

一块门牌,一段尘封的记忆

读懂宁波历史从一块门牌说起

收藏爱好者周伟勇用门牌见证宁波发展

每个家庭、每个住址都有一个门牌号,还记得小时候你家的门牌号是什么样的吗?清朝时的纸质门牌又是怎样的?已经拆迁的月湖、文昌地块原先的门牌跟现在的一样吗?

这些一般人难以回答的问题,却是宁波门牌收藏爱好者周伟勇的专长。作为宁波唯一一名大规模收藏门牌的爱好者,18年来,他已经收藏了1600余块门牌,他的家俨然成了宁波的“门牌博物馆”。

记者 周科娜



胡学军 摄

每块门牌都有故事

周伟勇的藏品很多,邮票、票证、人民币、地图、地方志等,但唯独一样,是别人没有的,那就是各类门牌。

什么时候开始门牌收藏的?周伟勇说:“这要从18年前说起。1999年5月31日,当时全市最大的市政拆迁项目——月湖景区改造工程实施,3100余户居民的老房屋开始拆除。”工作之余,他走访了拆迁地块,看到门上挂着快要掉下来的“宝奎巷14”门牌,抱着留念之心取了下来。

“2002年2月,我居住的文昌街

地块拆迁,住了十多年有些不舍,在给老屋拍照留念后,也将门牌号取了下来,留作纪念。这是我收藏的第二块门牌。”

随后,他在三市路口买了一套二手房居住。不料2007年初又面临拆迁,搬家前,他又收藏了几块门牌。“这时我才发现,门牌有着一种让人回味的亲切感,从此以后就开始专心收集门牌。”

18年来,他走遍了宁波的大小拆迁地块,从废墟里找到了近1600块门

牌,带回家细心清洗整理、分类归档。

这些门牌涉及的区域有,海曙、江北、原江东各街道,镇海、北仑区部分,老鄞州区的各街道乡镇,奉化、宁海及外地的绍兴、杭州等。

门牌的材质五花八门,纸质、木制、铁皮陶瓷凸面、铝合金荧光平面、不锈钢及铜制的等等。按年代分,有光绪二年、七年的,民国时期的、建国初期的、“文革”期间的、改革开放后及当代的;门牌的形状大小也不尽相同,有圆形的、长方形的等等。

一张清代纸质门牌 距今已136年

在周伟勇收藏的近1600张门牌里,有两张纸质的门牌,一张保存较好的记载时间是清光绪七年,也就是1881年,距今136年。“这是我收藏的门牌中,保存尚好且历史悠久的一份。”这张门牌是经朋友介绍,从一个商人地方买来的。

“当时我一眼看中,因为要研究门牌历史,纸质门牌是不可或缺的课题。”

此后,他在废弃破屋里又找到

“太阳巷14”门牌。“没过几天,我再次勘察,又发现了‘太阳巷11、13号’门牌,我又一次喜出望外。”

收集门牌的过程中,周伟勇不断得到好友的帮助。“我的老同学、当时任宁波市档案局局长的孙伟良,对我收藏门牌的行为大加赞赏,跟我讲述了有关宁波门牌收藏的必要性及收藏含意,鼓励我收集门牌;傅瑞庭、陈英浩老师为我提供五乡及骆驼民国门牌的信息;烟标协会的朱国栋告诉

我拆房子的信息,我取到了段塘各条路、街、巷、弄的门牌一大堆;老前辈陈佳龙先生,将朋友收集的一块古城大嵩有近百年历史的民国门牌赠送于我,让我无比感动!”

“文革期间,我市还出现过极有时代特色的大红色门牌。前年8月,我与集友王广华先生交流时,说起我在收集门牌,他慷慨地拿出了几块‘胜利街’,也就是现在的战船街的‘文革’门牌赠于我。”

门牌收藏路并非一帆风顺

上个月,周伟勇从报纸上得知工人新村拆迁的消息,利用午休时间到了现场。“好几幢已经人去楼空,我捡了两块门牌。”周伟勇说,“可正要走的时候,突然来了两个自称是拆迁办的人,硬说我是小偷,还报了警。过了很长时间,110始终没有到场。由于急着去上班,只能出钱走人。”后来才知道他们哪里是报警,根本就是骗人的把戏,这两个人也不是拆迁办的。

“前几年,我在望春桥巷拆迁地

块,好不容易发现了一块门牌,跟主人说尽好话,始终不肯给我。幸好被当地一位热心农民看到,把几块在拆房子时取下来的门牌卖给了我。待我再过些时间去看,已经是房倒牌无了。”

一次,在西郊路拆迁地块,仅剩一户住户门上还挂着“西郊路”的门牌。他向住户说明要牌的理由,遭到拒绝。“等我去年下半年再去看时,已是房倒牌飞了。”周伟勇说起这件事,流露出惋惜之情。

去年上半年,他得知镇海骆驼街道有民国门牌,在拆迁地块找了大半天终于找到了一块咸宁路民国门牌。“好说歹说,主人死活不答应,后来又说出高价肯卖,可当我交钱的时候,主人又反悔了。”

在收集门牌的路上,他还常遇到劝他离开的拆迁管理人员、遭遇恶狗阻拦以及“破烂王”的冷眼目光。“这些门牌得来不易,因此对我来说更显珍贵。”

展出门牌藏品

希望人们从门牌中了解城市变迁

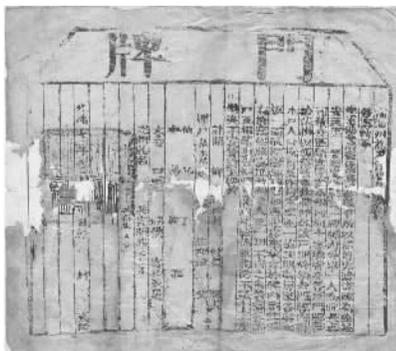
收藏了这么多门牌,“我希望能市民普及收藏知识、懂得收藏历史,让更多人了解城市的历史变迁。”

从2014年起,他开始展出门牌藏品。“2014年9月,我代表居住的郎官社区,在海曙建区30周年的活动中,在莲桥第展出我的这些门牌;第二年,在鄞州区知青博物馆举办门牌展览。一些上了年纪的宁波人看到老门牌感到无比亲切,有几位还能说出居住在老房子时的故事,我十分感动!”

随着城市的变迁,老门牌逐渐被

废弃或不复存在,尤其是那些代表着地方标志的各式门牌也渐渐消失在人们的视线中。他最大的心愿是将这些老照片、老门牌传给后人,从侧面反映宁波城市变迁和发展的轨迹,见证宁波的历史发展。

现在,周伟勇已经把门牌拍成照片、制成展片,写出该街巷的历史沿革并标出门牌的地理位置,方便随时拿出展览。“今后,我会将这些门牌照片制作成电子相册,归集成一份珍贵的历史资料,真实地记录甬城门牌的风貌变迁及沿革轨迹。”



清光绪七年的门牌(周伟勇提供)

一周楼市速递

刚需“坐庄” 镇海楼盘揽前三 二手房成交量环降1.75%

根据宁波市透明售房网数据统计,上周(5月15日-5月21日)商品住宅共计成交1606套,环比前一周上涨11.21%;商品住宅成交均价为17117.54元/平方米,较前一周上涨1.4%。

区域成交方面,镇海区凭借区域内多盘集中备案,以788套的周成交量稳居榜首,占比总成交量的半壁江山;鄞州区和北仑区则分列第二、第三位。

个盘销售方面,高端改善潮逐渐退去,各大刚需项目异军突起,轮番“坐庄”。从成交套数看,镇海3盘强势霸占周成交套数榜前三甲,宁波新城吾悦广场以356套排名榜首,佳源都市以157套占据第二,甲第十七以132套位列第三。

销售金额方面,宁波新城吾悦广场以周成交约5.66亿元位列第一,甲第十七以周成交约3.7亿元位居次席,环球东方港城以周成交约2.29亿元排名第三。其他成交较好的项目还有海曙区的嘉乐星港湾、江北区的富力院士廷、鄞州区的铂宸府等。

二手房方面,据南天房产数据平台显示,上周宁波二手房住宅市场成交量继续下降,环比前一周下降1.75%。从成交区域来看,海曙区拔得头筹,占比达42%;其次是鄞州区,占比为39%。从购房目的来看,自住需求选择建筑面积130平方米以下的住房群体人数最多,达到81%。

而成交价格方面,受大户型高档住宅成交带动,上周二手房成交均价小幅上扬,环比前一周上升4.61%,为15147元/平方米。其中鄞州区成交均价最高,达16197元/平方米,其次是海曙区和江北区,分别为14526元/平方米和14143元/平方米。

记者 鲍玲玲

北仑年度首宗宅地 昨日出让

9家实力房企上演“夺地战”

继本月初,东钱湖、高新区、江北洪塘三大区域土地市场“三连拍”之后,昨天上午,北仑大碶九峰山1#地块进入现场竞拍环节。作为北仑区在2017年度推出的首宗宅地,现场共吸引了碧桂园、龙湖、万科、中梁、景瑞、美的等9家单位参与角逐。最终,18轮“战罢”,龙湖以楼面价11320元/平方米,总价约11.3亿元竞得该地块。

据宁波市国土资源局公告显示,该地块位于北仑大碶太河路西,土地用途为城镇住宅用地,出让面积为99174平方米,容积率>1.0且<1.01,起始楼面价为5660元/平方米,起拍总价约5.67亿元。

值得一提的是,北仑大碶九峰山1#地块的出让依然遵循“限价”原则。在前几轮竞价中,各家单位报价活跃,“火药味”十足。第15轮,报价达到11320元/平方米,至此该地块溢价率达100%,现场进入保障房配建面积竞争环节。最终,经15轮竞价,3轮配建面积竞争后,龙湖成功拿下大碶九峰山1#地块。

随着港口、产业和轨道交通的日益完善,地处限购圈外的北仑区越来越受到开发商及购房者的关注。与该地块相距不远的北仑大碶九峰山5#-1地块,于2016年末顺利出让,8330元/平方米的成交单价,创下了当时区域内的出让新高。

记者 鲍玲玲