

# 居住了半个世纪,守护了半个世纪 老屋“管家”洪阿品和他的邻居们

上周,由市住房保障管理中心联合宁报集团都市报系、宁波通讯杂志社、宁波市摄影家协会举办的“宁波棚改记忆”摄影大赛,邀请摄影师们走进镇海骆驼老街棚改区A1地块,在即将拆迁的堰头大屋,见到了在那里居住了半个世纪的耄耋老人洪阿品,他是居住在这里的唯一一名党员。

多年来,他像一个管家,守护着大屋里90多家房客近300居民。“等老屋拆了,邻居搬空了,我心里的这块石头才能真正放下!”老人环顾老屋四周,满眼都是眷恋。



洪阿品夫妇。 记者 周科娜 摄

## 居住了半个世纪 守护了老宅半个世纪

上周四上午,记者走进位于镇海骆驼老街的堰头大屋。踩在凹凸不平的青石板上,进入悠长的小巷,转上几个弯后,展现在眼前的是一座古老的四合院。

一间间木结构老房子紧密相连,最多的时候住着90来户居民,本地居民18户,多数是外地务工人员。洪阿品和妻子朱丽珍就住在离入口不远的一层小屋里。

洪阿品今年83岁,妻子朱丽珍今年79岁,他们在这里居住了50多年。木结构老房子,最怕着火,洪阿品自入住开始,就非常留意老屋的安危。多年前,洪

阿品曾向人大代表们建议为老房消除火灾隐患,建议提出不久,骆驼街道和相关职能部门就到现场查看,为老房子更换了电线。

“17年前,老屋着了一场大火,殃及两间木结构房子。如果再没有人看管,后果不堪设想。我有57年党龄,有义务承担责任。”于是,每天晚上8点至10点,洪阿品总会拿上手电筒开始巡夜,雷打不动,坚持了整整17年。去年起,52岁的儿子洪卫桥不放心老人独自巡夜,也开始和父亲结伴,一起为老屋的安全尽一份力。

## 一句“注意安全用电”听了10多年 17年巡夜,老屋再未发生一起火情

半个多小时就能巡逻完的片区,老人巡夜为何要坚持到晚上10点?洪阿品笑着解释说:“这里居住的多是外来务工人员,很多都打两份工,晚上9点到10点是他们陆续下班回家的时间段,回家后才开始炒菜做饭。以前用煤气,现在用电磁炉,所以这个时间段是老屋的另一个用电高峰,得再去看看用电安全。”

“外来务工人员做菜习惯跟宁波人不同,讲究猛火爆炒,火要很旺,油要很烫,才开始炒菜。”此时,洪阿品就挨个儿到邻居窗下查看,顺便叮嘱上几句,邻居们对洪阿品都很熟悉,对他善意的提醒也微笑着点头答应。

“一次,我在邻居家看电视,突然‘嘭’地一声响起,我以为屋顶石头掉下

来了,出门一看,原来后院一只电热水壶烧爆了。”随后,煤气管线跟着着火,洪阿品不顾一切地跑上前关掉煤气总管,并灭了火。“旁边还有个煤气罐,一旦烧起来不得了”灭了火情后,洪阿品才发现自己的手被高温灼伤。还有一次,木柱上的火箱箱爆出火花,也因为洪阿品的及时发现,才得到及时处理。

来自湖北的外来务工人员袁先生在堰头大屋住了10多年。他的儿子说道:“我听着洪爷爷每晚喊的‘注意安全用电,做好防火防盗’长大。这喊声听了10多年,即使搬家了也忘不了。这叮嘱听了让人亲切,也很安心!”

让洪阿品高兴地是,他巡夜17年来,老屋没有再发生一起火情。

## “等邻居们搬空了,我才能真正放松”

如今,堰头大屋已启动拆迁评估,不久的将来,洪阿品也将住上新房。这意味着,他再也不用每晚巡夜,再也不用为老屋的安危担惊受怕了。

骆驼街道相关负责人告诉记者,堰头大屋的拆迁登记工作是由7名老房住户协助完成的。洪阿品等人带头完成签约后,7名志愿者分成几个小组,为87户住户登记提供帮助,基本完成了拆迁登记。

老房要拆迁了,洪阿品最舍不得的是这里朝夕相处的邻居们。居住在这里的外来务工人员,也十分舍不得这里,因为再找一处便宜又实惠的住处不容易。

洪阿品又挨家挨户去了解情况,竭尽所能地帮他们寻找住处。

怀着对老屋过往岁月的还念,往日的点点滴滴已经深深地刻入了堰头大屋邻里们的记忆中。在堰头大屋住了半个世纪,雨天怕积水,夏天怕蚊虫,还得时刻担心火灾隐患,想着即将要住上新房子,洪阿品很高兴:“没想到老了,还能住楼房,棚改真是好事情!”

“接下来,我要守好拆迁前的每一天,等居民都搬空了,这心里头的大石头才能真正彻底放下!”洪阿品说。

记者 周科娜 通讯员 陆金妹

### 一周楼市速递

## 上周成交1745套 成交均价2字头 环涨12%

宁波限购政策出台的前一周,各大项目“闻风加推”,尤其是推盘大户鄞州区单周加推量突破4000套,随着宁波新世界、融创信达东悦府、雅戈尔雅明花苑等高端改善盘入市成交,也直接推动了成交均价的上扬。根据中指院宁波分院的数据显示,上周(4月17日-4月23日)成交1745套,较上周增加649套;成交面积24.4万平方米,较上周增加10.14万平方米,环比上涨71.11%。上周商品住宅成交均价为21161元/平方米,较前一周上涨12.12%。

个盘销售方面,成交情况较好的项目相对集中,在成交面积排行前十楼盘中,鄞州区占8席,江北区占2席。其中,江北区的维拉小镇三期悦山湖、鄞州区的格兰郡庭二期和宁波新世界上周分别成交26258平方米、15965平方米和12305平方米。从成交金额来看,鄞州区的宁波新世界以成交金额55424万元列周成交金额排行榜首位,江北区的维拉小镇三期悦山湖和鄞州区的格兰郡庭二期分别成交33917万元和32919万元,

分列周成交金额排行榜第二、三位。其他成交较好的楼盘还有奥克斯壹城、中房未来盛园、雅戈尔雅明花苑等。

值得关注的是,上周高端改善盘表现抢眼,在周成交面积排行榜中,仅3盘均价为“1字头”,其余7盘价格均超过20000元/平方米,鄞州区的融创信达东悦府和雅戈尔雅明花苑成交均价双双突破“3万+”,而宁波新世界成交均价更是达到了45040元/平方米。

二手房方面,据南天房产数据平台显示,上周宁波二手房住宅市场表现仍然活跃,环比前一周增涨5.5%,总成交金额环比前一周上涨12%。从各区成交量情况来看,鄞州区依然占比最大,为48.8%。从购房目的来看,自住需求选择建筑面积130平方米以下住房的客群最多,达到76.4%。

从成交均价来看,环比前一周上涨6.05%。受大户型高档住宅成交带动,鄞州区成交均价最高,为16506元/平方米,其次是江北区,为15471元/平方米。

记者 鲍玲玲

### 巍然视点

## 宁波该早有这个“圈”

近日,宁波市发布了房地产限购限贷政策,其中以道路为界的热点区域房地产调控所划定的“圈”,被广大读者朋友昵称为“大一环”,一时间“圈内”、“圈外”成为微信朋友圈的刷屏话题。笔者姑且不论这次调控对“圈内外”的楼盘销售影响如何,但所指出的是,宁波该早有这样一个大圈了,因为这事关宁波大都市发展的未来。

笔者因工作调动,自2005年初开始,四、五年间曾往返于杭甬之间。当初对家住富阳、良渚等地的同事,却天天开车在杭城上班感觉很惊讶,问了他们以后才知道,因为早在2004年,绕城高速就贯通杭城四周,贯串下沙、良渚、临安、富阳等20个区域城镇。工作在市区的同事,通过绕城高速,开车半小时即可到达单位。如今,这些昔日高速公路“穿过”的区域早已成为热闹的区域中心,杭州城区版图也由此快速扩张。与此同时,起步晚于宁波东部新城的钱江新城,早已成为繁华都市。不仅如此,甚至连钱塘江南岸的滨江新城也已成形,气势恢宏。因此,杭州在十年前划定的这个“大圈”,是杭州城市化高速发展,创经济奇迹的一个重要原因。

城市化,无疑是当今世界的

一大浪潮,是经济发展的引擎。自2000年始,伴随着以房地产业发展为核心的中国城市化进程的快速推进,中国城乡面貌发生了翻天覆地的变化,在这一波浪潮中,哪个城市先知先觉,且付出行动,哪个城市就抢得了经济发展的先机。

纵观宁波城市化进程,早于2000年前起步,声势浩大的天一广场搬迁改造与创新,荟萃世界城市发展优势成果的东部新城的开建等项目,以及“大宁波·大都市”等规划,一度曾是国内同类城市学习取经的榜样,但稍显可惜的是,我们真正意义的“大一环”尚未全线通车。

继去年的行政区划调整之后,今年宁波十九次党代会明确提出了今后五年乃至更长时间的奋斗目标,即“建设国际一流港口名城,打造东方文明之都”。今年4月,宁波“两会”又推出了宁波六大都市中心的建设发规划,即三江口、东部新城、南部新城、镇海新城、两江北岸、东钱湖。笔者认为,这些目标与规划,都是切合宁波港口、商贸、制造等优势,利用宁波地理人文等特色的“名城名都”发展战略。

宁波又一次站在历史发展的新起点,再出发!