

小区楼顶自建光伏发电遭业委会叫停

当事人:15万元投入打了水漂 业委会:不少业主反对

专家:统一建设、统一管理、共同推进方是上策

光伏发电是近年来兴起的一种新兴环保产业,在宁波不少人都开始试水自己安装光伏发电设施。但是,家住四明春晓小区的业主牛先生最近却遇到了一件烦心事,他辛辛苦苦在楼顶建起来的光伏发电设施,却因为遭到业委会的反对而无法使用。

到底是怎么回事?昨天,记者对此事进行了采访。

▶牛先生在自家楼顶装的光伏发电设施。



光伏发电设施建成了却不能使用

牛先生告诉记者,去年,他从报纸上看到光伏发电的一些报道,说宁波有居民自己安装光伏发电设施,并带来了不少便利。他很感兴趣,就考虑在自家屋顶也装一个。他家住顶楼,到了夏天很热,装这个一是为了遮阳,二来又能绿色发电,当时测算了一下,收回成本需要10年以上。经过前期工作,牛先生得到了共有屋顶业

主的签字同意,申请也得到了电业局的批准,物业也盖了章。

去年底,经过一番准备和施工之后,牛先生的光伏发电设施终于安装成功。但等他去电力部门申请发电并网的时候,却遭到了业委会的反对,至今不能并网发电,设备闲置起来成为摆设,也给他造成了不小的经济损失。

业委会称遭到其他业主反对

昨天下午,四明春晓小区业委会一名负责人在接受记者采访时表示,牛先生建光伏发电设施的时候,只经过了物业同意,但业委会并不知情。直到建起后,有其他居民向业委会反映此事,他们才知道。“有居民反映光伏发电设施挡住了他们的采光,同时,设施建在楼顶,如果遇到台风天气,掉下来砸到人该怎么办?为此事,我们还专门召开了一次业主代表大会,不少居民都反对装光伏发电设备。”这名负责人说。

四明春晓社区居委会也表达了同样的观点,“光伏发电是好事,但前提是会影响其他居民的正常生活。接到居民的投诉后,我们也向街道和电力部门反映了此

事,他们也同意我们的看法。我们劝牛先生拆了光伏发电设备,但是他不同意。”居委会相关负责人说,

另据居委会了解,牛先去找物业盖章时,因为物业公司人员对光伏发电不懂,以为是建一个太阳能热水器之类的东西,就同意了,后来接到居民投诉,才知道盖这个章不妥。为此事,居委会的工作人员和牛先生沟通多次,但是牛先生却不接受。

光伏发电设施建成不能使用,也令牛先生苦恼不已,他说安装这套设备,前后共花费15万元,本来想靠并网发电后收回投资,如今,因为不能并网发电,投入白白打了“水漂儿”。

光伏发电进小区并不容易

宁波市发展和改革委员会日前在官网公示《宁波市家庭屋顶光伏工程实施方案》,到2020年,宁波市将建成家庭屋顶光伏装置9万户。但在记者在采访中发现,光伏发电进小区,却并不是一件很容易的事。

据了解,居民用光伏发电设备一般都建在楼顶。据业内人士介绍,一是房屋结构上存在难题,宁波楼房基本分为平顶和坡顶两种。现在不少小区,特别平顶的高层建筑,楼顶都有不少附属结构,例如电梯房、烟道、管道等,已经占用了不少空间,再放置光伏发电设备,可能会影响到消防逃生等问题。而且,一幢高层住宅起码有20户人家,如果家家户户都提出要安装光伏发电,一个

小区你建一个我建一个,屋顶将会成为什么样子?除非是在房屋建造的时候,开发商就已经预留好安装的位置和布置好相关的管道,不然会带来很多问题。

除此之外,就是在安装时,也会对其他业主带来影响,造成邻里之间的矛盾。鄞州区中河街道社管科林姓负责人对记者说,因为小区的空间是共有,如果建光伏发电设备,不仅仅要经过共有屋顶人的同意,还要经过关连利害人的同意。在实际操作中,要达成共识很难。

宁波某太阳能科技有限公司工程师张先生告诉记者,光伏发电产业从2012年底政府开始倡导,2014年才开始正式实施,所以该项目还是处于初级阶段。居民楼顶安装此设备,目前技术上没有障碍,但是如何处理好邻里纠纷是最大的障碍。

他还认为,光伏发电如果要大面积推广,最理想是新建小区,由开发商在楼顶统一建设,统一管理,既能解决占地的的问题,也能解决投资大、售后维护难的问题。如果老小区要安装,最好是由业委会、居委会、物业等共同推进,这样方能安全实施。

记者 边城雨 文/摄

女子跳江轻生 消防员紧急抢救

本报讯(记者 马涛 通讯员 王磊) 22日晚上11点半,杭州湾新区杭州湾大道与海边路交叉口附近,发生惊险一幕:一名女子跳江轻生,随后其丈夫赶紧也跳了下去救人,但女子被拖到岸上时手脚冰凉,已经没了呼吸。好在消防及时到场,通过紧急施救,从死神手里抢回一条人命。

报警人小李说,跳江的是他姑姑,因为什么事想不开,他也搞不清楚。22日下午,他听到家里人说姑姑离家出走了,亲戚们都在找她,手机一直打不通,于是他也开车从宁波市区赶到了杭州湾,好不容易打通电话,姑姑却说自己也不知道在哪里。直到当天晚上,她才告诉家人所在的位置。

“她当时情绪很不好,我们找到她后,都陪着她。可就在我们往回走的时候,意外还是发生了。”小李说,当时姑姑走在前面,紧随其后的是姑父。可经过这座桥时,姑姑忽然翻过护栏,纵身一跃,就跳进了江里。姑父反应算快的,其他人还没叫出声来,他就紧随其后,跳了下去。

小李等人一边绕到了江边,一边报警求助。不远处的杭州湾消防中队最先赶到现场,小李的姑姑已经被姑父从江里拖到了岸边,但她手脚冰凉,嘴唇发紫,已经没了脉搏和意识,心跳已经停止,家人在一旁几乎要崩溃。当时,120急救车还没到场,一名消防员立即对该女子进行心肺复苏。

“一连按压了十几下,她叫了一声,呕出几大口水来。”消防员小王说,慢慢地,落水女子恢复了意识,醒了过来。这时,120急救车赶到了现场,急救医生再次采取措施后,将该女子送上了救护车送医。

据记者了解,这座桥有近5米高,当时江水有约2.5米深。事后,落水女子送往慈溪市人民医院,因抢救及时,生命已无大碍。

事故车洒落一地甜瓜 过路驾驶员偷瓜被罚

本报讯(记者 王思勤 通讯员 黄星 孙伟民) 昨天上午9点40分左右,高速交警接到报警称,甬台温高速往宁波方向宁海服务区附近有一辆小货车侧翻。交警赶到现场后发现,一辆灰色小货车侧翻在应急车道上,一车的甜瓜散落一地,驾驶员龚师傅左手蹭掉了很大一块皮。

据驾驶员龚师傅描述,当他的车辆行驶至事发地点时,左前轮发生爆胎,因左侧有车辆行驶,为避免造成更严重的后果,他猛然向右边打方向,车子就发生了侧翻,车上运送的14筐甜瓜全部散落在了路上。

正当交警对现场进行拍照调查取证时,事故点前方突然出现好几个人影。交警走上前查看,原来是一过路车辆上的两名司乘人员正在弯腰捡拾掉落的甜瓜。两人一个捡,一个递,把甜瓜往自己的面包车上放。他们以为,甜瓜滚得比较远,把车子停远一点偷几个瓜不算什么大事。

黄警官迅速制止了他们这种不文明的行为,并根据《道路交通安全法》相关规定,对涉事驾驶员吴师傅未按规定在应急车道上停车的违法行为作出了罚款200元记6分处罚。偷瓜不成反被罚,吴师傅事后也认识到错误并向龚师傅道歉。

达人旅业 DAREN TRAVEL

服务热线: 870847 浙江省五星品质旅行社/连续七年浙江省百强旅行社/宁波市十佳旅行社/宁波市服务业名牌

<p>苏州白马涧、珍妮珍珠、隆力奇小镇一日游 全包价</p> <p>江南古镇,旅游圣地</p> <p>每周二、四、六、日</p> <p>178元</p> <p>赠送:东北大米一袋5斤、农家草鸡蛋50枚、高筋面粉一袋5斤、高品质红豆一包、多力葵花籽油1瓶、立夏咸鸭蛋10只、新疆精品大红枣一包、隆力奇衣物柔顺剂2袋</p>	<p>三清山 江南第一仙峰-三清山</p> <p>三清第一景天梁水墨三清山</p> <p>魅力瓷都景德镇3日游</p> <p>6月16日</p> <p>558元</p>
<p>青岛 雾锁岛屿,恍若仙境</p> <p>青岛、崂山、淮安、日照、威海、蓬莱、连云港</p> <p>双高5日游</p> <p>6月11/18/25日</p> <p>979元</p>	<p>寻迹张家界、湘遇凤凰城</p> <p>长沙、张家界、凤凰古城、天门山、大峡谷、黄龙洞双飞5日游 全包价</p> <p>6月6/13日</p> <p>(70以下减100元,60以上加100元)</p> <p>1780元</p>
<p>桂林双飞4日游 全包价</p> <p>6月2/4/9/11日</p> <p>1198元</p>	

浙江达人旅业股份有限公司 达人旅游网 www.57E79.com 服务热线 0574-8765 1111 经营许可证: L-ZJ-CJ00079 注:以上价格一厘之内有效