

限购后实施新的购房流程

二手房成交“圈内”“圈外”占比出现明显变化

海曙、江北、鄞州商品房买卖合同网签系统及二手房买卖合同网签系统在暂停一天后,昨天恢复,市行政服务中心不动产登记服务中心、市不动产登记服务中心和市房产市场管理中心联办窗口昨天人气旺盛。

限购后,我市实施了新的购房流程,购房流程有哪些变化?限购区域外在售楼盘和二手房有何变动?记者进行了一番走访。

限购区域内购房,流程多了一点

限购后,市民买房流程有哪些变化?

宁波市房地产市场管理中心市场科科长冯辉介绍说,限购开始后,市民购买限购区域内的房子,流程多了一道住房情况查询,非本地户籍购房者还需要提供个税或社保

缴纳证明,合同网签后需办理备案(基本流程详见右图)。

据介绍,购买限购区域外的房子,不需要进行住房情况查询,非本地户籍购房者也不需要提供个税或社保缴纳证明,合同网签后则同样需要办理备案。

不动产登记中心人气旺,增设3个窗口

昨天上午,在市不动产登记服务中心和市房产市场管理中心联办窗口,打算购买外滩花园一套二手房的市民张女士向窗口工作人员递上了《购房家庭住房情况申报表》、户籍证明和家庭成员身份证明。

张女士告诉记者:“我买的房子是在限购区域内,原先网签后可以直接到不动产登记中心备案,限购后,我必须先来这里打证明。”

根据查询结果,张女士在海曙、江北、鄞州范围内只有1套住房,符合购买条件。于是,工作人员给张女士出具了三份证明:《宁波市不动产登记信息查询结果》、《鄞州区不动产登记信息查询结果》和《宁波市住房交易合同网签情况记录》,接下来张女士就可以按照正常流程办理房产交

易了。

随后,记者来到位于市行政服务中心的不动产登记综合办理区,14组窗口的工作人员都在忙碌地办理业务。据统计,4月24日,不动产登记中心综合办理区共受理480件业务。而昨天傍晚6:40,根据不动产登记中心出具的统计数据,昨天全天该办理区共办理产权、抵押、注销等各类业务561件。

“最近办理业务的市民很多,窗口加班几乎成了常态。”宁波市不动产登记服务中心相关负责人说,“目前除一楼14个窗口全部开放外,二楼还增设了3个非住宅和批量业务窗口。”据该负责人介绍,下月计划在海曙区亚细亚增设不动产登记窗口,以方便市民办理业务。

二手房成交“圈内”“圈外”占比出现明显变化

据了解,在限购范围外,甬城目前在售楼盘数量不少。限购政策的出台,是为了平稳宁波房价,那么,限购范围外的楼盘是什么情况呢?

中梁海曙壹号院销售负责人表示,壹号院比较幸运,属于非限购区,但离限购区非常近,目前销售比较乐观,二期住宅已售完,三期住宅预计5月推出。

姚江新城的中旅城22日刚刚开放样板区,限购后随即打出了“宁波主城区不限购”的宣传语。

还有不少此前销售业绩并不突出的“圈外项目”,开始紧急召开销售会议,根据市场动态酝酿新的销售对策。

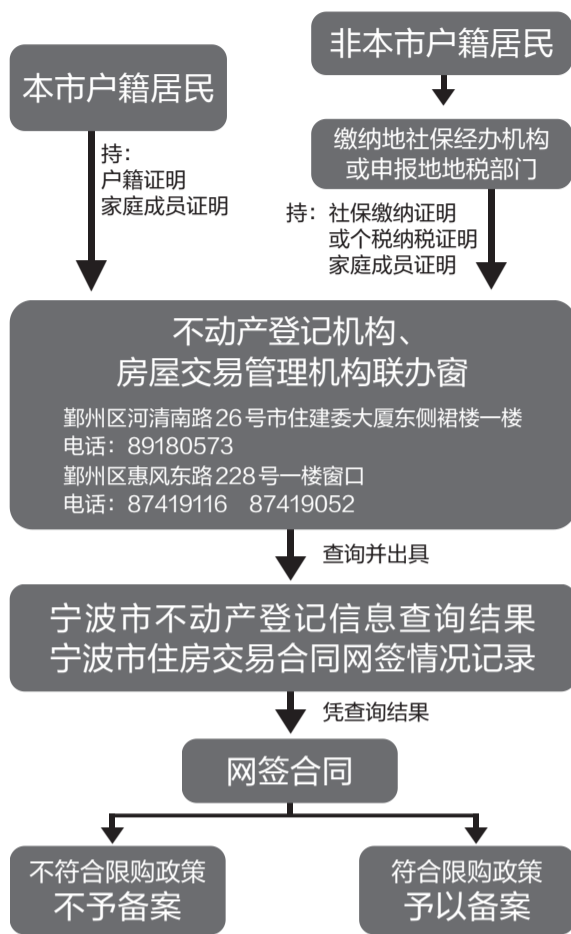
那么未来,宁波整体的房价是涨

还是跌呢?宁波南天房产市场总监庄艳表示,以平稳为主。限购范围内的楼盘,短时间内成交量必将缩小,“虚火”不再,而限购范围外的楼盘,成交量将有所增加,优质楼盘的价值潜力将会显现。

二手房方面,根据宁波南天房产的数据显示,24日-25日,南天二手房一共成交56套。庄艳表示,从总成交量来看,并没有出现明显变化,购房者的心态也较为平稳,但限购圈内与圈外的成交占比出现了明显的变化。原来限购圈内成交占比69%、圈外占比31%,现在限购圈内占比42%、圈外占比58%。

记者 周科娜 张小飞

限购区域内购买住房基本流程图



开通借阅功能 持市民卡可在自助图书馆借还书

本报讯(记者 范洪 通讯员 王夏萌) 日前,宁波市图书馆和宁波市市民卡运营管理有限公司联合开通了市民卡借还图书功能,市民只需有一张开通借阅功能的市民卡,就可以实现24小时在自助图书馆网点借还书。

宁波街头的“自助图书馆”于2013年亮相,目前已经有了27个网点。以前要先办一张市图书馆的借阅卡,才可以在这些网点借还书。

那么,市民如何开通具有借阅功能的市民卡呢?工作人员说,已办理宁波市图书馆借阅卡的市民,可持市民卡、身份证到市民卡自营网点免费办理市民卡与借阅卡绑定业务,开通借阅功能;未办理宁波市图书馆借阅卡的市民,可持市民卡、身份证和100元押金,到市民卡网点办理“图书借阅功能”开通业务。开通后,这张市民卡在宁波市图书馆也可以借还书。

宁波200家企业 齐聚德国汉诺威工业博览会

本报讯(记者 劳育聪 通讯员 钱芳) 2017汉诺威工业博览会于24日-28日在德国汉诺威展览中心举办,宁波约有200家企业参展,参展面积达2000平方米左右。参展企业的产品涉及工业自动化、磁性行业、模具、工程基础件、密封件、五金工具等多个领域。

我市今年首次与商务部投促局合作,参加设置在3号馆的“中国联

合展区”,特装展台并参加论坛活动,主要目的在于充分利用国际展会影响力,聚焦智能制造,推动宁波作为“中国制造2025”试点示范城市各项建设,吸引外资,促进工业4.0和转型升级。

据介绍,汉诺威工业博览会是全球顶级、世界排名第一的专业性、国际性贸易展览会,每年一届,迄今已有69年的历史。

美食城搬进大学校园 学生满意率达到94%

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 杨萍) 走进宁波诺丁汉大学的“第三空间”,仿佛来到了商业综合体的美食城。最近,鄞州区市场监管局在宁波诺丁汉大学召开了现场会,将在整个高教园区的9所大学里推广这种引进第三方餐饮服务的模式。

现在的大学生对于饮食要求比较高,高校食堂的菜品很难满足他们的要求。去年9月开始,宁波诺丁汉大学先后引进了19家不同类型的第三方餐饮服务机构,既有十六格馄饨

这样的本土品牌,也有赛百味这样的国际品牌,在学校里组建了“第三空间”,为学生提供多样餐饮服务。美食城的服务时间从上午10点一直延伸到晚上10点,学生的午饭、晚饭和夜宵都能解决。

该校后勤事务中心饮食监管部主管丁美华告诉记者,之前他们进行了问卷调查,有85%的学生对学校食堂提供的服务不满意;“第三空间”建立以后,他们再次进行的调查显示,94%的学生表示满意。

特大喜讯

为庆祝宁波华信医院落地试营业,中健股份特推出原价698元的体检套餐,活动期间393元。

更大惊喜!!!宁波45周岁以上常住人口可享受免费体检(凭身份证/退休证/退伍证)。

名额有限,为避免拥挤请打电话报名

预约,届时将按预约顺序安排体检时间!

报名电话:15958268682

13857860339

体检项目包括:常规彩超(一个部位),颈部多普勒彩超,肝功能,肾功能,血脂四项,甲状腺,血管糖化血红蛋白。