

装修工人坠楼身亡,业主赔了53万元

业内人士:业主担不担责,担多少责,要看装修公司资质

房屋装修,工人发生工伤究竟由谁赔偿?日前,发生在余姚的一起装修工人坠亡案例以及处理结果,可以给市民提个醒。

装修工人坠亡 业主被要求赔偿

章某是江西余干县人,从事电焊工种,来余姚从事装修工作也有十多年头了。今年3月初,章某为余姚梨洲街道徐某的健身房搞装修。3月25日,正在阁楼进行焊接的章某不慎摔到了一楼,导致头部损伤,被紧急送往余姚人民医院抢救。

据了解,章某的装修业务是包工头金某承接的,金某并无装修资质,但章某的工资是由金某发放的。而业主徐某也未与金某签订装修合同,只是口头约定装修事宜承包给金某,具体施工也由金某负责。

3月28日,章某家属向金某和徐某提出了赔偿要求,之后,徐某先后支付了4.7万元治疗费。4月11日,章某抢救无效去世了。

章某死后,其家属要求装修公司和业主共同赔偿。但是,该谁赔?赔多少?这成为死者家属、金某以及业主徐某三方争议的焦点。

装修资质和签订装修合同成为赔偿定性关键

4月13日上午,梨洲司法所和梨洲街道工作人员组成了调解小组,组织三方当事人进行赔偿调解。

装修意外该谁买单?三方各持观点。死者家属认为章某没有责任,业主和装修公司都应赔偿,并提出120万元的赔偿请求。业主徐某则认为,自己最多承担30万元的赔偿。而承包方金某坚称,自己不该承担责任,出于人道考虑可承担5至6万元赔偿。

考虑到这起事故的特殊性,4月17日,梨洲街道牵头成立了以司法所、安监所、派出所为组成单位的联合

调查调解组。

“装修资质和签订装修合同成为赔偿定性关键。”梨洲司法所潘副所长说,调解小组认定:死者并没有取得电焊工上岗资格证,应承担部分责任;金某的装修公司没有经营资质,业主徐某既没有选定有资质的装修公司,又没有签订装修合同,应该承担大部分赔偿责任,但可保留对金某的追诉权。

最终,死者家属接受了62万元的赔偿金额。其中,业主徐某承担了53万元的赔偿,金某则赔偿9万元。

业主担不担责,要看找谁装修

发生装修意外,业主担不担责,关键要看什么?业内人士表示,一般是以双方签订的正规装修合同为依据,一旦发生工伤事故,责任明确,就会减少纠纷发生。

“如果找没有装修资质的公司施工,发生工伤之后,施工队和业主都要承担赔偿责任。”该业内人士表示,如果是业主直接雇装修工人进行装修的,业主和装修工人之间就会形成雇佣合同关系,由业主承担赔偿责任。

“一般审判中,对于有资质的装修公司,法院主张大多是公司赔偿的。”

负责审理劳务纠纷案的法官表示,没有资质的装修公司,发生工伤事故的,业主也要承担赔偿责任,但责任大小的划分,按照具体案例具体认定。对于没有持证上岗的水电工发生工伤事故的,自身也要承担一定责任。

“现在,不慎触电、施工坠楼受伤是比较常见的施工事故。由于正规家装公司都有一整套安全规章制度,操作时也要按照规范进行,比如用绝缘体将电线、开关、插座等隔离保护起来,比如设立安全员全程监控施工安全等等,为的就是防止意外发生。”

签订装修合同要特别说明施工安全问题

“一些装修‘游击队’为了招揽生意,不与业主签订装修合同,还承诺如发生事故,责任自负。”浙江鑫目律师事务所律师王榕律师表示,从法律层面来说,这种免责承诺是无效的。如果没有装修资质,一旦发生工伤风险的,业主和承揽业务的包工头都要承担赔偿责任。

“为规避风险,业主与装修公司应该签订装修合同。”王榕建议,市民在

装修时最好请有资质的装修公司,并注意合同中相应的安全责任条款。要特别说明施工方应做好安全保护措施,没有尽到安全责任所造成的人员伤亡,应由施工方承担全责。此外,切勿贪图便宜找“三无”装修游击队,一旦发生工伤事故,业主将承担很大一部分的赔偿。

记者 孔玲 通讯员 潘建武



严勇杰 绘

全国巡回征集老钱币老茅台老阿胶

免费鉴定评估收购日期:5月9日至5月13日(营业时间:8:00-18:00)

著名专家免费鉴定评估价格

本次活动由北京老纸币,老茅台的综合收藏馆负责人王老师带领的专业老钱币老茅台专业鉴定评估队伍,全城为本次活动倾力相助!这对市民评估老纸币,老茅台酒的价值是一次难得可贵的机会,同时将在新园宾馆公开,公平,公正收购!本次活动只限在新园宾馆举行!

王老师:15216666616

宋老师:13611080281

收购范围:高价收购第一二三四套人民币,纪念钞!冬虫夏草,2017年—1951年茅台,五粮液,虎骨酒!2000年以前董酒,剑南春,古井贡酒,汾酒等高度酒!洋酒:马爹利,轩尼诗,人头马!拉菲,拉图!1993年以前绍兴黄酒老药酒,安宫牛黄丸!免费上门收购!



地址:解放南路188号 新园宾馆一楼大堂有专人接待 地铁1号线鼓楼站H号
公交:7/9/20/28/39/3/302/354/357/503/506(第一医院下车)
公交:6/30/118/305/507/518/238/50/525/622/637/812(城隍庙站下车)

ETC专用

农行浙通信用卡 浙江省内高速通行费 打9折

真的很方便
爽!



活动时间:2017年3月1日至2017年12月31日
活动对象:农行“浙通信用卡”客户(限私家车主)

活动内容:活动期间,农行“浙通信用卡”客户尊享三重好礼
·办卡可赠送OBU电子标签,先到先得。
·省内高速通行费可享低至9折优惠,省外至少可享9.3折优惠(每卡每月累计优惠金额不超过150元)。
·浙通信用卡消费满99元即送1元洗车权益,先到先得。

具体产品及活动规则详询当地农行网点



农行信用卡官方微信



农行宁波分行官方微信

农行【浙通信用卡】



www.abchina.com“信用卡”频道
客户服务热线 40066-95599、021-61195599



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA