟然一时情绪失控，抢了对方的iPhone7逃走了。警方很快找上门来，男子冷静下来后为自己的一时冲动后悔不已。

徐女士和秦某都是宁波人，之前他们是男女朋友关系，但是感情并不稳定。

4月17日晚8点多，徐女士因感情不合向男友秦某提出了分手。秦某极力挽留，奈何徐女士心意已决。秦某便只好退步，说分手了还是朋友，希望最后一起看一场电影纪念这段恋情。

晚上10点多，电影散场后，徐女士驾车将秦某送回其住处。到楼下时，秦某表示自己还是不愿意和徐女士分开，且态度很执着。徐女士则表示心意已决，两个人便在徐女士的车内争执了起来。期间，秦某多次抢夺徐女士的车钥匙，都被对方阻止。在争执了半个小时之后，秦某下车准备离开。正当徐女士再次发动汽车时，秦某突然拉开驾驶室车门钻了进来，徐女士惊慌之下便往副驾驶方向躲去，秦某乘机一把夺走了徐女士挂在胸口的手机，接着迅速离去。受到惊吓的徐女士马上使用自己另外一部手机打电话报警。

接到报警后，下应派出所民警详细了解了情况，通过徐女士提供的线索找到了秦某所在的住处，将秦某带回派出所进行询问。询问中，秦某承认自己抢夺徐女士的事实，表示在当时的情况下有些情绪失控，后来冷静下来一想后悔莫及。在民警的调解下，秦某愿意将手机还给徐女士，并在民警的监督下写下了保证书，表示再也不冒犯徐女士，最终取得了徐女士的谅解。最后，鉴于秦某及时归还了手机并且悔过态度诚恳，取得了受害人的谅解，民警对秦某进行了严厉的批评教育后，让其离开。

小区物业发调查表 要炒业委会“鱿鱼”

本报讯（记者 边城雨 张明强） 17日晚，读者王先生向本报新闻热线87777777打来电话称，鄞州区宁兴花园小区物业向业主发放问卷调查表，建议重新选举业主委员会，征求业主意见。接到爆料后，记者18日一早到该小区采访相关各方的说法。

王先生住在宁兴城市花园，17晚下班回家后，有两名物业工作人员敲门，要求他填两份问卷调查表，一份是“业主满意度调查”，另一份是“建议重新选举业主委员会”的问卷调查。根据王先生提供的照片，记者看到这份问卷调查的内容是：“鉴于城市花园目前情况，物业公司已难以正常开展各项工作，现建议重新选举业主委员会。”业主有两个选项，同意或不同意。落款是宁兴中基酒店物业管理有限公司宁兴城市花园物业管理处，并盖有公章。

18日，记者就此采访了中基物业城市花园管理处负责人张亚飞主任。张主任说，2016年10月17日，老业委会解散了，新业委会上任。根据规定，资金专户需要更换为新业委会主任的私章，才能实现账务正常流动，但新的业委会主任叶爱君却迟迟不肯刻章，导致物业的很多项目都无法实施。

张主任称，专户无法使用后，物业公司多次通过街道物业科、鄞州建设局物业办和城兴社区等反映，要求协助物业和业委会好好沟通解决。“但业委会以旧账目没有审计清除为由，不同意对资金专户过户。”张主任称，对于新业委会提出的审计要求，物业是同意的，但涉及审计经费，所以双方关系陷入僵局，“起初叶主任提出，审计经费由业委会承担，后来他们反悔了。”

物业公司的说法是否属实？记者随后来到该小区业委会了解情况。

宁兴城市花园小区业委会主任叶爱君说，该小区老业委会和物业公司账目混乱，引起全体业主不满，任期结束后，新业委会要求审计过往账目，“审计费用起初明确由业委会承担，但从2016年5月份老业委会任期结束到2016年10月17日新业委会组建筹备阶段，他们依然在支出专户资金。所以业委会不再承担审计经费。”叶爱君主任说。

小区业委会和物业闹得不可开交，受伤害的是全体业主。采访期间，业委会的工作人员带记者到该小区地下车库查看垃圾处理情况。

在地下车库，记者看到有三处比较大型的垃圾堆放处，一名业委会工作人员说：“这些垃圾已经堆放了大半年，现在天气凉，还没有蚊蝇，要是天气暖和了，这里将蚊蝇肆虐，臭不可闻。”

业委会接下来有什么打算？根据《物权法》，更换物业需要全体业主表决，超过一半以上人同意方可进行。

为此，叶主任也联系了宁波市业主委员会协会负责人韩俞。韩俞说，上一届业委会在2016年5月份到期，而物业服务合同在2015年8月份续签。第一，本届业委会所签的物业服务合同不能超出其所在任期范围。如果所出的决定损害了全体业主权益，可以向当地人民法院提出诉讼。第二，建议叶主任在区物业办、街道、社区工作人员在场的情况下，和物业公司开个协调会。第三，如协商不下，业委会可以召开业主大会来确定是否续签或者选聘物业公司。