# 我市今起实施区域限购限贷

昨晚，宁波市政府发布重磅消息，甬城今天起正式施行区域限购限贷，并同步调整公积金贷款政策。

昨晚，市政府办公厅下发《保持和促进房地产市场平稳运行的通知》（以下简称《通知》）（甬政办发[2017]50号）。同日，市住建委、市国土资源局、市地税局、市人社局联合下发《关于落实住房限购政策有关事项的通知》。

## 三类家庭 暂停在限购区域内购买住房

自去年以来，我市房地产市场保持了平稳健康的发展态势，但近期也出现了部分区域市场过热、房价上涨偏快等问题。

为进一步贯彻落实国家有关房地产市场的调控政策，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，按照“综合施策、分类调控”原则，保持和促进房地产市场平稳运行，我市实施区域限购限贷政策。

《通知》指出，此次限购的范围为：机场路—鄞州大道—福庆南路—甬台温高速—盛莫路—聚贤路—甬江—世纪大道—东昌路—望海南路—北环路所围区域。

本市户籍居民家庭（含部分家庭成员为本市户籍居民的家庭）在海曙区、江北区、鄞州区行政区域内拥有2套及以上住房的，非本市户籍居民家庭在海曙区、江北区、鄞州区行政区域内拥有1套及以上住房的或不能提供自购房之日起前2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税或社会保险缴纳证明的，暂停在限购区域内购买住房（含新建商品住房和二手住房）。

2017年4月24日，暂停海曙区、江北区、鄞州区商品房买卖网签系统及二手房买卖网签系统。2017年4月25日8时起恢复网签。

## 限购区域内 最低首付款上涨10%

《通知》指出，根据中国人民银行有关规定，经宁波市金融机构市场利率定价自律机制决议通过，限购区域住房信贷政策调整为：

（1）在限购区域内，居民家庭首次购买普通住房申请商业性个人住房贷款，最低首付款比例由20%调整为30%；（2）对在限购区域内拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买限购区域内普通住房，最低首付款比例由30%调整为40%。

## 公积金贷款 最低首付提高，最高额度下调

《通知》明确，公积金贷款政策也作出了相应的调整。

具体为：（1）住房公积金缴存职工家庭购买首套自住住房，或拥有1套住房并已结清相应购房贷款，为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买第2套自住住房的，商品住房贷款最低首付款比例由20%调整为30%，二手住房贷款最低首付款比例由30%调整为40%；（2）连续缴存住房公积金满2年的职工，首次申请住房公积金贷款购买家庭首套自住住房的，最高贷款额度由100万元/户调整为80万元/户，其他住房公积金个人住房贷款的最高贷款额度统一调整为60万元/户。

## 今年宁波宅地供应 环比增加26%

根据《通知》要求，2017年全市计划供应住宅用地1028公顷，比2016年供应量增长26%。今年4月底前，向社会公布年度本地住宅用地出让计划。对房价上涨预期较大区域，各地应尽快增加住宅用地供应，加快土地投放速度。要优化供地结构，提高适建中小套型的住宅用地供应比例，优先保障保障性安居工程土地供应。

对于已出让土地，有关部门将组织检查，督促房地产开发企业按照土地出让合同约定时间开工建设，加快在建项目建设进度，增加市场供应。

同时，未来宁波土地出让竞价方式也得到了完善。当溢价率达到100%时，将自动转入竞配保障性住房。

## 禁止捂盘惜售 加大市场监管力度

《通知》指出，对取得预售许可的房屋，房地产开发企业必须在15个工作日内，一次性公开全部房源对外销售。禁止捂盘惜售或一次性开盘后不同区域房源采取差别优惠等形式的变相捂盘惜售。

同时，新建商品住房实际销售价格高于备案价格的，将被责令限期整改，整改期间暂停其网上签约。对违反明码标价和收费公示规定，或者利用标价形式和价格手段进行价格欺诈的，由价格行政主管部门依法予以严肃查处。

近期，相关部门将在全市集中开展一次房地产市场秩序专项整治，整治对象包括房地产开发企业和房地产中介机构，重点查处违规预定（预购）或收取定金、预售款等费用、不执行明码标价规定、捂盘或变相捂盘惜售、发布虚假广告或房源、哄抬房价或乱涨价、制造虚假信息恶意炒作、违规中介等行为，查处结果要向社会通报和曝光。

## 就限购内容，

昨晚，针对市民关心的限购内容，市住建委相关部门作出了权威解读。

**1 问：住房限购范围有哪些？**

**答：**此次住房限购涉及海曙区、江北区、鄞州区，具体范围为：机场路－鄞州大道－福庆南路－甬台温高速－盛莫路－聚贤路－甬江－世纪大道－东昌路－望海南路－北环路范围内的住房（包括商品住房和二手住房）。

属于限购区域内的新建商品住房项目名单可登录中国宁波住宅与房地产网 http://www.cnn-bfdc.com/查询。

**2 问：限购的主体、资格和限购主要内容有哪些？**

**答：**限购的主体包括可在限购区域内购买住房的本市户籍居民家庭和购买住房的非本市户籍居民家庭。

限购区域内购买住房的本市户籍居民家庭，是指在本市海曙区、江北区、鄞州区行政区域内已拥有1套住房的本市户籍居民家庭，在限购区域内暂定限购1套住房。

本市户籍居民及家庭包括：1、全部或部分成员为本市户籍居民的家庭；2、拥有宁波大市范围内户籍的人员；3、本市户籍人员因求学，户籍迁出本地的，在求学期间购买限购区域住房，能提供因求学原因将本市户籍迁往外地的证明的，视同本市户籍居民；4、驻甬部队现役军人在提供有效身份证明和团级及以上单位出具的购房家庭全部成员相关户籍证明后，视同本市户籍居民；5、本市户籍人员在外地服兵役的，在提供相关证明后，视同本市户籍居民；6、外地在宁波市范围内就读的学生，能够提供就学所在地户籍证明的，视同本市户籍居民。

限购区域内购买住房的非本市户籍居民家庭是指，在本市海曙区、江北区、鄞州区行政区域内无住房的非本市户籍居民家庭，自购房之日起前2年内在本市累


高价收购老阿胶老茅台

免费鉴定评估收购日期：4月22日至4月25日
（营业时间：8：00-18：00）

收购范围：高价收购老茅台，老阿胶，冬虫夏草，1951年至2017年茅台，五粮液，虎骨酒。2000年以前董酒，剑南春，古井贡酒，西凤酒等高度酒！洋酒：马爹利、轩尼诗、人头马、拉菲、拉图，1993年前绍兴老黄酒，老药酒，安宫牛黄丸！量大可上门收购！另收老版人民币等老物品。

专家免费鉴定、评估价格

本次活动由本公司名酒部的负责人朱老师带领的一支专业的老酒评估队伍，全程为本次活动倾力相助。这对市民评估酒品价值是一次难能可贵的机会，与此同时将在新园宾馆和东怡假日酒店公平、公正、公开收购各种名酒。

地址：解放南路188号 新园宾馆一楼大堂吧
地铁1号线鼓楼站H号 地铁2号线城隍庙站A号
公交：7/9/20/28/39/3/302/354/357/503/506（第一医院下车）
公交：6/30/118/305/507/518/238/50/525/622/637/812（城隍庙站下车）
王老师：15216666616

地址：鄞州区朝晖路152号 东怡假日酒店一楼大厅
公交：560/809/901/105/117/131/101/342/157/158/306/38/39/508/176/36/529/821/8/901/912/367/547-1/547/515/168/27/388/390/517/518/519/522/753/754/782/788/789/801-1/801（明楼站、天伦广场站下车）
朱老师：13917977669


## 公益信息

### 计 划 停 电 预 告

**5月3日 星期三**

**海曙区** 邮电5001259220，鄞县望春精密汽车修配厂5001258891，喷漆5001259230，沈宏伟5001259207，安富汽车，天天香油，鄞县饲料公司，氮化处理厂，信谊新村，农贸，徐家漕新村，徐家漕菜场，徐家漕工业，春城花园，望春站，中塘河一带停电（9:00-18:00）望江村16号公变总刀开关：高桥镇望江村16号公变施家一带停电7:00-16:30。栎东A222线北渡4#支线01号杆跌落式熔断器：石碶街道：北渡4#公变8:00-15:00小雨不变，大雨取消；洪家A951线新庄4号支线10号杆新庄9号支线开关：高桥镇新庄路：新庄村9号公变、5号公变、10号公变8:15-16:00小雨不变，大雨取消；朱敏A719线79号杆宁泰支线跌落式熔断器：横街镇望童公路：宁波宁泰酿酒有限公司8:15-16:00小雨不变，大雨取消；

**杭州湾新区** 马中村12号台区（13:00-16:30）元祥村13、15、16号台区（08:00-12:00）

**5月4日 星期四**

**海曙区** 朱元A226线40号杆谢家馋支线开关：石碶街道：谢家堍2#（公）、逸阳进出口、朱韩4#（公）、君杰工艺品、春光牧场、才龙建设、水利建设、谢家堍1#（公）、5#（公）、工程建设、谢家堍3#（公）、工程建设8:00-15:00小雨不变，大雨取消；歧阳A304线君汇支线4号杆飞翔支线跌落式熔断器：高桥镇甬梁公路：宁波华语机械有限公司8:15-16:00小雨不变，大雨取消；灵峰开关站灵清JC852、清沁开关站灵清JC852、清沁高配02、专变高配Ⅰ03、Ⅰ段母线压变04：高桥镇甬梁公路：清沁家园小区、宁波市高桥镇新村建设办公室8:30-16:00；

**江北区** 永盛日用品公司5001501715、骏联时装公司5001502973、天立钢构公司5001503334、袁陈村一带用户5009544680、弘星塑胶公司5001502313、甬新刀片厂5001502321、宝琪织造厂5001524663、宁波电业局5001533364、汇锋刀具厂5001500853、旧宅徐经合社5005088894、唯益路服饰公司5001533566、荣邦聚氨酯公司5001535937、诚风家居公司5001505933、东润机械公司5001551685、五洋喷塑公司5001502278、创新刀片公司5001500947、华东玻璃公司5001439191、至城路灯公司5009503059、至城学校5001501546（8:00-16:30）

**杭州湾新区** 三洋村5号台区（7:30-11:30）桥南村11号台区（13:00-16:30）

**5月5日 星期五**

**海曙区** 建岙A637线124号杆沿山支线开关：沿山边家1号公变、沿山沙滩头4号公变、沿山丰水桥6号公变、沿山村前5号公变、沿山新村7号公变、鄞州富剑喷涂厂、梅锡新宅岙2号公变、鄞州鄞江大家磁铁厂、沿山蒋山庙2号公变、鄞州宏益五金制品厂、宁波双力金属软管有限公司、鄞州新聚茂塑料工贸有限公司、鄞州澳德莱地毯有限公司、鄞州鄞江一兴金属制品厂、鄞州永宇玻璃制品厂、宁波四联宏达玻璃有限公司8:00-16:00小雨不变，大雨取消；象丰196线27号杆章星1号支线跌落式熔断器章星1号公变8:00-16:00小雨不变，大雨取消；朱元A226线8#杆开关：石碶街道：通用机械、朱韩5#变（公）、奔发机械、朱韩1#变（公）、3#变（公）、军友服饰、鄞江水利管理站（北渡排涝）8:00-15:00小雨不变，大雨取消；新宅A843线新铁联线8号杆开关：高桥镇甬梁公路：长乐村8号公变、10号公变、5号公变、宁波博日机械有限公司8:15-16:00小雨不变，大雨取消；横祥A722线城建办支线13号杆西洋港19号支线跌落式熔断器：古林镇段三线：西洋港村19号公变8:15-16:00小雨不变，大雨取消；

**江北区** 宁波市江北区慈城镇新横一路一带、大海金属制品厂（5005008464）、华艺工艺品厂（5001503411）、新华排涝站（5001792628）、恒丰制衣厂（5001265942）、万通电器厂（5005072937）（8:00-16:30）

**杭州湾新区** 海南村26号台区（7:30-11:30）海南村27号公变（13:00-16:30）

**停电预告补充：**

**取消：**

**4月24日 星期一**

**海曙区** 景泰里小区部分用户停电 （9:00-18:00）

**4月27日 星期四**

**江北区** 宁波市江北区慈城镇上岙村、毛力村、毛岙村一带（8:00-18:30）

**增加：**

**4月25日 星期二**

**海曙区** 公建中心(5005164488)(08:00-16:30)

**杭州湾新区** 路湾村6号台区（7:00-16:30）

**4月26日 星期三**

**江北区** 宁波市江北区慈城镇上岙村、毛力村、毛岙村一带（6:30-18:30）

**杭州湾新区** 浦东村6、2、10、9号台区、四灶浦海鲜饭店、腾鑫建设工程试验检测、浦东村经济合作社、双英机械、桥头堡海鲜店、慈溪经济开发区海龙五金配件厂（13:00-16:00）

国网宁波供电公司
网址：95598.zj.sgcc.com.cn